

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Экспертиза с целью определения возможности размещения автостоянки на земельном участке расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР:** № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73  
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

**Заказчик:** \_\_\_\_\_.

**Исполнитель:** ООО «Техническая Строительная Экспертиза».

**Основание:** Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Объект:** земельный участок

**Адрес:** \_\_\_\_\_.

**Экспертиза объекта проводилась экспертом ООО «ТехСтройЭкспертиза»**  
\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_ 2014 г. в дневное время с 12.00 до 16.00 час.

**Цель экспертизы:** определение возможности размещения автостоянки на земельном участке.



**Технические средства контроля, используемые на объекте:**

- лазерный дальномер;
- цифровая фотокамера;
- рулетка метрическая.

**При осмотре и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:****– СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей (с Изменением N 1)**

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 19.11.1999 N 64

СНиП от 19.11.1999 N 21-02-99\*

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.07.2000

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 год

Дата редакции: 30.04.2003

**– СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции**

Вид документа:

Постановление Госстроя СССР от 04.12.1987 N 280

СНиП от 04.12.1987 N 3.03.01-87

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой СССР

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.07.1988

Опубликован: Официальное издание, Минстрой России, - М.: ГП ЦПП, 1996 год

**– СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений**

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 N 153

Свод правил (СП) от 21.08.2003 N 13-102-2003

Своды правил по проектированию и строительству

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 21.08.2003

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 год

**– ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений**

Вид документа:

Постановление Минстроя России от 20.04.1995 N 18-38

ГОСТ от 17.11.1994 N 26433.2-94

Принявший орган: Госархстройнадзор РСФСР, МНТКС

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.1996

Опубликован: Официальное издание, М.: ИПК издательство стандартов, 1996 год

**– Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (с изменениями на 21 апреля 2003 года)**

Вид документа:

Приказ Росземкадастра от 17.02.2003

Принявший орган: Росземкадастр

Статус: Действующий

Тип документа: Рекомендации, методический документ

Дата начала действия: 17.02.2003

Опубликован: Документ опубликован не был

Информацию о значении атрибутов документа см. "Юридическая справка"

**– СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений**

Вид документа:

Постановление Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78

СНиП от 16.05.1989 N 2.07.01-89\*

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой СССР

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.1990

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2002 год

Дата редакции: 01.01.2002

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс» и «Стройтехнолог».

Лицензия на ПК КОДЕКС для Windows (сетевой вариант) зарегистрирована на ООО «ТехСтройЭкспертиза».

**Общие положения:**

Экспертиза объекта Заказчика осуществлена с целью определения возможности размещения автостоянки на земельном участке.

Основанием для проведения экспертизы служит Договор о проведении строительной экспертизы, в котором указываются цель проведения экспертизы и перечень работ, которые необходимо выполнить.

При выполнении работ по экспертизе проводился учет полученных данных, велась фотофиксация.

Результаты экспертизы, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на \_\_\_\_\_ 2014 г.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

В ходе осмотра земельного участка и проведении замеров его геометрических характеристик установлено следующее:

- обследуемый земельный участок имеет размер по ширине 11 метров (см. Приложение № 1, фото № 1,2);
- обследуемый земельный участок имеет размер по длине 37 метров (см. Приложение № 1, фото № 3);
- обследуемый земельный участок вплотную примыкает к складскому зданию (см. Приложение № 1, фото № 5,6).

### 2.1. Экспертный анализ

*Согласно требованиям нормативно-технических документов места для стоянки автомобилей должны иметь определенные размеры, а именно: согласно требованиям СНиП 21-02-99\* **Стоянки автомобилей (с Изменением N 1), п.5.25**, согласно которым минимальные размеры мест хранения следует принимать: длина места стоянки - 5,0 м, ширина - 2,3 м (для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 3,5 м).*

Учитывая геометрические характеристики, при условии размещения автомобильной стоянки на земельном участке с учетом соблюдения минимальных требуемых размеров ширина данного земельного участка сократится до **величины 5 метров**.

### 2.1.1. Экспертная оценка

Согласно требованиям **СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей (с Изменением N 1), п.5.24**, параметры мест хранения автомобилей, пандусов (рамп) и проездов на автостоянке, расстояния между автомобилями на местах хранения, а также между автомобилями и конструкциями здания определяются проектом в зависимости от типа (класса) автомобилей, способа хранения, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки с учетом требований ОНТП-01-91.

Согласно требованиям ОНТП-01-91 ширина внутреннего проезда при установке подвижного состава (**имеются в виду автобусы малого класса «Газель», используемые для обслуживания данного складского здания, прилегающего к обследуемому земельному участку**) должна составлять не менее 10,5 метров.

