

РЕЦЕНЗИЯ

на Заключение эксперта № _____ от _____ года, выполненное специали-
стами ООО «_____».

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2014 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и
сроки On-line](#)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«__» _____ 2014 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: _____.

Исполнитель: ООО «ТехСтройЭкспертиза»

Договор: № _____ от «__» _____ 2014 г.

Объект исследования: Заключение эксперта № _____ от _____ года,
выполненное специалистами ООО «_____».

Анализ представленной документации проводил эксперт ООО «Тех-
СтройЭкспертиза» _____ (Ф.И.О.).

Цель экспертизы:

Составление рецензии на Заключение эксперта № _____ от _____ года,
выполненное специалистами ООО «_____».



Представленная документация:

– Заключение эксперта № _____ от _____ года, выполненное специалистами ООО «_____».

В ходе анализа представленной документации и составлении экспертного заключения использовалась следующая нормативная документация:

– **СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений**

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 N 153

Свод правил (СП) от 21.08.2003 N 13-102-2003

Своды правил по проектированию и строительству

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 21.08.2003

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 год

– **ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений**

Вид документа:

Постановление Минстроя России от 20.04.1995 N 18-38

ГОСТ от 17.11.1994 N 26433.2-94

Принявший орган: Госархстройнадзор РСФСР, МНТКС

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.1996

Опубликован: Официальное издание, М.: ИПК издательство стандартов, 1996 год





– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 30.12.1999 N 94

Свод правил (СП) от 30.12.1999 N 30-102-99

Свод правил по проектированию и строительству

Принявший орган: Госстрой России

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.2000

Опубликован: Официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2000 год

– СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Вид документа:

Постановление Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78

СНиП от 16.05.1989 N 2.07.01-89*

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой СССР

Статус: Действующий

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.1990

Опубликован: официальное издание, М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2002 год

Дата редакции: 01.01.2002

– СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные

Вид документа:

Постановление Госстроя России от 22.03.2001 N 35

СНиП от 22.03.2001 N 31-02-2001

Строительные нормы и правила РФ

Принявший орган: Госстрой России

Тип документа: Нормативно-технический документ

Дата начала действия: 01.01.2002

Опубликован: официальное издание, М.: ФГУП ЦПП, 2005 год



Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс».

2. Анализ представленной документации

Перед экспертами ООО «_____» были поставлены следующие вопросы:

1. Составить общий план земельных участков, расположенных по адресу: _____ по факту пользования _____.
2. Соответствуют ли границы и площадь земельных участков, используемых _____ и _____ правоустанавливающим документам и генеральному плану (плану планировки и застройки) _____?
3. Имеется ли захват ответчиком части земельного участка, принадлежащего истцу. Если да, как устранить нарушения?

2.1. Заключение строительно-технической экспертизы

Цель экспертизы:

Составление рецензии на Заключение эксперта № _____ от _____ года, выполненное специалистами ООО «_____».

Результаты экспертизы:

В результате Анализа, представленного Заключения экспертизой выявлены следующие недостатки, а именно:

- экспертами не указан статус действия нормативно-технической документации, использованной в ходе проведения экспертизы и составлении заключения;

- экспертами не был составлен акт осмотра объекта недвижимости с участием сторон, в котором должны быть отражены основные линейные размеры участка;
- экспертами не предоставлен акт о проведении экспертизы, подписанный присутствующими сторонами;
- заключение не содержит необходимых расчетов и не раскрывает полную картину расположения границ, так как не указаны величины углов. По линейным размерам, при отсутствии величин углов, определить площадь участка непрямоугольной формы не представляется возможным;
- экспертами не представлено свидетельство о поверке электронного тахеометра, используемого им на объекте. К каждому используемому прибору необходимо иметь также свидетельство о поверке (данный документ свидетельствует об исправности средства измерения). Из списка используемых специалистом приборов свидетельства о поверке, согласно Государственному реестру средств измерений, допущенных к использованию в Российской Федерации, должны быть к следующим средствам: электронный тахеометр. В представленном Заключении отсутствуют какие-либо сведения о наличии свидетельств о поверке к используемым средствам измерений. В случае использования средства измерения, не имеющего свидетельства о поверке, результаты экспертизы не могут быть конкретны и обоснованы;
- в результате анализа Заключения экспертиза пришла к выводу, что факты, изложенные в Заключении, не могли быть достоверно установлены с помощью используемых экспертами инструментов.



3. Выводы

Представленное Заключение не соответствует действующему законодательству, а именно:

Согласно ст. 8 ФЗ № 73 «О государственной судебно-экспертной деятельности» от 31.05.2001 г. **«Заключение должно быть таким, чтобы его изучение позволяло убедиться в объективности, полноте, всесторонности и обоснованности, как исследования, так и выводов, сделанных на основе проведенного исследования».**

Представленное на рассмотрение Заключение является необоснованным, неполноценным (поверхностным) и имеет ряд недостатков. Изучение представленного Заключения не позволяет убедиться в объективности, полноте, всесторонности и обоснованности, как исследования, так и выводов, сделанных на основе проведенного исследования. Представленное на рассмотрение Заключение не отвечает требованиям ФЗ № 73 «О государственной судебно-экспертной деятельности» от 31.05.2001 г.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)