

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам определения причины дефектов в конструкции наливного пола в  
жилом доме расположенном по адресу:

---

---

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР:** № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и  
сроки On-line](#)



Москва, 2013 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73  
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Техническая Строительная Экспертиза».

**ДОГОВОР:** № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**ОБЪЕКТ:** напольное покрытие.

**ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:** определение причин образования дефектов в виде вздутий и переломов.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ:**

- лазерный дальномер;
- цифровая фотокамера;





- рулетка 10м.

Экспертизу проводил эксперт ООО «Техническая Строительная Экспертиза» (ФИО эксперта), «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, в дневное время в присутствии заказчика.

### **СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ:**

- строительный эксперт (ФИО эксперта), образование – высшее. Окончил Московский Государственный Открытый Университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании – инженер. Общий стаж работы 12 лет, из них стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также экспертизы объектов строительства - 8 лет. Должность сотрудника в организации в организации ООО «Техническая строительная экспертиза» - строительный эксперт. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления экспертизы технического состояния зданий и сооружений, имеет Квалификационный Аттестат № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года Министерства образования РФ для осуществления экспертизы технического состояния зданий и сооружений, проектной документации.

### **Использованные нормативные документы**

При экспертизе и составлении заключения использовались следующие нормативные документы:

**– ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях**

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 06.01.1999 N 1

ГОСТ от 06.01.1999 N 30494-96

Принявший орган: МНТКС, Госстрой России





Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.03.1999

Опубликован: Официальное издание, МНТКС - М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 1999 год

**– ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений**

Вид документа:

Постановление Минстроя России от 20.04.1995 N 18-38

ГОСТ от 17.11.1994 N 26433.2-94

Принявший орган: Госархстройнадзор РСФСР, МНТКС

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.1996

Опубликован: Официальное издание, М.: ИПК издательство стандартов, 1996 год

**– СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»**

Разработаны ЦНИИОМТП Госстроя СССР при участии ЦНИИпромзданий Госстроя СССР, ЦНИИЭПжилища, НИИМосстрой, СКТБ Главтоннельметростроя Минтрансстроя СССР, Управления Союзметрострой Минтрансстроя СССР, НИИЖБ Госстроя СССР.

Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. N 280.

**– Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов**

Вид документа:

Приказ Главгосархстройнадзора России от 17.11.1993

Нормы, правила и нормативы органов государственного надзора

Принявший орган: Главгосархстройнадзор России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ



*Опубликован: Официальное издание*

## **- СП 29.13330.2011 Полы**

*Вид документа: Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 N 785*

*СНиП от 27.12.2010 N 2.03.13-88*

*СП (Свод правил) от 27.12.2010 N 29.13330.2011*

*Принявший орган: Минрегион России*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 20.05.2011*

*Опубликован: официальное издание, Минрегион России. - М.: ОАО "ЦПП", 2011 год*

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс» и «Стройтехнолог».

### **1.1 Общие положения**

Экспертиза объекта произведена с целью определения причин возникновения вздутий под покрытием наливного пола.

Основанием для проведения экспертизы служит Договор о проведении строительной экспертизы, в котором указываются цель экспертизы и перечень работ, которые необходимо выполнить.

При выполнении работ по экспертизе проводился учет полученных данных, фотофиксация дефектов.

Результаты экспертизы, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

## 1.2. Характеристика объекта

Объект представляет собой наливное напольное покрытие, выполненное в отапливаемых помещениях жилого дома.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Экспертиза строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению экспертизы;
- предварительное (визуальное) обследование (в составе экспертизы);
- детальное (инструментальное) обследование (с составе экспертизы).

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований произведено ознакомление с объектом экспертизы.

Экспертом произведен внешний осмотр внутренних помещений, а также конструкций фасада с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 *Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).*

Произведена экспертиза конструкций с определением качества выполненных строительных работ в соответствии с нормативными требованиями. Экспертиза производилось методом измерительного контроля качества выполненных работ.

