

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проверке сметных расчетов на предмет соответствия примененных расценок расценкам соответствующих сметных нормативных баз; а также проверке коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно – строительных работ в текущий уровень цен.

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2013 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)



Москва, 2013 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«___» _____ 2013 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: _____.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Техническая Строительная Экспертиза»

ОСНОВАНИЕ: Договор № _____ от «___» _____ 2013 г.

ОБЪЕКТ: электромонтажные работы.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- проверка сметных расчетов на предмет соответствия, примененных расценок расценкам соответствующих сметных нормативных баз;
- проверка коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущий уровень цен.

АДРЕС ОБЪЕКТА: _____.



ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ОБЪЕКТЕ:

- Программный комплекс «Строительный эксперт-2000».

Экспертизу проводил эксперт ООО «Техническая Строительная Экспертиза» _____, «__» _____ 2013 года.
(ФИО эксперта)

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ:

- инженер-сметчик _____ (ФИО) _____, имеет высшее инженерное образование: окончил Московский государственный строительный университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании – инженер. Общий стаж работы 14 лет, из них стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также составления и экспертизы сметной документации - 8 лет. Является сотрудником ООО «Техническая Строительная Экспертиза» в должности инженера-сметчика. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления деятельности по составлению и экспертизе сметной документации, имеет Квалификационный Сертификат от «__» _____ 2007 года Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов для осуществления деятельности по составлению и экспертизе сметной документации.

При проведении экспертизы и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Утверждена Постановлением Госстроя России №15/1 от 05.03.2004 г.



- Территориальные сметные нормативы ТСН-2001 для определения стоимости строительства в г. Москве.

Разработаны МЦЦС «Мосстройцены» при Правительстве Москвы.

- Коэффициенты пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен. Выпуск 34. Сборник № 07/2013.

- Коэффициенты пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен. Выпуск 51. Сборник № 12/2013.

- «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года». (с изменениями на 27 мая 2008 года
Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года N 900-ПП

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс».

Лицензия на ПК КОДЕКС для Windows (сетевой вариант) зарегистрирована в ООО «ТехСтройЭкспертиза».

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с договором № _____ от «__» _____ 2011 г. Заказчиком на экспертизу были представлены следующие документы:

1. Исполнительная смета (без номера) на проведение доп. работ по ремонту вводно-распределительных устройств, распределительных силовых и освети-



тельных щитов, ремонт контура заземления ГБУ ПНИ №2 на сумму **338 827,42** руб.

В результате проверки сметы установлено:

1. Общие замечания.

1.1. На первом листе сметы не указаны:

- номер сметы;
- адрес объекта.

На последнем листе сметы не указан составитель сметы.

1.2. На первом листе сметы указано «Составлена в уровне текущих цен на Июль 2012 г.». На самом деле смета составлена в уровне текущих цен на Декабрь 2013 г.

2. Проверка правильности выбора сметной нормативной базы.

2.1. Представленная на экспертизу смета составлены с применением сметно-нормативной базы «Территориальные сметные нормативы ТСН-2001 для определения стоимости строительства в г. Москве», что соответствует «Постановлению Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года N 900-ПП».

3. Проверка соответствия расценок предоставленной Заказчиком локальной сметы расценкам сметной нормативной базы ТСН-2001.

3.1. Расценки, примененные в смете, **соответствуют** сметной нормативной базе ТСН-2001.

3.2. Примененные при расчете сметы нормативы накладных расходов и сметной прибыли **соответствуют** выпуску 51 «Коэффициентов пересчета стоимости

строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен».

4. Проверка соответствия коэффициентов пересчета в текущий уровень цен выпуску 51 «Коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен».

4.1. Примененные в смете коэффициенты пересчета в текущий уровень цен соответствуют выпуску 51 «Коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен».

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Представленная на экспертизу исполнительная смета на проведение доп. работ по ремонту вводно-распределительных устройств, распределительных силовых и осветительных щитов, ремонт контура заземления ГБУ ПНИ №2 на сумму **338 827,42** руб. *соответствует* сметно-нормативной базе «ТСН-2001 по ценообразованию в строительстве для г. Москвы» и другим нормативным документам в области строительства, действующим на декабрь 2013 г.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение – Копия Исполнительной сметы на 5-ти (пяти) листах.

"СОГЛАСОВАНО"**"УТВЕРЖДАЮ"**

Подрядчик _____

Заказчик _____

_____/_____/

_____/_____/

"___"_____2013 г.

