

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведенной экспертизы с целью определения причин залива и
установления величины причиненного ущерба в квартире, расположенной по
адресу: _____, а также с целью
установления принадлежности (зоны ответственности за эксплуатацию)
канализационной трубы проходящей через квартиру расположенную по адресу:
_____.

ДОГОВОР: _____





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ В. А. Гезь

«26» ноября 2018 г.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО «ТехСтройЭкспертиза».

Договор: _____

Объект: квартиры в многоквартирном доме

Адрес объекта: _____

Экспертизу объекта проводил эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» Тебуев М.В., 02 ноября 2018 г., в период времени с 12.00 до 13.00 и 17 ноября 2018 г. в период времени с 11.30 до 12.00. Обработку результатов исследования и разработку технического заключения выполнил эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» Тебуев М.В.



Цель проведения экспертизы: определение причин залива и установление величины причиненного ущерба в квартире, расположенной по адресу:

_____, а также установление принадлежности (зоны ответственности за эксплуатацию) канализационной трубы проходящей через квартиру расположенную по адресу: _____.

Технические средства контроля, используемые на

объекте: - лазерный дальномер _____;

- цифровая фотокамера _____;

- рулетка метрическая ГОСТ 7502 – 98;

При осмотре и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

– СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

– ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий;

- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (Докипедия: СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*);

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176);

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- ГОСТ 24856-2014 Арматура трубопроводная. Термины и определения;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Общие положения:

Основанием для проведения экспертизы служит Договор

При проведении экспертизы конструкций, инженерных сетей и оборудования производился учет полученных данных, а также фотофиксация.

Экспертиза проведена с учетом требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

На основании договора _____ произведена строительно-техническая экспертиза в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Выполнена выборочная фиксация на цифровую камеру, что соответствует требованиям ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.11 *«Предварительное (визуальное) обследование проводят с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (в зависимости от типа обследования технического состояния) и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией».*

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве». Правила выполнения измерений. Общие положения».

2.1. Для определения причин залива произведена визуальная и инструментальная экспертиза в квартире расположенной по адресу: _____, а также в квартире расположенной по адресу: _____.

В результате проведенной экспертизы выявлены следы протечек по стенам и потолкам в кухонном помещении и в ванной комнате в квартире 75 (см. Приложение 1, фото 1-3). Наибольшее количество следов протечек выявлено на поверхности вентиляционных каналов рядом с кухонной мойкой (см. Приложение 1, фото 1, 2).

Для определения источника появления протечек произведена экспертиза в квартире 79, расположенной непосредственно над квартирой 75, этажом выше.

В результате проведенных экспертных мероприятий установлено что, в кухонном помещении, на участке расположения мойки произошла протечка в канализационной подводке, повлекшая за собой залив квартиры 75. Факт залива зафиксирован в АКТе от 18 февраля 2018г (фотокопия АКТа представлена в Приложении 2) в котором указана дата выявления залива – 16.01.18г., а также обстоятельства возникновения залива:

«Залив произошел по вине вышерасположенной кв. 79. Трещина в трубе канализации чугун, диам. 50 под мойкой. Заменяли чугун на ПВХ l = 60см. Течь устранена.»

Факт выполнения ремонтных работ по устранению течи подтверждает наличие демонтированной чугунной канализационной трубы диам. 50мм (см. Приложение 1, фото 4-8).

В ходе осмотра чугунной канализационной трубы выявлены дефекты и повреждения, а именно:

- множественные повреждения изоляционного и окрасочного покрытия (см. Приложение 1, фото 4, 5);
- наличие глубокой коррозии (см. Приложение 1, фото 4, 5);
- наличие трещин и механических повреждений (см. Приложение 1, фото 6, 7).

Комментарий экспертизы

В результате проведенной экспертизы установлено что, причиной залива квартиры 75, является возникновение протечки в чугунной канализационной трубе диам. 50мм расположенной под мойкой в кухонном помещении квартиры 79.

Причиной появления протечки является возникновение множественных дефектов и повреждений в чугунной канализационной трубе диам. 50мм. Дефекты и повреждения возникли в следствии физического износа.

2.2. В составе проведенной экспертизы определен объем и сметная стоимость причиненного заливом ущерба в квартире, расположенной по адресу:

_____ (см. Таблица 1).

При определении причиненного ущерба учитывались только повреждения, возникшие в следствии залива и не учитывались повреждения возникшие по другим причинам, а именно:

- разрушение окрасочного покрытия потолка в ванной комнате (см.

Приложение 1, фото 3) – являются следствием воздействия повышенной влажности в помещении ванной комнаты и не являются результатом залива.

Также учитывалось, что в целом, отделочные покрытия в квартире 75 находятся в ветхом и запущенном состоянии. При этом, ветхость отделочных покрытий не является результатом залива, а является следствием их физического износа.

