

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведенной экспертизы с целью определения величины ущерба,  
нанесенного в результате производства строительно-монтажных работ.

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР:** № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и  
сроки On-line](#)



Москва, 2013 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73  
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «ТехСтройЭкспертиза».

**ОСНОВАНИЕ:** Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**ОБЪЕКТ:** таунхаус.

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** \_\_\_\_\_.

**ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:** определение объемов ущерба, нанесенного в результате производства строительного-монтажных работ.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ОБЪЕКТЕ:**

- цифровая фотокамера;
- рулетка метрическая;





- штангенциркуль;
- дальномер лазерный.

Экспертизу объекта проводил эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта) \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года в дневное время.

**При проведении экспертизы и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:**

**СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»**

*Вид документа: Постановление Госстроя России от 21.08.2003 N 153. Свод правил (СП) от 21.08.2003 N 13-102-2003.*

*Принявший орган: Госстрой России*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 21.08.2003*

**ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений**

*Вид документа: Постановление Минстроя России от 20.04.1995 N 18-38. ГОСТ от 17.11.1994 N 26433.2-94*

*Принявший орган: Госархстройнадзор РСФСР, МНТКС*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 01.01.1996*



**Общие положения:**

Экспертиза объекта Заказчика осуществлена с целью определения объемов ущерба, нанесенного в результате производства строительного-монтажных работ.

Основанием для проведения экспертизы служит Договор о проведении строительной экспертизы, в котором указывается цель проведения экспертизы и перечень работ, которые необходимо выполнить.

При выполнении работ по экспертизе проводился учет полученных данных, фотофиксация дефектов.

Результаты проведенной экспертизы, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на \_\_\_\_\_ 2013 г.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

На основании Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. экспертом были произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с **ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».**

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями **СП 13-102-2003 п.8.2.1** Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д.

Обмер геометрических параметров помещений выполнялся с помощью измерительного инструмента:

- рулетка метрическая;
- штангенциркуль;
- дальномер лазерный.

**В результате произведенных замеров установлены объемы работ, проведение которых необходимо для восстановления объекта. Результаты занесены в Таблицу 1.**

Таблица 1

**ОБЪЕМЫ РАБОТ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ**

<b>Вид работ</b>	<b>Объем</b>	<b>Единица измерения</b>
Демонтаж стяжки из керамзитобетона толщиной 100 мм	199	м2
Демонтаж стяжки из пескобетона толщиной 60 мм	199	м2
Демонтаж перегородки из кирпича толщиной 120 мм	110	м2
Снятие штукатурного слоя толщиной 30 мм	110	м2
Демонтаж направляющего профиля 60/27	450	м2
Демонтаж обшивки стен из двухслойного ГКЛ 12 мм	220	м2
Демонтаж обшивки стен из однослойного ГКЛ 12 мм	30	м2
Демонтаж обшивки откосов из однослойного ГКЛ 12 мм	20	м2
Демонтаж обшивки потолков из однослойного ГКЛ 12 мм	75	м2
Замена деревянного настила террасы	12,1	м2
Замена деревянных оконных блоков	16	м2
Демонтаж вентиляционных труб 200	40	м.п.
Ремонт монолитных конструкций	2	м2
Усиление соединения монолитных стен с облицовкой фасадов при помощи металлического элемента шириной	5	м.п.



400 мм		
Выполнение пароизоляции кровли	110	м2
Демонтаж электрики	1	Комплекс работ

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение №1 – Фотографии на 5-и (пяти) листах.



Приложение № 1



Фото 2

Фото 1



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

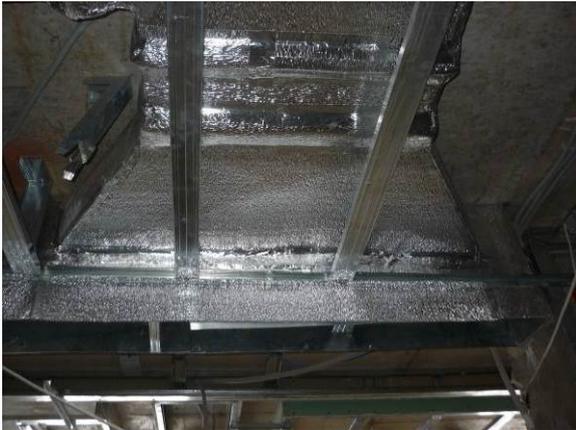


Фото 19



Фото 20

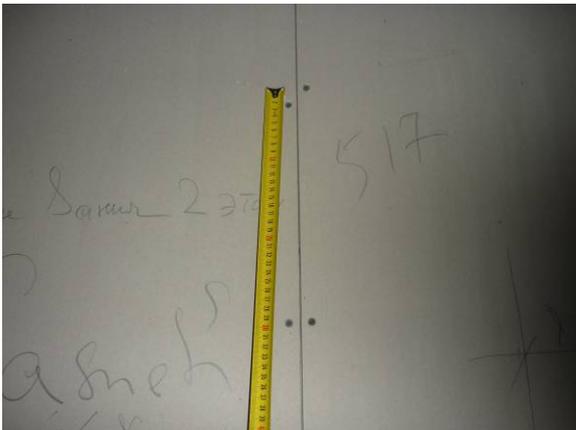


Фото 21



Фото 22



Фото 23

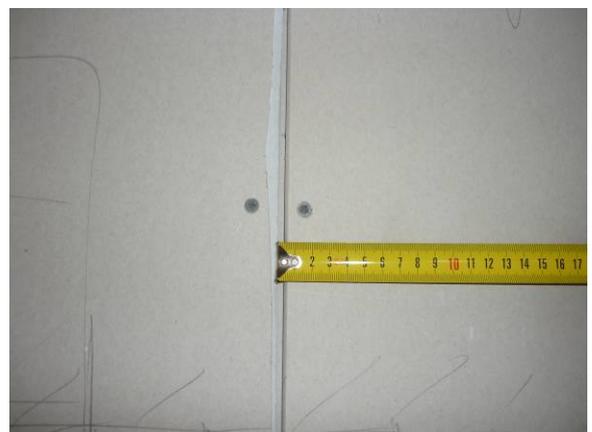


Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30