"___"_____2013 г.

Форма №1а

(наименование стройки)

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

(локальный сметный расчет)

на Проведение работ по ремонту вводно-распределительных устройств, распределительных силовых и осветительных щитов, ремонт контура заземления

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость **338,827** тыс.руб.
Средства на оплату труда **94,251** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на _____ 2013 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
										ЭТР, всего чел-ч
										Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел

1	ТСН 4.8-218-1 демонтаж т.ч.4 п.6.1.1.3 2.2.т.1.2	Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические, автомат одно-, двух-, трехполюсный, П4-устанавливаемый на конструкции на стене или колонне на ток до 25 А	шт.	182,00							
		ЗП			5,02	1,15	1,047	11,65	12815,80		
		ЭМ			1,48	1,15	1,047	4,30	1394,59		
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,15	1,047	11,65	(255,29)		
		МР			0,00	1,00	1,00	4,56	0,00		
		НР от ЗП	%	84,00					10765,27		
		СП от ЗП	%	53,00					6792,37		
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					464,63		
		ЭТР	чел-ч	0,402		1,15	1,047				88
										32232,66	177,10

2	ТСН 4.8-218-1 11 П4- 2.2.т.1.2	Выключатели установочные П6-автоматические (автоматы) или неавтоматические, автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне на ток до 25 А	шт.	182,00							
		ЗП			16,74	1,323	1,047	11,65	49165,37		
		ЭМ			4,93	1,438	1,047	4,30	5808,88		
		в т.ч. ЗПМ			0,33	1,438	1,047	11,65	(1053,46)		
		МР			15,47	1,00	1,00	4,56	12838,86		
	1.21-5-1037	Выключатели автоматические, тип S201, однополюсные, на ток:10-25 А	шт.	14,00	77,01	1,00	1,00	1,83	1973,00		
		НР от ЗП	%	84,00					41298,91		
		СП от ЗП	%	53,00					26057,65		
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					1917,30		
		ЭТР	чел-ч	1,34		1,323	1,047				338