### 2.1. В результате экспертизы установлено следующее:

В результате проведенной экспертизы установлено что, в отапливаемых помещениях жилого дома типа «Таунхауз» выявлены вздутия покрытия наливного пола.

В результате вскрытия отдельных поврежденных участков покрытия наливного пола обнаружены дефекты подготовки под полы (стяжки) на всю толщину в виде трещин (см. фото 1-6. Приложение №1).

Выявленные дефекты являются нарушением требований СНиП «Изоляционные и отделочные покрытия» п. 4.43. в соответствии с которым:

*«Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в табл.25.»*

Таблица 25

<i>Технические требования</i>	<i>Контроль (метод, объем, вид регистрации)</i>
<i>Поверхность покрытия не должна иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному</i>	<i>То же, всей поверхности пола, акт приемки</i>

Участки стяжки имеющие трещины необходимо устранить в соответствии с МДС 31-6.2000 «Рекомендации по устройству полов» (в развитие СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"):

*«На стяжках, при несоблюдении технологии устройства стяжек или при использовании не качественных материалов, возникают деформаций в виде трещин. Поскольку у стяжки допускается только цельная и гладкая поверхность, то эти трещины необходимо заделывать.*

*Если заделку трещин не произвести, то они расплзутся еще больше и приведут в негодность новое покрытие.*

*Простая заделка трещин обычными цементом и шпатлевкой ситуацию не исправит. Через небольшой промежуток времени трещины снова раскроются.*

*Силовое замыкание трещин в стяжке эпоксидными смолами (UZIN, KR-416, KR-521) выполняется в основном для стяжек на разделительном слое. Для стяжки, уложенной прямо на бетонную плиту, в связи с совместной работой конструкции основания, трещины заделываются полимерцементными шпатлевками (UZIN, NC-180, NC-182 - для внутренних работ). Трещины в стяжке*

необходимо расширить, очистить и обеспылить. Перед применением шпатлевок внутреннюю поверхность трещин прогрунтовать (UZIN, PE-360).

Трещина (1) разделяется специальной фрезой (Wolff № 759000) или "болгаркой". Поперек трещины, через каждые 20 см нарезаются насечки длиной 70-80 мм, шириной 3 мм. В насечки кладутся специальные волнообразного профиля металлические скобы (3).»

Заделка трещин выполняется в соответствии с представленным ниже рисунком.

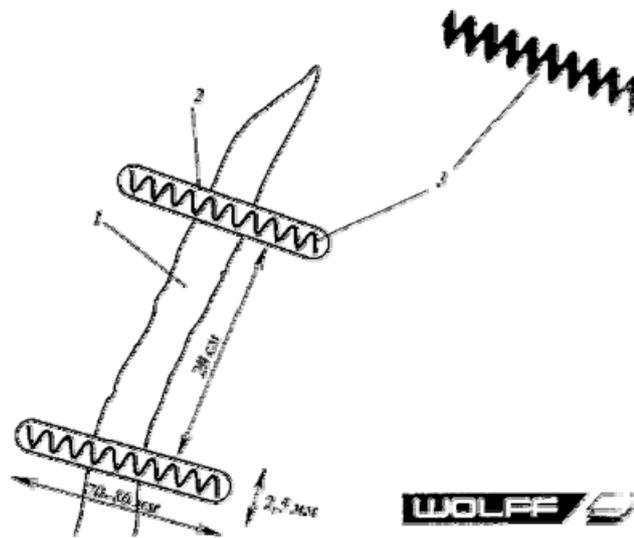


Схема заделки трещин

Затем эта конструкция заливается двухкомпонентной смолой. Поскольку к смоле нивелирующая масса не прилипает, на поверхность заделанного смолой участка насыпают кварцевый песок. Случайные остатки смолы на поверхности стяжки необходимо удалить.