Объемы работ по устранению ущерба, вызванного заливом квартиры расположенной по адресу: _____.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Кухонное помещение			
1	Очистка поверхности потолка от отслаивающейся краски, мусора и пр.	кв.м.	6
2	Штукатурка трещин, выбоин и прочих дефектов на поверхности потолка	кв.м.	0,5
3	Огрунтовка поверхности потолка в один слой	кв.м.	6
4	Окраска поверхности потолка вододисперсионным окрасочным	кв.м.	6



	составом в два слоя		
5	Очистка поверхности стен и вентиляционного короба, поврежденных в следствии залива, от отслаивающейся краски, мусора и пр.	кв.м.	3,5
6	Штукатурка трещин, выбоин и прочих дефектов на поверхности стен и вентиляционного короба поврежденных в следствии залива	кв.м.	3,5
7	Огрунтовка поверхности стен и вентиляционного короба, поврежденных в следствии залива, в один слой	кв.м.	3,5
8	Окраска поверхности стен и вентиляционного короба, поврежденных в следствии залива, водэмульсионным окрасочным составом в два слоя	кв.м.	3,5
Ванная комната			
8	Очистка поверхности стен и вентиляционного короба, поврежденных в следствии залива, от отслаивающейся краски, мусора и пр.	кв.м.	1,5
9	Штукатурка трещин, выбоин и прочих дефектов на поверхности стен и вентиляционного короба поврежденных в следствии залива	кв.м.	0,2
10	Огрунтовка поверхности стен и вентиляционного короба, поврежденных в следствии залива, в один слой	кв.м.	1,5
11	Окраска поверхности стен и вентиляционного короба, поврежденных в следствии залива, водэмульсионным окрасочным составом в два слоя	кв.м.	1,5



В соответствии с определенными объемами, установлена сметная стоимость работ и материалов по устранению ущерба от залива в кв. 75 составляющая **17 276 руб.**

Смета представлена в Приложении 3 данного заключения.

2.3. Для определения принадлежности (зоны ответственности за эксплуатацию) канализационной трубы проходящей через квартиру, расположенную по адресу: _____, произведена визуальная и инструментальная экспертиза, а также анализ нормативной документации и законодательных актов.

В результате проведенной экспертизы установлено что, в квартире в помещении туалета расположен канализационный стояк. От канализационного стояка через помещение ванной комнаты до мойки, расположенной в помещении кухни, проходят трубы, являющиеся канализационными подводками.

В результате анализа нормативной документации и нормативных актов установлено что принадлежность (зону ответственности за эксплуатацию) элементов внутридомовой системы водоотведения (канализации) регламентирует Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в соответствии с которым:

«I. Определение состава общего имущества

5. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих

устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410)

(см. текст в предыдущей редакции)

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).»

а также:

«IV. Контроль за содержанием общего имущества

42. Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.»

Комментарий экспертизы

Таким образом, установлено что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, из всех элементов системы водоотведения, расположенных в квартире по адресу:

_____ (далее квартира 79), общим имуществом является только канализационный стояк, проходящий в туалетной комнате квартиры.

Труба, подсоединенная к канализационному стояку и идущая через помещение ванной комнаты до мойки, расположенной в помещении кухни не являются общим имуществом, поскольку являются ответвлением от стояка после первого стыкового соединения со стояком.

Следовательно, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, канализационные трубы, ведущие от стояка до мойки на кухне, находятся в ведении собственника квартиры 79 и ответственность за их эксплуатацию также несет собственник квартиры 79.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью проведения экспертизы является:

Определение причин залива и установление величины причиненного ущерба в квартире, расположенной по адресу: _____, а также установление принадлежности (зоны ответственности за эксплуатацию) канализационной трубы проходящей через квартиру расположенную по адресу: _____.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Причиной залива квартиры 75, является возникновение протечек в чугунной канализационной трубе диам. 50мм расположенной под мойкой в кухонном помещении квартиры 79.

Причиной появления протечек является возникновение множественных дефектов и повреждений в чугунной канализационной трубе диам. 50мм. Дефекты и повреждения возникли в следствии физического износа трубы.



2. Величина причиненного ущерба в следствии залива квартиры 75 составляет **17 276 руб.**

3. Канализационная труба, являющаяся источником залива квартиры 75, расположенная в квартире 79, идущая через помещение ванной комнаты до мойки на кухне находится в зоне ответственности за эксплуатацию у собственников квартиры 79.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ Тебуев М.В.

Приложения:

- Приложение 1 – фотографии на 5-и (пяти) листах;
- Приложение 2 – фотокопия АКТа фиксации залива на 1-м (одном) листе;
- Приложение 3 – смета на 4-х (четырёх) листах.





Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.