139059,97 764,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ТСН 4.8-218-2 демонтаж т.ч.4 п.6.1.1.3 2.2.т.1.2	Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические, автомат одно- -, двух-, трехполюсный, П4-устанавливаемый на конструкции на стене или колонне на ток до 100 А	шт.	30,00							
		ЗП			7,49	1,15	1,047	11,65	3151,91		
		ЭМ			1,59	1,15	1,047	4,41	253,28		
		в т.ч. ЗПМ			0,12	1,15	1,047	11,65	(50,50)		
		МР			0,00	1,00	1,00	4,56	0,00		
		НР от ЗП	%	84,00					2647,60		
		СП от ЗП	%	53,00					1670,51		
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					91,91		
		ЗТР	чел-ч	0,60		1,15	1,047			22	
										7815,21	260,51
4	ТСН 4.8-218-2 11 П4- 2.2.т.1.2	Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические, автомат одно- -, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне на ток до 100 А	шт.	30,00							
		ЗП			24,98	1,323	1,047	11,65	12093,34		
		ЭМ			5,29	1,438	1,047	4,41	1053,71		
		в т.ч. ЗПМ			0,39	1,438	1,047	11,65	(205,22)		
		МР			29,26	1,00	1,00	4,56	4002,77		
		НР от ЗП	%	84,00					10158,41		
		СП от ЗП	%	53,00					6409,47		
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					373,50		
		ЗТР	чел-ч	2,00		1,323	1,047			83	
										34091,20	1136,37
5	ТСН 4.8-251-9 демонтаж т.ч.4 п.6.1.1.3 2.2.т.1.2	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка: до 6 кг	шт.	1,00							
		ЗП			11,31	1,15	1,047	11,65	158,65		
		ЭМ			0,44	1,15	1,047	4,99	2,64		
		в т.ч. ЗПМ			0,07	1,15	1,047	11,65	(0,98)		
		МР			0,00	1,00	1,00	4,56	0,00		
		НР от ЗП	%	84,00					133,27		
		СП от ЗП	%	53,00					84,08		
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					1,78		
		ЗТР	чел-ч	0,87		1,15	1,047			1	
										380,42	380,42
6	ТСН 4.8-251-9 11 П4- 2.2.т.1.2	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка: до 6 кг	шт.	1,00							
		ЗП			37,70	1,323	1,047	11,65	608,38		
		ЭМ			1,46	1,438	1,047	4,99	10,97		
		в т.ч. ЗПМ			0,22	1,438	1,047	11,65	(3,86)		
		МР			33,04	1,00	1,00	4,56	150,66		
	1.21-4-286	Боксы металлические, серия SR, с глухой дверцей и монтажной платой, степень защиты IP65, размеры 400x300x200 мм	шт.	1,00	1198,37	1,00	1,00	2,29	2744,27		
	1.21-5-148	Заглушки, тип КЛ-ЗУЗ, размеры 115x46x15 мм	шт.	1,00	1,49	1,00	1,00	21,12	31,47		
		НР от ЗП	%	84,00					511,04		
		СП от ЗП	%	53,00					322,44		
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					7,03		
		ЗТР	чел-ч	2,90		1,323	1,047			4	
										4386,26	4386,26
7	ТСН 6.67-5-4 прил.2.2	Демонтаж трубных проводок, первого провода сечением 70 мм2	100 м	0,50							
		ЗП			77,09	1,15	1,047	11,65	540,68		
		НР от ЗП	%	75,00					405,51		
		СП от ЗП	%	53,00					286,56		
		ЗТР	чел-ч	5,84		1,15	1,047			4	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									1232,75	2465,50
8	ТСН 4.8-175-8 П6- 11 П4- 2.2.т.1.2	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава, провод первый одножильный или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение: до 240 мм2	100 м	0,50						
		ЗП			445,11	1,323	1,047	11,65	3591,45	
		ЭМ			31,32	1,438	1,047	7,09	167,16	
		в т.ч. ЗПМ			7,27	1,438	1,047	11,65	(63,76)	
		МР			42,77	1,00	1,00	4,07	87,04	
1.23-8-456		Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожароопасности, с низким дымо - и газовыделением, марка ВВГнг-LS, напряжение 1000 В, число жил и сечение, мм2: 5х120	км	0,005	544653,92	1,00	1,00	5,01	13643,58	
		НР от ЗП	%	84,00					3016,82	
		СП от ЗП	%	53,00					1903,47	
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					116,04	
		ЗТР	чел-ч	36,10		1,323	1,047			25
									22525,56	45051,12
9	ТСН 4.8-174-1 П6- 11 П4- 2.2.т.1.2	Рукава металлические и вводы гибкие, рукав, наружный диаметр: до 48 мм	100 м	0,45						
		ЗП			368,67	1,323	1,047	10,50	2412,94	
		ЭМ			691,38	1,438	1,047	3,61	1690,99	
		в т.ч. ЗПМ			45,55	1,438	1,047	10,50	(324,04)	
		МР			342,30	1,00	1,00	4,56	702,40	
1.21-5-435		Рукава металлические из стальной оцинкованной ленты, негерметичные, простого профиля, марка РЗ-ЦХ, диаметр условный 20 мм	м	45,00	12,83	1,00	1,00	1,46	842,93	
		НР от ЗП	%	100,00					2412,94	
		СП от ЗП	%	51,00					1230,60	
		НР и СП от ЗПМ (103,00% и 77,00%)	%	180,00					583,27	
		ЗТР	чел-ч	29,90		1,323	1,047			19
									9876,07	21946,82
10	ТСН 6.67-5-2 П6- прил.2.2	Демонтаж трубных проводов, первого провода сечением 16 мм2	100 м	0,45						
		ЗП			31,56	1,15	1,047	11,65	199,21	
		НР от ЗП	%	75,00					149,41	
		СП от ЗП	%	53,00					105,58	
		ЗТР	чел-ч	2,95		1,15	1,047			2
									454,20	1009,33
11	ТСН 4.8-175-3 П6- 11 П4- 2.2.т.1.2	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава, провод первый одножильный или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,45						
		ЗП			88,90	1,323	1,047	11,65	645,58	
		ЭМ			3,39	1,438	1,047	7,09	16,28	
		в т.ч. ЗПМ			0,79	1,438	1,047	11,65	(6,24)	
		МР			15,19	1,00	1,00	4,07	27,82	
1.23-8-408		Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожароопасности, с низким дымо - и газовыделением, марка ВВГнг-LS, напряжение 660 В, число жил и сечение, мм2: 5х2,5	км	0,045	17651,58	1,00	1,00	2,21	1755,45	
		НР от ЗП	%	84,00					542,29	
		СП от ЗП	%	53,00					342,16	
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					11,36	
		ЗТР	чел-ч	7,21		1,323	1,047			4
									3340,94	7424,31



