

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам определения сметной стоимости фактически выполненных электромонтажных работ, по объемам, определенным в ходе экспертного обследования (в составе экспертизы).

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2013 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«__» _____ 2013 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: _____.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Техническая Строительная Экспертиза»

ОСНОВАНИЕ: Договор № _____ от «__» _____ 2013 г.

ОБЪЕКТ: Фактически выполненные электромонтажные работы.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Определение сметной стоимости фактически выполненных электромонтажных работ, по объемам, определенным в ходе экспертного обследования (в составе экспертизы).

АДРЕС ОБЪЕКТА: _____.



ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ОБЪЕКТЕ:

- Программный комплекс «Строительный эксперт-2000».

Экспертизу проводил эксперт ООО «Техническая Строительная Экспертиза» _____, «__» _____ 2013 года.
(ФИО эксперта)

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ:

- инженер-сметчик _____ (ФИО) _____, имеет высшее инженерное образование: окончил Московский государственный строительный университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании – инженер. Общий стаж работы 14 лет, из них стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также составления и экспертизы сметной документации - 8 лет. Является сотрудником ООО «Техническая Строительная Экспертиза» в должности инженера-сметчика. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления деятельности по составлению и экспертизе сметной документации, имеет Квалификационный Сертификат от «__» _____ 2007 года Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов для осуществления деятельности по составлению и экспертизе сметной документации.

При проведении экспертизы и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- МДС 81-35.2004. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Вид документа: Постановление Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1

МДС от 05.03.2004 N 81-35.2004

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 09.03.2004

Опубликован: официальное издание, / Госстрой России. - М., 2004 год

- Сметно-нормативная база ФЕР-2001 по определению стоимости строительных и ремонтно-строительных работ.

Разработана ФГУ ФЦСС, утверждены приказом Минрегиона России № 235 от 17.11.2008 г.

- **МДС 81-33.2004.** «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Вид документа: Постановление Госстроя России от 12.01.2004 N 6

МДС от 12.01.2004 N 81-33.2004

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 12.01.2004

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, 2004 год

- Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ № ЮТ-260/06 от 31.01.2005 г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».

- **МДС 81-25.2001.** «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Вид документа: Постановление Госстроя России от 28.02.2001 N 15

МДС от 28.02.2001 N 81-25.2001

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.03.2001

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, 2001 год

- Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

- Письмо Минрегиона РФ № 41099-ПК/08 от 06.12.2010 г. «О порядке определения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен».

- Письмо Минрегиона РФ № 3757 от 21.02.2011 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли».

- **МДС 81-36.2004.** «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)».

Вид документа: Постановление Госстроя России от 09.10.2003 N 180

МДС от 09.10.2003 N 81-36.2004

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 09.10.2003

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, 2004 год

- **МДС 81-37.2004.** «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001)»

Вид документа: Постановление Госстроя России от 09.08.2002 N 105

МДС от 09.08.2002 N 81-36.2004

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий



Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 09.10.2003

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, 2004 год

- «Индексы пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств Федерального бюджета в Московском регионе к ценам новой редакции ФЕР-2001», _____ 2013 года, выпуск № (09) 31.

Разработаны: Федеральным государственным учреждением “Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов” (“Федеральный центр ценообразования”) (ФГУ ФЦЦС)

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс».

Лицензия на ПК КОДЕКС для Windows (сетевой вариант) зарегистрирована в ООО «ТехСтройЭкспертиза».

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Основанием для проведения экспертизы служит Договор № _____ от «___» _____ 2013 года. Результаты обследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на «___» _____ 2013 г.

В соответствии с экспертным заключением по договору № _____ от «___» _____ 2013 года определены следующие объемы фактически выполненных электромонтажных работ:





Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам на устройствах: Кабели или провода, сечение, мм ² , до 95.	100 жил	0.60
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам на устройствах: Кабели или провода, сечение, мм ² , до 240.	100 жил	0.60
Спуски, петли и перемычки: Спуск, петля или перемычка, сечение провода, мм ² , до 300, количество проводов в фазе 1.	1 спуск, петля	60.00
Провод ПВЗ сечением 95мм ²	м	80.00
Провод ПВЗ сечением 240мм ²	м	70.00
Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ² .	100 отверстий	0.10
Щиток учета счетчика ШУ-2Т	шт.	1.00
Счетчики: Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные.	шт.	3.00
Счетчик Меркурий 230ART PCIGN 5-7,5А	шт.	3.00
Коробки (ящики) с зажимами и кожухи металлические для защиты вводов и электрооборудования: Коробка (ящик) с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм ² , устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, количество зажимов, до 10.	шт.	3.00
Коробка испытательная	шт.	3.00
Трубы виниловые по установленным конструкциям: Труба по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр, мм, до 50.	100 м	3.65
Труба гофрированная ПВХ диаметром 50мм	м	150.00





Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц
Труба гофрированная ПВХ диаметром 40мм	м	120.00
Труба гофрированная ПВХ диаметром 32мм	м	95.00
Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава: Провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение, мм ² , до 120.	100 м	3.65
Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава: Провод каждый последующий одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение, мм ² , до 120.	100 м	1.90
Кабель силовой сечением ВВГнг-LS-5х95	м	60.00
Кабель силовой сечением ВВГнг-LS-5х35	м	80.00
Кабель силовой сечением ВВГнг-LS-5х25	м	250.00
Кабель силовой сечением ВВГнг-LS-5х16	м	65.00
Кабель силовой сечением ВВГнг-LS-5х10	м	100.00
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам на устройствах: Кабели или провода, сечение, мм ² , до 95.	100 жил	0.60
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам на устройствах: Кабели или провода, сечение, мм ² , до 240.	100 жил	0.60
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100точек	1.20
Указатель высокого напряжения УВН-80	к-т	2.00
Штанга изолирующая ШЗП-10 У1	к-т	2.00





Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц
Переносное защитное заземление ЗПП-10	к-т	1.00
Перчатки резиновые диэлектрические №4	к-т	2.00
Плакат с надписью по технике безопасности для РУ 10кВ ТУ 34-28-3849-77	к-т	4.00
Обувь специальная диэлектрическая из полимерных материалов ГОСТ 13385-78	шт.	2.00
Коврик диэлектрический размером 1000x1000мм	шт.	10.00

3. ВЫВОДЫ

Цель проведения экспертизы:

Определение сметной стоимости фактически выполненных электромонтажных работ, по объемам, определенным в ходе экспертного обследования (в составе экспертизы).

Сметная стоимость фактически выполненных электромонтажных работ составляет:

1 333 412 рублей. (см. Приложение № 1, смета № 1).

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Смета № 1 на 5-ти (пяти) листах.



"СОГЛАСОВАНО"**"УТВЕРЖДАЮ"**

Подрядчик _____
 _____ / _____ /
 " ____ " _____ 2013 г.

Заказчик _____
 _____ / _____ /
 " ____ " _____ 2013 г.

Наименование строики:

Локальный сметный расчет № 1 на электромонтажные работы

Основание: **Экспертное обследование**

Сметная стоимость **1333,412** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость **742** чел.час.
 Сметная заработная плата **121,991** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на _____ 2013 г. (ФЕР НР2013 ФГУ ФЦЦС)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	ФЕРм 08-03-574-05	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 95 мм2	100 жил	0,60			ФЕРм 08-03-574-05		
		ЗП			604,13	1,00	16,97	6151	
		ЭМ			29,79	1,00	3,23	58	
		в т.ч. ЗПМ			0,41	1,00	16,97	(4)	
		МР			2912,04	1,00	2,45	4281	
		НР от ФОТ	%	81				4986	
		СП от ФОТ	%	65				4001	
		ЗТР	чел-ч	60,90		1,00			37

Всего по позиции**19477 32462**

2	ФЕРм 08-03-574-09	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 240 мм2	100 жил	0,60			ФЕРм 08-03-574-09		
		ЗП			992,00	1,00	16,97	10101	
		ЭМ			55,85	1,00	3,54	119	
		в т.ч. ЗПМ			1,22	1,00	16,97	(12)	
		МР			3187,26	1,00	2,52	4819	
		НР от ФОТ	%	81				8192	
		СП от ФОТ	%	65				6573	
		ЗТР	чел-ч	100,00		1,00			60

