

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы качества выполненных ремонтных работ системы канализации здания, расположенной в помещениях цокольного этажа жилого здания по адресу: _____

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2014 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«__» _____ 2014 г.

М.П.

Заказчик: _____.

Исполнитель: ООО «ТехСтройЭкспертиза».

Договор: _____.

Объект: канализация в помещениях цокольного этажа жилого многоквартирного дома.

Адрес объекта: _____.

Экспертизу объекта проводилось экспертом ООО «ТехСтройЭкспертиза»
_____ «__» _____ 2014 г. в дневное время с 12⁰⁰ ч. до 13³⁰ ч.

Цель экспертизы: установление качества выполненных ремонтных работ системы канализации здания, расположенной в помещениях цокольного этажа.



Технические средства контроля, используемые на объекте:

- цифровая фотокамера;
- 1,5-метровая уровень-рейка;
- металлическая измерительная рулетка;
- штангенциркуль.

Предоставленные экспертизе документы (копии):

- лист № 2 раздела АР1 «План цокольного этажа индивидуального 9-ти этажного кирпичного жилого дома № 1» (проект В-850-4-Д1-АР1);
- лист № 4 раздела ВК «План цокольного этажа с сетями К1^{Ж, А}, К2 индивидуального 9-ти этажного кирпичного жилого дома № 1» (проект В-850-4-Д1-ВК).

При осмотре и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:**- СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы (С Изменением N 1)****Вид документа:**

Постановление Госстроя СССР от 13.12.1985 N 224

СНиП от 13.12.1985 N 3.05.01-85

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой СССР

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.07.1986

Опубликован: официальное издание, Минстрой России - М: ГП ЦПП 1995 год

Дата редакции: 24.02.2000

– СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий**Вид документа:**

Постановление Госстроя СССР от 04.10.1985 N 189



*СНиП от 04.10.1985 N 2.04.01-85**

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой СССР

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.07.1986

Опубликован: официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 2003 год

Дата редакции: 01.01.2003

**- ТР 94.05-99 Технический регламент операционного контроля качества
строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и со-
оружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем**

Вид документа:

ТР от 30.06.2000 N 94.05-99

*Приказ Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города от
30.06.2000*

Инструктивно-методические документы

*Принявший орган: Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции го-
рода*

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 30.06.2000

*Опубликован: / Правительство Москвы. Комплекс архитектуры, строительства, развития и
реконструкции города. - М., 2000 год*

**- Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водо-
снабжения и канализации из полипропиленовых труб**

Вид документа:

Указание Москомархитектуры от 03.10.2001 N 37

Принявший орган: Москомархитектура

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ



Опубликован: научно-техническое издание, / Правительство Москвы; Москомархитектура. - М.: ГУП "НИАЦ", 2001 год

- СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 16.08.2000 N 80

Свод правил (СП) от 16.08.2000 N 40-102-2000

Своды правил по проектированию и строительству

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.09.2000

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2001 год

- ГОСТ 22689.2-89 Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним. Конструкция

Вид документа:

Постановление Госстроя СССР от 16.06.1989 N 93

ГОСТ от 16.06.1989 N 22689.2-89

Принявший орган: Госстрой СССР

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.10.1989

Опубликован: Официальное издание, Госстрой СССР - М.: ЦИТП, 1990 год

- Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов

Вид документа:

Приказ Главгосархстройнадзора России от 17.11.1993

Нормы, правила и нормативы органов государственного надзора

Принявший орган: Главгосархстройнадзор России

Статус: Действующий



Тип документа: Нормативно-технический документ

Опубликован: Официальное издание

- Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170

Нормативные документы, принимаемые отраслевыми министерствами

Принявший орган: *Госстрой России*

Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 N 5176

Статус: *Действующий*

Тип документа: *Нормативный правовой акт*

Дата начала действия: *03.11.2003*

Опубликован: *Российская газета, N 214, 23.10.2003, Строительная газета, N 44, 31.10.2003, Домашний адвокат, N 22, 2003 год, Законодательные и нормативные документы в жилищно-коммунальном хозяйстве, N 11, ноябрь, 2003 год, Ваше право, N 42, ноябрь, 2003 год, Приложение к "Российской газете", N 42, 2003 год, Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, N 12, 2003 год (опубликовано без приложения), Вестник Управления ценообразования и сметного нормирования, N 4, 2003 год, Информационный бюллетень "Нормирование в строительстве и ЖКХ", N 1, 2004 год, Вестник Управления ценообразования и сметного нормирования, N 1, 2004 год, Вестник управления ценообразования и сметного нормирования, N 3, М., 2004 год*

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс».

Лицензия на ПК КОДЕКС для Windows (сетевой вариант) зарегистрирована в ООО «ТехСтройЭкспертиза».



1. Общие положения

Основанием для проведения экспертизы служит Договор о проведении строительной экспертизы, в котором указываются цель экспертизы и перечень работ, которые необходимо выполнить.

При выполнении работ по экспертизе объекта производился учет полученных данных, выборочная фотофиксация (см. Приложение № 1).

Результаты экспертизы, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на _____ 2014 г.

Экспертиза проводилась в присутствии Заказчика.

2. Характеристика объекта

Объект представляет собой внутреннюю хозяйственно-бытовую канализационную сеть здания (см. Приложение № 1, фото № 1-6), проходящую по помещениям № 1-4, 6, 8 (см. проект В-850-4-Д1-АП1, лист № 2; проект В-850-4-Д1-ВК, лист № 4) цокольного этажа и состоящую из стояков, горизонтальных линий и ревизий. Стояки канализационной сети проходят открыто и представляют собой вертикальные трубопроводы, которые собирают стоки от отводов и транспортируют их в нижнюю часть здания. Горизонтальные линии представляют собой горизонтальные трубопроводы, собирающие стоки от стояков для транспортирования их к выпуску здания. Элементы канализационной сети выполнены из полимерных трубопроводов и фасонных частей с наружным диаметром 110 мм (см. Приложение № 1, фото № 7, 8). Трубопроводы и фасонные части внутренней хозяйственно-бытовой канализационной сети в помещениях цокольного этажа имеют раструбное соединение.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Экспертиза строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (в составе экспертизы);
- предварительное (визуальное) обследование (в составе экспертизы);
- детальное (инструментальное) обследование (в составе экспертизы).

В соответствии с требованиями **СП 13-102-2003 п. 6.1** *«Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований».*

Экспертом произведен внешний осмотр объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру (см. Приложение № 1), что соответствует требованиям **СП 13-102-2003 п. 7.2** *«Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)».*

3.2. Произведена визуальная и детальная (инструментальная) экспертиза объекта.

В ходе проведения экспертизы объекта зафиксировано и установлено следующее:

3.1. При проверке вертикальных трубопроводов 1,5-метровой уровень рейкой «_____» зафиксировано отклонение трубопроводов от вертикали до 34 мм (см. Приложение № 1, фото № 9-12). Чтобы определить отклонение от вертикали на 1 м. длины трубопровода, необходимо значение 34 мм поделить на 1,5 м., в результате получается $34/1,5=22,7$ мм.

Экспертная оценка по п.п. 3.1.

Отклонение вертикальных трубопроводов от вертикали на 1 м. длины до 22,7 мм является нарушением требований *СНиП 3.05.01-85 “Внутренние санитарно-технические системы (С Изменением N 1)”*, *“Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб”* и *ТР 94.05-99 “Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем”*, согласно которым

«3.2. Вертикальные трубопроводы не должны отклоняться от вертикали более чем на 2 мм на 1м длины»;

«Отклонение канализационных стояков от вертикальной оси более чем на 2 мм на 1 метр монтируемых труб не допускается»;

«3.4. Контролируемые параметры и средства контроля в процессе монтажа внутренних систем бытовой канализации, выполненных из пластмассовых труб и фасонных частей»

<i>N п/п</i>	<i>Параметры</i>	<i>Величина предельных отклонений</i>	<i>Метод и объем контроля</i>	<i>Средства измерений</i>
10.	<u>Отклонение стояков от вертикальности</u>	<u>не более 2 мм/м</u>	<i>Измерительный, один замер для каждого этажестояка</i>	<i>Отвес, металлическая рулетка или линейка измерительная</i>

3.2. В местах прохода полимерных канализационных труб (фитингов) через строительные конструкции стен отсутствуют защитные гильзы (футляры) (см. Приложение № 1, фото № 13-16).