### **Шлифование стяжки.**

Выступающие неровности на поверхности стяжки, а также грязь, слой старого клея удаляются механическим способом. Для этой цели предназначено следующее оборудование.

1. Барабанные фрезы.
2. Дробеструйные машины.
3. Дисковые тяжелые шлифовальные машины.

4. Универсальные шлифовальные машины.

5. Ручные шлифовальные машины.

С помощью универсальной шлифовальной машины производится общая зашлифовка стяжки под заливку самовыравнивающей массы, придание стяжке шероховатости для лучшей адгезии (способность к приклеиванию), удаление грязи, а также заравнивание с помощью соответствующих насадок. Если вы заинтересованы в увеличении производительности, работая на большом объекте, или стяжка на которую вы собираетесь укладывать покрытие имеет большие неровности, то оптимально использовать "тяжелое" оборудование, перечисленное в пунктах 1,2,3. Ручные шлифовальные машины применяются для работы на ограниченных площадях, например, на лестничных ступенях, кладовках, под батареями отопления».

### 3. ВЫВОДЫ

**Цель экспертизы:** Определения причин образования дефектов в виде трещин под покрытием наливного пола.

**В результате проведенной экспертизы установлено:**

Причиной возникновения дефектов в конструкции наливного пола является не качественно выполненная подготовка под полы (стяжка).

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Фотографии на 3-х листах.