Всего по позиции**29804 49673**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	ФЕРм 08-01-023-01	Спуск, петля или перемычка, сечение провода до 300 мм ² , количество проводов в фазе - 1	1 спуск, петля или перемычка (3 фазы)	60,00			ФЕРм 08-01-023-01		
		ЗП			45,98	1,00	16,97	46817	
		ЭМ			69,45	1,00	7,37	30711	
		в т.ч. ЗПМ			20,74	1,00	16,97	(21117)	
		МР			2,32	1,00	8,88	1236	
	5020528	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 95 мм ²	1000 м	0,08	72886,57	1,00	8,88	51779	
	5079001-312	Провод силовой ПВ6-3 240 ММ ²	1000 М	0,07	91200,97	1,00	3,736	23851	
		НР от ФОТ	%		81			55027	
		СП от ФОТ	%		65			44157	
		ЗТР	чел-ч	4,78		1,00			287
Всего по позиции								253578	4226
4	ФЕР 46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ²	100 отверстий	0,10			ФЕР 46-03-010-03		
		ЗП			1052,19	1,00	16,97	1786	
		ЭМ			3150,85	1,00	4,34	1367	
		в т.ч. ЗПМ			307,53	1,00	16,97	(522)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0	
		НР от ФОТ	%		84			1939	
		СП от ФОТ	%		60			1385	
		ЗТР	чел-ч	110,64		1,00			11
Всего по позиции								6477	64770
5	ФЕРм 08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина до 1700x1100 мм	1 шт.	1,00			ФЕРм 08-03-572-07		
		ЗП			46,23	1,00	16,97	785	
		ЭМ			107,62	1,00	4,75	511	
		в т.ч. ЗПМ			5,54	1,00	16,97	(94)	
		МР			351,06	1,00	3,43	1204	
	5030463	Шкаф силовой ШРУ	шт.	1,00	3502,90	1,00	3,43	12015	
		НР от ФОТ	%		81			712	
		СП от ФОТ	%		65			571	
		ЗТР	чел-ч	4,66		1,00			5
Всего по позиции								15798	15798
6	ФЕРм 08-03-600-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	1 шт.	3,00			ФЕРм 08-03-600-02		
		ЗП			8,63	1,00	16,97	439	
		ЭМ			2,42	1,00	4,82	35	
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,00	16,97	(7)	
		МР			0,54	1,00	7,53	12	
	5098174	Счетчик электроэнергии трехфазный Меркурий 230 ART	шт.	3,00	720,48	1,00	7,53	16276	
		НР от ФОТ	%		81			361	
		СП от ФОТ	%		65			290	
		ЗТР	чел-ч	0,87		1,00			3
Всего по позиции								17413	5804



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	ФЕРм 08-03-545-01	Коробка (ящик) с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм ² , устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, количество зажимов до 10	1 шт.	3,00			ФЕРм 08-03-545-01		
		ЗП			31,11	1,00	16,97	1584	
		ЭМ			2,10	1,00	3,96	25	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,97	(0)	
		МР			114,11	1,00	3,55	1215	
1110126	Коробка клеммная соединительная	Шт	3,00	376,70	1,00	4,485	5068		
		НР от ФОТ	%	81				1283	
		СП от ФОТ	%	65				1030	
		ЗТР	чел-ч	3,31		1,00			10
Всего по позиции								10205	3402
8	ФЕРм 08-02-409-02	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	100 м	3,65			ФЕРм 08-02-409-02		
		ЗП			323,36	1,00	16,97	20029	
		ЭМ			116,19	1,00	4,44	1883	
		в т.ч. ЗПМ			4,46	1,00	16,97	(276)	
		МР			1463,99	1,00	2,88	15389	
5009264-94	Трубы из пнд гофрированные тяжелого типа (с зондом), серия ВН, D=32 мм (экопласт)	10 М	9,50	123,72	1,00	2,88	3385		
5009264-95	Трубы из пнд гофрированные тяжелого типа (с зондом), серия ВН, D=40 мм (экопласт)	10 М	12,00	144,72	1,00	3,416	5932		
5009264-96	Трубы из пнд гофрированные тяжелого типа (с зондом), серия ВН, D=50 мм (экопласт)	10 М	12,00	331,56	1,00	2,097	8343		
		НР от ФОТ	%	81				16447	
		СП от ФОТ	%	65				13198	
		ЗТР	чел-ч	34,40		1,00			126
Всего по позиции								84606	23180
9	ФЕРм 08-02-412-06	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм ²	100 м	3,65			ФЕРм 08-02-412-06		
		ЗП			169,20	1,00	16,97	10480	
		ЭМ			60,49	1,00	4,82	1064	
		в т.ч. ЗПМ			3,38	1,00	16,97	(209)	
		МР			297,63	1,00	4,04	4389	
5019003-384	Кабель силовой ВВГНГ-FRLS- 1 5Х95	1000 М	0,06	799255,30	1,00	4,04	193739		
5009075-1724	Кабель силовой ВВГНГ-LS-1 5Х35 ММ ²	1000 М	0,08	206081,01	1,00	3,295	54323		
5019003-380	Кабель силовой ВВГНГ-FRLS- 1 5Х25	1000 М	0,225	213743,92	1,00	4,04	194293		
		НР от ФОТ	%	81				8658	
		СП от ФОТ	%	65				6948	
		ЗТР	чел-ч	18,00		1,00			66
Всего по позиции								473894	129834