Экспертная оценка по п.п. 3.2.

Отсутствие защитных гильз (футляров) в местах прохода полимерных канализационных труб (фитингов) через строительные конструкции стен является нарушением требований *“Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб”* и *ТР 94.05-99 “Технический регламент операционного контроля качества строительного-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем”*, согласно которым

«2.2.16. В местах прохода через строительные конструкции стен и перегородок полипропиленовые трубы следует прокладывать в футлярах или гильзах из металла, пластмассы, пергамина, рубероида и т.п., не препятствующих осевому перемещению трубопровода и защищающих его поверхность от повреждения рваными краями цементно-песчаного раствора. Кроме того, футляры должны препятствовать распространению огня из помещения в помещение»;

«20. В местах прохода трубопроводов через фундаменты, стены и перегородки зданий должны быть установлены защитные гильзы (футляры) из жесткого материала (кровельная сталь, трубы и т.п.). Длина гильзы должна превышать толщину строительной конструкции на 20 мм».

3.3. В местах прохода полимерных канализационных трубопроводов через перекрытия отсутствуют защитные гильзы (футляры) и заделка цементным раствором на всю толщину перекрытия (см. Приложение № 1, фото № 17-22).

Экспертная оценка по п.п. 3.3.

Отсутствие защитных гильз (футляров) и заделки цементным раствором (на всю толщину перекрытия) в местах прохода полимерных канализационных труб через перекрытие является нарушением требований *“Руководство по проекти-*

рованию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб”, согласно которым

«2.2.16. В местах прохода полипропиленовых трубопроводов через перекрытия, в тех случаях, когда это возможно, их следует прокладывать в гильзах, металлических или пластмассовых, внутренний диаметр которых на 20-30 мм превышает наружный диаметр трубопровода. Этот зазор следует заполнять мягким негорючим материалом, не препятствующим осевому перемещению трубопровода. Верхний конец гильзы должен выступать над перекрытием на 30-50 мм.

В тех случаях, когда в перекрытии предусмотрен монтажный проем для прохода нескольких трубопроводов и установить гильзу не представляется возможным, допускается трубы обернуть пергамином, рубероидом, толью и т.п. материалами, а затем заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Концы такого футляра должны выступать за края перекрытия не менее чем на 10 мм. Такую конструкцию следует считать скользящей опорой.

Во всех случаях места прохода стояков через перекрытия следует заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия».

3.4. Расстояние в свету между канализационными полимерными трубопроводами и стальными трубами горячего водоснабжения, проложенными параллельно, составляет менее 100 мм (см. Приложение № 1, фото № 20).

Экспертная оценка по п.п. 3.4.

Расстояние в свету между канализационными полимерными трубопроводами и стальными трубами горячего водоснабжения, проложенными параллельно, составляет **менее 100 мм**, что является нарушением требований **ТР 94.05-99 “Технический регламент операционного контроля качества строительномонтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05.**

Монтаж санитарно-технических систем», согласно которым

«3.4. Контролируемые параметры и средства контроля в процессе монтажа внутренних систем бытовой канализации, выполненных из пластмассовых труб и фасонных частей»