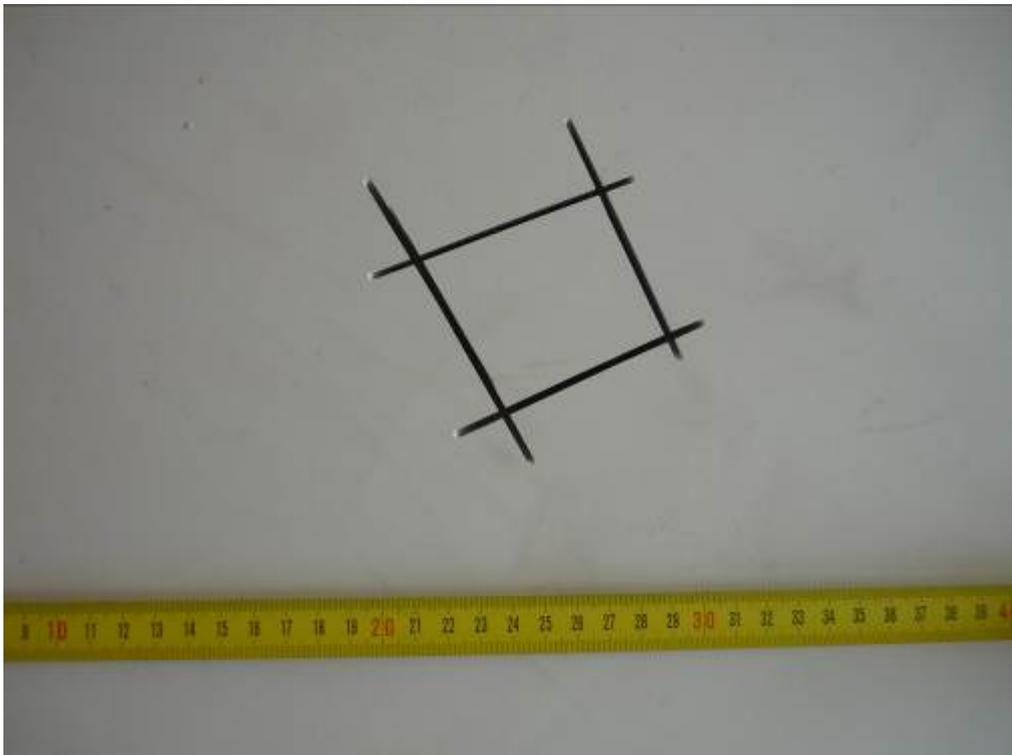


Фото 1

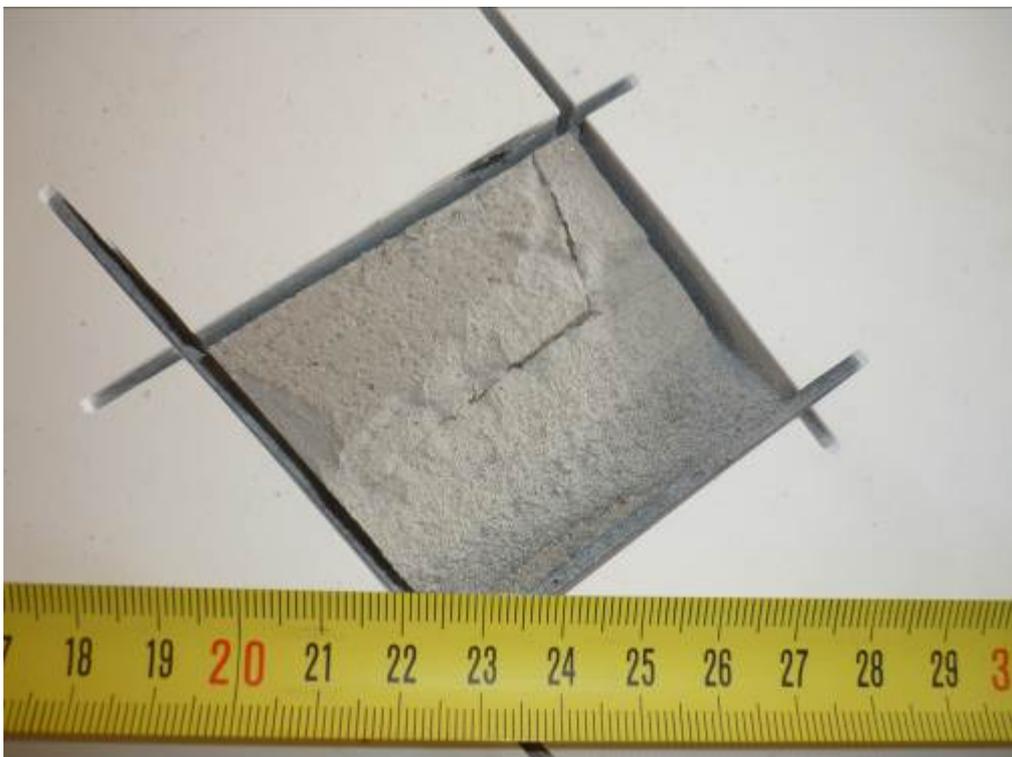


Фото 2



Фото 3