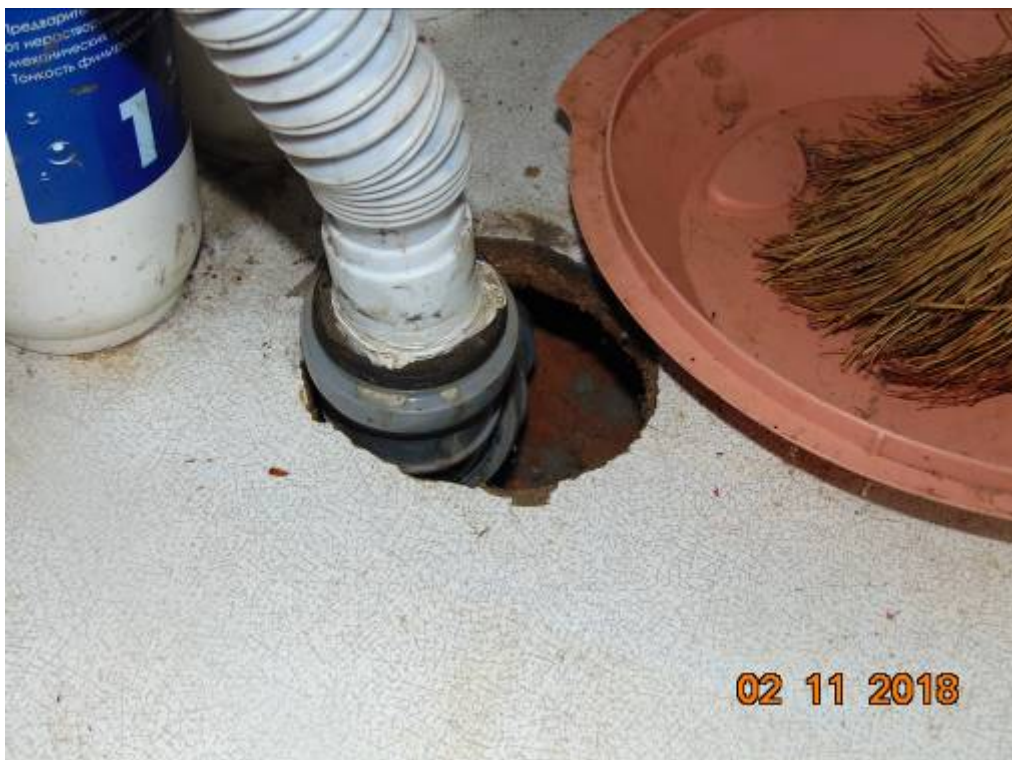


Фото 10.

участка № _____
района _____

« 16 » _____ 2018 г.

« 16 » _____ 2018 г.

АКТ

г. Москва
Комиссия в составе:
от эксплуатационного участка № 5 мастер: Застухова Н.А.
техником: Кислова О.Ю.
специарь-сантехник: Симаков Д.Г.
произвела проверку квартиры № 35
по заявлению жильца на ОПС № 530 16.01.18г.
проживающего по адресу _____
по вопросам защита от возгорания в многоквартирном доме, квартира № 35

Проверкой установлено следующее:
Данная квартира (кол-во комнат) две
Проживает (кол-во человек) _____
расположена на этаже: Чет
этажность дома 5ти
серия дома _____

Описание выявленных нарушений на момент осмотра квартиры
установлено:
дыра в 6 м²
дыра на потолке 1,0 х 1,5 м²
дыра на стене = 0,5 х 1 м² (открытие штукатурки)
дыра в 3 м²
дыра на потолке по всему периметру
открытие штукатурки
дыра на стене = 0,5 х 1 м² (открытие
штукатурки)

Для устранения выявленных нарушений комиссия решила: Залить раствором по
всему периметру потолка в кв. № 35 раствором в виде
камензольной смеси № 50 под майкой. Залить смесь
на ППС в = 60 см. Дыры устранены

ПОДПИСИ:
Застухова Н.А.
Кислова О.Ю.
Симаков Д.Г.

ПОДПИСЬ проживающего, (с актом согласен): _____

02 11 2018

УТВЕРЖДАЮ:

26 ноября 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на работы по устранению ущерба от залива квартиры, расположенной по адресу:
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	17 276,00	руб.
Средства на оплату труда	6 347,00	руб.
Сметная трудоемкость	25,32	чел.час