**ОНТП-01-91/РОСАВТОТРАНС** *Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта*

**Ширина внутригаражного проезда при въезде и выезде для хранения подвижного состава**

Типы и модели подвижного состава	Ширина внутреннего проезда, м														
	машино-места хранения в помещении при установке подвижного состава						машино-места хранения на открытой площадке при установке подвижного состава								
	передним ходом			задним ходом			передним ходом			задним ходом					
	без дополнительного маневра		с дополнительным маневром	без дополнительного маневра		с дополнительным маневром	без дополнительного маневра		с дополнительным маневром	без дополнительного маневра					
	Угол установки подвижного состава к оси проезда														
	45°	60°	90°			45°	60°	90°	45°	60°	90°	90°	45°	60°	90°
<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<i>Автомобили легковые</i>															
<i>Особо малого класса</i>	2,7	4,5	6,1	3,5	4,0	5,3	3,0	4,4	8,5	6,3	3,6	4,0	5,3		
<i>Малого класса</i>	2,9	4,8	6,4	3,6	4,1	5,5	3,2	4,7	8,6	6,5	3,9	4,2	5,6		
<i>Среднего класса</i>	3,7	5,4	7,7	4,7	4,8	6,1	4,0	5,6	9,6	7,3	4,3	4,9	6,1		
<i>Автобусы</i>															
<i>Особо малого класса</i>	3,8	5,8	7,8	4,8	5,2	6,5	4,1	5,5	10,1	8,0	5,1	5,6	6,4		
<i>Малого класса</i>	5,0	8,2	10,5	5,6	6,0	9,0	5,0	8,2	13,0	10,8	5,9	7,0	10,0		





<i>Среднего класса</i>	6,0	9,7	11,0	7,0	7,8	11,0	6,0	9,0	13,9	11,2	7,1	8,0	11,4
<i>Большого класса Икарус-260</i>	7,0	10,4	12,8	7,7	8,9	11,6	7,1	10,6	14,0	13,1	7,9	9,1	12,0
<i>Особо большого класса</i>	-	-	-	-	-	-	9,7	13,2	15,2	-	-	-	-
							8,7	2,2	2,2				
								10,7	12,2				
<i>Автомобили грузовые</i>													
<i>Бортовые</i>													
<i>Особо малой грузоподъемности</i>	3,4	4,6	7,4	4,3	4,8	6,5	4,0	5,4	10,0	7,5	4,9	5,2	7,0
<i>Малой грузоподъемности</i>	4,2	6,3	8,8	5,0	5,6	7,7	4,4	6,5	11,8	9,0	5,6	5,9	8,0
<i>Средней грузоподъемности</i>	4,5	7,1	9,8	5,3	6,3	8,0	4,8	7,3	13,1	10,1	5,6	6,6	8,5
<i>Большой грузоподъемности</i>	4,8	7,9	10,5	5,6	6,8	8,6	4,9	7,6	13,6	10,9	6,3	6,8	9,4
<i>Особо большой грузоподъемности</i>	6,7	9,8	13,8	7,2	8,6	12,8	7,2	10,0	20,8	14,1	7,4	8,8	13,1
<i>Полноприводные</i>													
<i>Малой грузоподъемности</i>	4,4	7,6	10,0	5,4	6,4	9,4	4,7	7,6	14,6	10,3	5,6	6,6	9,8
<i>Средней грузоподъемности</i>	5,4	9,4	11,9	6,0	7,2	10,8	5,1	8,0	16,6	12,1	6,4	7,6	11,2
<i>Особо большой грузоподъемности</i>	6,5	9,2	12,9	7,0	8,2	12,0	6,8	10,9	19,9	13,2	7,1	8,4	12,3