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	ФЕРм 08-02-412-12	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм2	100 м	1,90			ФЕРм 08-02-412-12		
		ЗП			105,28	1,00	16,97	3395	
		ЭМ			60,49	1,00	4,82	554	
		в т.ч. ЗПМ			3,38	1,00	16,97	(109)	
		МР			214,75	1,00	4,57	1865	
	5019003-380	Кабель силовой ВВГНГ-FRLS- 1 5X25	1000 М	0,025	213743,92	1,00	4,04	21588	
	5019003-379	Кабель силовой ВВГНГ-FRLS- 1 5X16	1000 М	0,065	147166,89	1,00	4,04	38646	
	5019003-378	Кабель силовой ВВГНГ-FRLS- 1 5X10	1000 М	0,10	111476,60	1,00	4,04	45037	
		НР от ФОТ	%		81			2838	
		СП от ФОТ	%		65			2278	
		ЗТР	чел-ч		11,20	1,00			21
Всего по позиции								116201	61158
11	ФЕРм 08-03-574-05	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 95 мм2	100 жил	0,60			ФЕРм 08-03-574-05		
		ЗП			604,13	1,00	16,97	6151	
		ЭМ			29,79	1,00	3,23	58	
		в т.ч. ЗПМ			0,41	1,00	16,97	(4)	
		МР			2912,04	1,00	2,45	4281	
		НР от ФОТ	%		81			4986	
		СП от ФОТ	%		65			4001	
		ЗТР	чел-ч		60,90	1,00			37
Всего по позиции								19477	32462
12	ФЕРм 08-03-574-09	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 240 мм2	100 жил	0,60			ФЕРм 08-03-574-09		
		ЗП			992,00	1,00	16,97	10101	
		ЭМ			55,85	1,00	3,54	119	
		в т.ч. ЗПМ			1,22	1,00	16,97	(12)	
		МР			3187,26	1,00	2,52	4819	
		НР от ФОТ	%		81			8192	
		СП от ФОТ	%		65			6573	
		ЗТР	чел-ч		100,00	1,00			60
Всего по позиции								29804	49673
Итого по разделу								1076734	
2. СРЕДСТВА БЕЗОПАСНОСТИ									
13	ФЕРп 01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	1,20			ФЕРп 01-11-011-01		
		ЗП			204,88	1,00	16,97	4172	
		НР от ФОТ	%		55			2295	
		СП от ФОТ	%		40			1669	
		ЗТР	чел-ч		16,00	1,00			19
Всего по позиции								8136	6780
14	Комплект средств					1,00	1,00	0	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Счет поставщика	Указатель (индикатор) напряжения УВН-80	Шт	2,00	292,37	1,00	1,00	585		
Счет поставщика	Штанга изолирующая ШЗП-10 У1	Шт	2,00	525,42	1,00	1,00	1051		
Счет поставщика	Переносное защитное заземление ЗПП-10	Шт	1,00	1771,19	1,00	1,00	1771		
Счет поставщика	Переносное защитное заземление ЗПП-10	Шт	1,00	1771,19	1,00	1,00	1771		
Счет поставщика	Перчатки диэлектрические	пара	2,00	1445,00	1,00	1,00	2890		
Счет поставщика	Обувь диэлектрическая	пара	2,00	1445,00	1,00	1,00	2890		
Счет поставщика	Коврики диэлектрические, 1000х1000 мм	пара	4,00	1445,00	1,00	1,00	5780		
Счет поставщика	Коврики диэлектрические, 1000х1000 мм	шт.	10,00	448,20	1,00	1,00	4482		
Счет поставщика	Плакаты по технике безопасности	компл.	4,00	5980,00	1,00	1,00	23920		

Итого по разделу

53276

Итого по всем разделам

1130010

НДС, %

18,00

203402

ВСЕГО ПО СМЕТЕ**1'333'412**

Составил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