<i>N п/п</i>	<i>Параметры</i>	<i>Величина предельных отклонений</i>	<i>Метод и объем контроля</i>	<i>Средства измерений</i>
11.	<u>Расстояние в свету между трубопроводами из ПВХ или ПП и:</u>	<i>В соответствии с проектом, но не менее:</i>	<i>Измерительный, один замер на 3 м трубопровода при параллельной прокладке; один замер в каждом узле пересечения; один замер расстояния от строительных конструкций на 3 м трубопровода</i>	<i>Металлическая рулетка, линейка измерительная, шаблон</i>
	<u>- стальными трубами горячего водоснабжения или отопления, проложенными параллельно</u>	<u>100 мм</u>		

3.5. Отсутствует защита участков канализационных трубопроводов и фасонных частей сети, вблизи которых имеется выступающая из строительных конструкций арматурная металлическая сетка (см. Приложение № 1, фото № 18, 22, 33).

Экспертная оценка по п.п. 3.5.

Отсутствие защиты участков канализационных трубопроводов и фасонных частей сети от выступающей из строительных конструкций арматурной металли-

ческой сетки может привести к механическому повреждению полимерных элементов канализационной сети, что является нарушением требований **СНиП 2.04.01-85*** **“Внутренний водопровод и канализация зданий”**

«17.25. Канализационные трубопроводы, прокладываемые в помещениях, где по условиям эксплуатации **возможно их механическое повреждение, должны быть защищены**, а участки сети, эксплуатируемые при отрицательных температурах, - утеплены».

3.6. На поворотах канализационной сети, где имеется изменение направления движения стоков, **отсутствуют ревизии или прочистки** (см. Приложение № 1, фото № 6, 23, 24).

Экспертная оценка по п.п. 3.6.

Отсутствие ревизий или прочисток на поворотах канализационной сети, является нарушением нормативно-технических требований **СНиП 2.04.01-85*** **“Внутренний водопровод и канализация зданий”**, согласно которым «17.23. **На сетях внутренней бытовой и производственной канализации следует предусматривать установку ревизий или прочисток:**

на стояках при отсутствии на них отступов - в нижнем и верхнем этажах, а при наличии отступов - также и в вышерасположенных над отступами этажах;

в жилых зданиях высотой 5 этажей и более - не реже чем через три этажа;

в начале участков (по движению стоков) отводных труб при числе присоединяемых приборов 3 и более, под которыми нет устройств для прочистки;

на поворотах сети - при изменении направления движения стоков, если участки трубопроводов не могут быть прочищены через другие участки.

3.7. Проложенная открыто поворотная часть внутренней канализационной

сети не имеет креплений к конструкциям здания, а также специальных опор (см. Приложение № 1, фото № 6, 23, 24).

Экспертная оценка по п.п. 3.7.

Открытая внутренняя канализационная сеть проложена без креплений к конструкциям здания, а также без специальных опор, что является нарушением требований **СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»** «17.9. **Прокладку внутренних канализационных сетей надлежит предусматривать: открыто** - в подпольях, подвалах, цехах, подсобных и вспомогательных помещениях, коридорах, технических этажах и в специальных помещениях, предназначенных для размещения сетей, **с креплением к конструкциям зданий** (стенам, колоннам, потолкам, фермам и др.), а также **на специальных опорах**».

3.8. Отклонение от перпендикулярности торца трубы составляет более 1,0 мм (см. Приложение № 1, фото № 25).

Экспертная оценка по п.п. 3.8.

Отклонение от перпендикулярности торца трубы составляет более 1,0 мм, что является нарушением требований **ТР 94.05-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем»**, согласно которым

«3.4. Контролируемые параметры и средства контроля в процессе монтажа внутренних систем бытовой канализации, выполненных из пластмассовых труб и фасонных частей»

<i>N п/п</i>	<i>Параметры</i>	<i>Величина предель- ных отклонений</i>	<i>Метод и объем кон- троля</i>	<i>Средства из- мерений</i>
2.	<i>Отклонение от пер- пендикулярности тор- цов труб после резки:</i> <i>- для труб диаметром до 50 мм</i> <i><u>- для труб диаметром 50-110 мм</u></i>	<i>0,5 мм</i> <i><u>1,0 мм</u></i>	<i>Измерительный, I замер для каждой трубы после отрезки на строительном объекте</i>	<i>Угольник, ли- нейка, шаблон</i>

3.9. При засыпке горизонтальных трубопроводов над верхом трубы отсутствует защитный слой из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см (см. Приложение № 1, фото № 3, 4, 6, 13, 16, 24, 26-28).