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТСН 6.67-5-13 П6-в борозде диаметром 40 мм прил.2.2	Демонтаж трубных проводов, трубы 100 м		0,30						
		ЗП			548,75	1,15	1,047	11,65	2309,22	
		НР от ЗП	%	75,00					1731,92	
		СП от ЗП	%	53,00					1223,89	
		ЗТР	чел-ч	50,39		1,15	1,047			18
									5265,03	17550,10
13	ТСН 4.8-172-2 П6-установленным конструкциям, по 11 П4- стенам и колоннам с креплением 2.2.т.1.2 скобами, внутренний диаметр, мм, до: 50	Трубы винилпластовые по 100 м		0,30						
		ЗП			368,67	1,323	1,047	11,65	1784,81	
		ЭМ			136,06	1,438	1,047	4,59	282,08	
		в т.ч. ЗПМ			12,68	1,438	1,047	11,65	(66,72)	
		МР			147,00	1,00	1,00	4,56	201,10	
1.12-5-46		Трубы поливинилхлоридные для электропроводок, гладкие, усиленного типа из отходов ПВХ, наружный диаметр 50 мм, толщина стенки 2,4 мм	м	30,00	13,75	1,00	1,00	1,89	779,63	
		НР от ЗП	%	84,00					1499,24	
		СП от ЗП	%	53,00					945,95	
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					121,43	
		ЗТР	чел-ч	29,90		1,323	1,047			12
									5614,24	18714,13
14	ТСН 6.67-5-2 П6-первого провода сечением 16 мм2 прил.2.2	Демонтаж трубных проводов, 100 м		0,30						
		ЗП			31,56	1,15	1,047	11,65	132,81	
		НР от ЗП	%	75,00					99,61	
		СП от ЗП	%	53,00					70,39	
		ЗТР	чел-ч	2,95		1,15	1,047			1
									302,81	1009,37
15	ТСН 4.8-175-3 П6-проложенные трубы и металлические 11 П4- рукава, провод первый одножильный 2.2.т.1.2 или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	Затягивание проводов в 100 м		0,30						
		ЗП			88,90	1,323	1,047	11,65	430,38	
		ЭМ			3,39	1,438	1,047	7,09	10,86	
		в т.ч. ЗПМ			0,79	1,438	1,047	11,65	(4,16)	
		МР			15,19	1,00	1,00	4,07	18,55	
1.23-8-408		Кабели силовые с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожароопасности, с низким дымо - и газовойделением, марка ВВГнг-LS, напряжение 660 В, число жил и сечение, мм2: 5x2,5	км	0,03	17651,58	1,00	1,00	2,21	1170,30	
		НР от ЗП	%	84,00					361,52	
		СП от ЗП	%	53,00					228,10	
		НР и СП от ЗПМ (102,00% и 80,00%)	%	182,00					7,57	
		ЗТР	чел-ч	7,21		1,323	1,047			3
									2227,28	7424,27
16	ТСН 4.8-158-1 П6-по установленным конструкциям, 11 П6- ширина лотков: до 200 мм прил.2.1	Лотки металлические штампованные т		0,40						
		ЗП			723,77	1,323	1,047	10,50	4210,72	
		ЭМ			611,48	1,438	1,047	4,51	1660,83	
		в т.ч. ЗПМ			58,40	1,438	1,047	10,50	(369,29)	
		МР			97,30	1,00	1,00	4,46	173,58	
1.21-5-914		Лотки стальные перфорированные оцинкованные кабельные простые, тип РНК-200, размеры 2500x200x50 мм	м	50,00	84,56	1,00	1,00	1,16	4904,48	
1.21-5-819		Швеллер перфорированный, длина 2 м, размеры 32x20x2 мм, тип К347, окрашенный	шт.	3,00	17,53	1,00	1,00	7,68	403,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7-5-218	Шпилька резьбовая с гальваническим покрытием, "МКТ", марка V-A, 10x130 (34 метра)	шт.	9,00	9,73	1,00	1,00	1,89	165,51		
	НР от ЗП	%	88,00					3705,43		
	СП от ЗП	%	57,00					2400,11		
	НР и СП от ЗПМ (107,00% и 86,00%)	%	193,00					712,73		
	ЗТР	чел-ч	58,70		1,323	1,047				33

18337,28 45843,20

Итого по разделу**287141,88**

Итого по всем разделам

287141,88

НДС. %

18,00

51685,54

Всего**338827,42**

Составил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