Составлен в ценах

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	экспл. машин	материалов		Всего	оплаты труда	экспл. машин	материалов	на един.	всего
					в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
<i>Кухонное помещение</i>													
1	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка вручную поверхности от красок: с земли и лесов; 100 м2 НР 68%=80%*0.85 от ФОТ; (283 руб.) СП 40%=50%*0.8 от ФОТ; (166 руб.)	0,06	162,24 <hr/> 162,24			ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	277	277			20,80	1,25
2	ФЕРр61-4-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 НР 67%=79%*0.85 от ФОТ; (373 руб.) СП 40%=50%*0.8 от ФОТ; (223 руб.)	0,005	3823,45 <hr/> 2603,72	22,51 <hr/> 9,72	1 197,22	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	406	370	1 <hr/> 1	35	290,27 <hr/> 0,72	1,45
3	ФЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков; 100 м2 НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ; (184 руб.) СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ; (85 руб.)	0,06	79,07 <hr/> 77,92	0,97 <hr/> 0,26	0,18	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	133	133			8,1 <hr/> 0,02	0,49



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ФССЦ-14.3.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133; т	0,0008	11 594,98		11 594,98	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	54			54		
5	ФЕР15-04-005-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков; 100 м2 НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ; (1144 руб.) СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ; (529 руб.)	0,06	792,1 483,48	11,14 2,13	297,48	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	934	824	5 4	105	53,9 0,18	3,23 0,01
6	ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180; т	0,0041	15 481,00		15 481,00	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	371			371		
7	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка вручную поверхности от красок: с земли и лесов; 100 м2 НР 68%=80%*0.85 от ФОТ; (165 руб.) СП 40%=50%*0.8 от ФОТ; (97 руб.)	0,035	162,24 162,24			ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	161	161			20,80	0,73
8	ФЕРр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 НР 67%=79%*0.85 от ФОТ; (1402 руб.) СП 40%=50%*0.8 от ФОТ; (837 руб.)	0,035	2553,1 1391,91	20,94 9,05	1 140,25	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	1624	1385	6 9	233	157,1 0,67	5,5 0,02
9	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен; 100 м2 НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ; (86 руб.) СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ; (40 руб.)	0,035	64,16 63,01	0,97 0,26	0,18	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	63	63			6,55 0,02	0,23
10	ФССЦ-14.3.01.02-0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133; т	0,0005	11 594,98		11 594,98	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	34			34		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	ФЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен; 100 м2 НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ; (532 руб.) СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ; (246 руб.)	0,035	675,6 <hr/> 384,81	10,49 <hr/> 2,01	280,30	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	443	383	3 <hr/> 2	57	42,9 <hr/> 0,17	1,5 <hr/> 0,01
12	ФССЦ-14.3.02.01.0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180; т	0,0022	15 481,00		15 481,00	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	199			199		
<i>Ванная комната</i>													
13	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка вручную поверхности от красок: с земли и лесов; 100 м2 НР 68%=80%*0.85 от ФОТ; (71 руб.) СП 40%=50%*0.8 от ФОТ; (42 руб.)	0,015	162,24 <hr/> 162,24			ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	69	69			20,80	0,31
14	ФЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм; 100 м2 НР 67%=79%*0.85 от ФОТ; (117 руб.) СП 40%=50%*0.8 от ФОТ; (70 руб.)	0,002	3184,37 <hr/> 2023,18	20,94 <hr/> 9,05	1 140,25	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	129	115	1	14	228,35 <hr/> 0,67	0,46
15	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен; 100 м2 НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ; (38 руб.) СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ; (17 руб.)	0,015	64,16 <hr/> 63,01	0,97 <hr/> 0,26	0,18	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	27	27			6,55 <hr/> 0,02	0,10
16	ФССЦ-14.3.01.02.0101 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133; т	0,0002	11 594,98		11 594,98	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	14			14		
17	ФЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен; 100 м2 НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ; (229 руб.) СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ; (106 руб.)	0,015	675,6 <hr/> 384,81	10,49 <hr/> 2,01	280,30	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	190	164	1 <hr/> 1	25	42,9 <hr/> 0,17	0,64



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180; т	0,0009	15 481,00		15 481,00	ОЗП=28,42 ЭМ=8,17 ЗПМ=28,42 МАТ=5,84	81			81		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								5209	3971	16	1222		15,89
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								7566	6316	18	1222		0,04
В том числе, справочно:										31			0,08
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-6, 9-12, 15-18)								241	239	2			0,9285
Прил.2, Табл.3, п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения. ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1, 7, 13, 2, 8, 14, 3-6, 9-12, 15-18)								2116	2105	2			0,005
Прил.2, Табл.3, п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения. ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1, 7, 13, 2, 8, 14, 3-6, 9-12, 15-18)										9			8,41
Накладные расходы								4619		10			0,025
Сметная прибыль								2456					
Итого по смете:													
Малярные работы (ремонтно-строительные)								1582					3,44
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								6118					11,12
Отделочные работы								6941					0,03
Итого								14641					10,68
В том числе:													0,05
Материалы								1222					
Машины и механизмы								28					
ФОТ								6347					
Накладные расходы								4619					
Сметная прибыль								2456					
НДС 18%								2635					
ВСЕГО по смете								17276					25,24
													0,08

Составил: _____ //
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ //
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