Фото 4

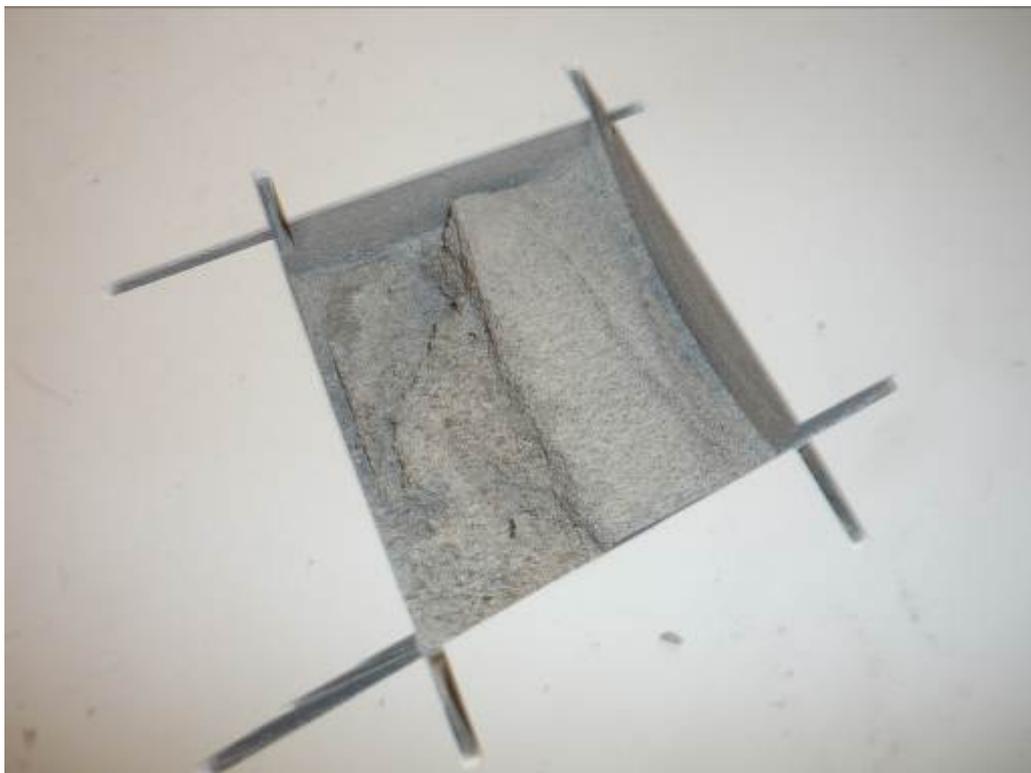


Фото 5

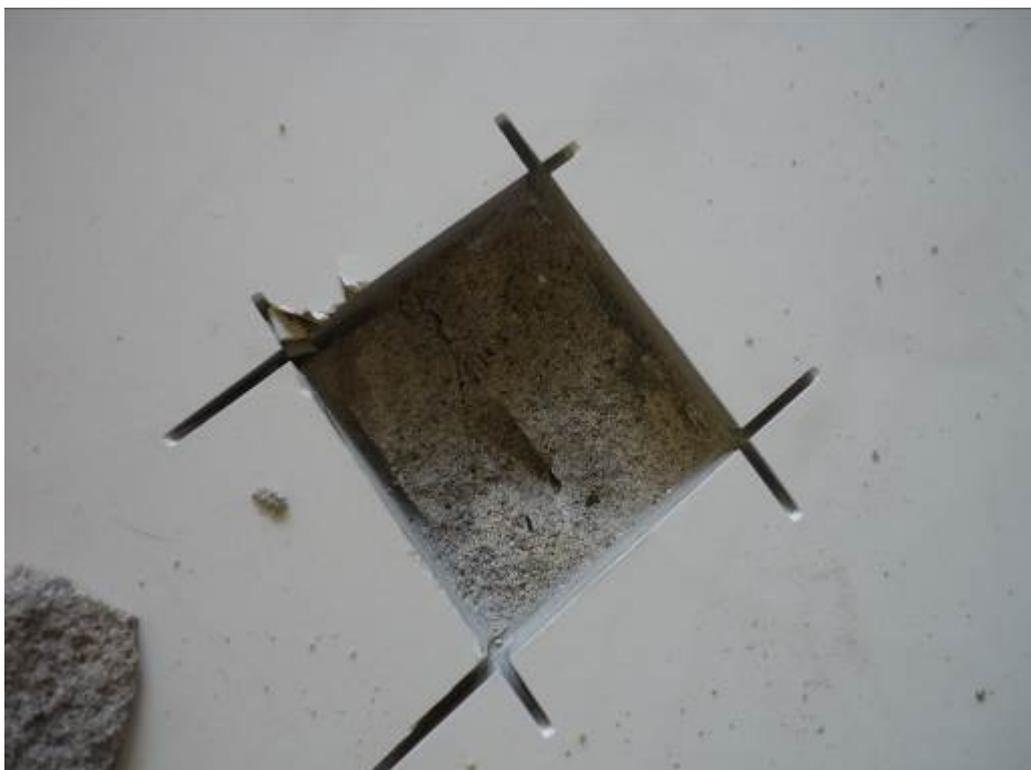


Фото 6