Экспертная оценка по п.п. 3.9.

Отсутствие защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см над верхом трубы при засыпке горизонтальных трубопроводов, является нарушением требований **СП 40-102-2000 “Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования”**, согласно которым **«7.7.4 При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.)»**.

3.10. В грунтовой засыпке, скрыто проложенной в каналах горизонтальной части сети, имеются твердые включения (бетон, кирпич, осколки чугунных труб и т.д.) (см. Приложение № 1, фото № 14, 24, 26-28).

Экспертная оценка по п.п. 3.10.

Наличие в грунтовой засыпке, скрыто проложенной в каналах горизонтальной части сети, твердых включений (бетон, кирпич, осколки чугунных труб и т.д.), является нарушением требований **СП 40-102-2000 “Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования”**, согласно которым

«7.7.4 При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.)».

«4.6.5 При скрытой прокладке трубопроводов из полимерных материалов внутренняя поверхность борозд или каналов не должна иметь твердых острых выступов».

3.11. Устройство применяемых креплений (хомутов) для вертикальных участков канализационной сети не обеспечивает надежное крепление (см. Приложение № 1, фото № 29, 30).

Экспертная оценка по п.п. 3.11.

Причиной данного дефекта является использование в конструкции креплений, не соответствующих для данных целей деталей крепления (проволока).

3.12. Средства крепления вертикальных участков канализационной сети расположены над раструбами (см. Приложение № 1, фото № 29, 31, 32).

Экспертная оценка по п.п. 3.12.

Средства крепления вертикальных участков канализационной сети расположены над раструбами, что является нарушением **СНиП 3.05.01-85 “Внутренние**

санитарно-технические системы (С Изменением N 1)», согласно которым «Средства крепления следует располагать под раструбами».

3.13. В пом. № 8 цокольного этажа здания (см. проект В-850-4-Д1-АР1, лист № 2) фактическое расположение трубопровода (опуска) канализационной сети (см. Приложение № 1, фото № 6, 24) не соответствует проекту (см. проект В-850-4-Д1-ВК, лист № 4).

Экспертная оценка по п.п. 3.13.

Не соответствие проекту фактического расположения элементов канализационной сети является нарушением требований **ТР 94.05-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительного-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем»**, согласно которым

«2. Прокладка канализационных трубопроводов выполняется в соответствии с монтажным проектом.

3. Монтажные работы производятся с использованием трубной продукции из ПВХ или ПП, строго соответствующей требованиям проектной документации в части назначения типоразмеров, длины труб и патрубков, номенклатуры фасонных частей.

1. Монтаж систем внутренней бытовой канализации из пластмассовых труб и фасонных частей (ПВХ или ПП) следует производить при наличии проекта производства работ.

37. Возможные отступления от проекта, а также способы устранения дефектов, выявленных в процессе контроля качества на стадии испытания канализационной системы, должны быть согласованы с проектной организацией».



3.14. Экспертизе не представлены акты испытаний системы канализации здания и акты освидетельствования скрытых работ.

Экспертная оценка по п.п. 3.14.

Согласно *ТР 94.05-99 “Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем”* и *СНиП 3.05.01-85 “Внутренние санитарно-технические системы (С Изменением N 1)”* «4.1. По завершении монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены испытания систем внутренней канализации и водостоков с составлением акта согласно обязательному приложению 4. Испытания должны производиться до начала отделочных работ».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Обязательное

**АКТ
ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ
(ФОРМА)**

_____ (наименование системы)

смонтированной в _____ (наименование объекта,
_____ здания, цеха)

г. _____ « _____ » _____ 19 г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____ (наименование организации,
_____ должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика _____ (наименование организации,
_____ должность, инициалы, фамилия)

монтажной организации _____ (наименование организации,
_____ должность, инициалы, фамилия)





произвела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту _____
(наименование)
_____ проектной организации и номера чертежей)

2. Испытание произведено проливом воды путем одновременного открытия _____
(число)
санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение _____ мин, или наполнением
водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

3. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места соединений не обнаружено.