<i>Самосвалы</i>													
<i>Малой и средней грузоподъемности</i>	4,5	7,3	10,1	5,6	6,1	8,1	4,9	7,4	13,6	10,2	5,9	6,4	8,2
<i>Большой грузоподъемности</i>	4,2	6,3	8,6	5,5	5,9	7,4	4,4	6,1	11,8	8,8	5,9	6,1	7,9
<i>Особо большой грузоподъемности до 10 т</i>	4,5	7,2	10,2	5,7	6,3	7,9	5,0	7,4	13,3	10,5	6,0	6,3	8,3
<i>То же, свыше 10 т</i>	5,8	8,0	12,0	6,4	7,6	11,5	6,0	8,2	17,7	12,3	6,6	7,8	11,8
<i>Автомобили-самосвалы карьерные грузоподъемностью</i>													
<i>30 т</i>	5,5	7,5	11,5	6,9	7,2	9,5	5,5	7,5	14,5	11,5	7,0	7,7	9,5
<i>42 т</i>	6,3	8,7	12,5	7,4	8,1	11,5	6,4	8,8	16,0	12,5	7,7	8,4	11,6
<i>Седельные тягачи с нагрузкой на седельное устройство</i>													
<i>до 3,0 т</i>	3,9	6,4	8,5	5,1	5,7	7,7	4,3	6,6	11,7	8,9	5,4	5,9	7,9
<i>св. 3,0 до 5,0 т</i>	4,1	6,5	8,6	5,4	5,8	7,6	4,4	6,7	11,4	8,7	5,6	6,1	8,0
<i>св. 5,0 до 6,0 т</i>	4,4	7,3	10,2	5,6	6,2	8,3	4,8	7,2	12,8	10,0	5,8	6,3	8,5
<i>св. 6,0 до 8,0 т</i>	4,6	7,3	10,2	5,6	6,2	8,3	4,8	7,4	12,8	10,5	5,9	6,4	8,6
<i>св. 8,0 до 10,0 т</i>	4,6	7,9	10,4	5,6	6,2	8,3	4,8	7,5	12,8	10,5	5,3	6,4	8,5





<i>свыше 10 т</i>	5,9	8,2	11,6	6,9	6,7	2,7	11,6	6,5	8,4	17,8	11,8	7,1	7,9	11,9
<i>Автопоезда</i>														
<i>Автомобиль</i>														
<i>с прицепом</i>														
<i>Средней и большой грузоподъемности</i>	-	-	-	-	-	-	6,6	8,5	12,6		-	-	-	-
<i>Особо большой грузоподъемности</i>	-	-	-	-	-	-	9,2	12,0	14,0		-	-	-	-
<i>Автомобиль</i>														
<i>с полуприцепом</i>														
<i>Средней и большой грузоподъемности</i>	-	-	-	-	-	-	7,2	9,0	11,0		-	-	-	-
<i>Особо большой грузоподъемности</i>	-	-	-	-	-	-	9,0	11,0	13,0		-	-	-	-
<i>То же, свыше 12 т</i>	-	-	-	-	-	-	10,7	11,0	13,0		-	-	-	-

Примечания:

1. Для нормативов, приведенных дробью, в числителе указана ширина проезда при условии выезда задним ходом, в знаменателе - при выезде передним ходом.
2. Дополнительный маневр подвижного состава предусматривает применение одного заднего хода при въезде на машиноместо хранения и ожидания и выезде с них.
3. Увеличение габаритов приближения подвижного состава, приведенных в табл. II\*, на каждый 0,1 м (но не более 0,4 м) уменьшает ширину внутреннего проезда для автомобилей I категории на 0,15 м, для автомобилей II и III категории - на 0,2 м.



### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Цель экспертизы:** определение возможности размещения автостоянки на земельном участке.

**Ответ экспертизы:**

Размещение автостоянки на обследуемом земельном участке не представляется возможным в виду того, что данный участок вплотную прилегает к складскому зданию. Для пользования данным складским зданием необходим подъезд, маневрирование и разворот грузового автотранспорта.

При условии размещения автостоянки на обследуемом земельном участке ширина участка уменьшится на 5-6 метров (с учетом ограждения), так как согласно требованиям *СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей (с Изменением N 1), п.5.25*, минимальные размеры мест хранения следует принимать: длина места стоянки - 5,0 м, ширина - 2,3 м (для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 3,5 м).

Учитывая геометрические характеристики, при условии размещения автомобильной стоянки на земельном участке с учетом соблюдения минимальных требуемых размеров ширина данного земельного участка сократится до **величины 5 метров**. Подъезд и маневрирование грузового автотранспорта для функционирования складского здания не представляется возможным, так как согласно требованиям ОНТП-01-91 ширина внутреннего проезда при установке подвижного состава (**имеются в виду автобусы малого класса «Газель»**, используемые для обслуживания данного складского здания, прилегающего к обследуемому земельному участку) должна составлять не менее 10,5 метров.

#### 4. Выводы

Размещение автомобильной стоянки на обследуемом земельном участке не возможно, в виду того, что препятствует функционированию складского здания, вплотную прилегающего к данному участку. Для пользования данным складским зданием необходим подъезд, маневрирование и разворот грузового автотранспорта. При условии размещения автостоянки на обследуемом земельном участке ширина участка уменьшится на 5 – 6 метров и соответственно, разворот и маневрирование будут невозможны.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Фотографии на 3-х (трех) листах.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6