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ.

Система признается выдержавшей испытания проливом воды.

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель генерального
подрядчика _____
(подпись)

Представитель монтажной
организации _____
(подпись)

«4.13. Испытания систем внутренней канализации должны выполняться методом пролива воды путем одновременного открытия 75 % санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра.

Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений.

Испытания отводных трубопроводов канализации, проложенных в земле или подпольных каналах, должны выполняться до их закрытия наполнением водой до уровня пола первого этажа.

4.14. Испытания участков систем канализации, скрывааемых при последующих работах, должны выполняться проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ согласно обязательному приложению 6 СНиП 3.01.01-85».





АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

_____ ,
(наименование работ)
выполненных в _____
(наименование и место расположения объекта)
« ____ » _____ 199 ____ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями п. 1.5 СНиП 1.06.05-85)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: _____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены _____
(наименование материалов,

конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие

документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от
проектно-сметной документации _____
(при наличии отклонений указывается,

кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5. Дата: начала работ _____
окончания работ _____



Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель проектной организации _____

(подпись)

3.15. На поверхности трубопроводов и фасонных частей канализационной сети, расположенной в помещениях цокольного этажа, имеются следы протечек (см. Приложение № 1, фото № 17, 20, 21, 30).

Экспертная оценка по п.п. 3.15.

Согласно нормативно-техническому документу «**Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда**» (утвержденные Постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003г. № 170): « 5.8.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать:

а) проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, **устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.)** в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда;

в) **устранение** утечек, **протечек**, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или **при некачественном монтаже сани-**

тарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки».

4. Экспертное заключение

4.1. Цель экспертизы:

- установление качества выполненных ремонтных работ по системе канализации здания, расположенной в помещении цокольного этажа.

4.2. Вывод:

На основании проведенной экспертизы объекта установлено что, качество выполненных ремонтных работ системы канализации здания, расположенной в помещениях цокольного этажа, не отвечает требованиям следующих нормативно-технических документов:

- ТР 94.05-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 05. Монтаж санитарно-технических систем»;

- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы (С Изменением N 1)»;

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- **“Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб”;**
- **“Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда”.**

Согласно нормативно-техническому документу **“Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов” «каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм является дефектом».**

Все выявленные в результате проведенной экспертизы дефекты подлежат устранению в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Фотографии на 5-ти (пяти) листах.

Приложение №1



Фото 2

Фото 1



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

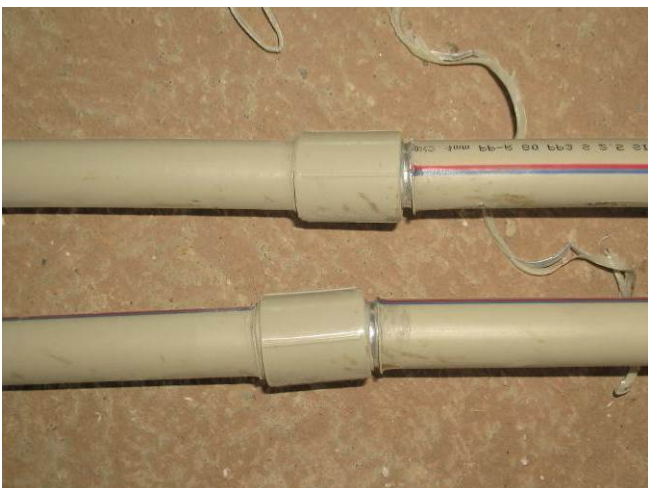


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30