

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

исполнено на основании Постановления о проведении экспертизы, вынесенного  
нотариусом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и  
сроки On-line](#)



Москва, 2013 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

## 1.ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:** исполнено на основании  
Постановления о проведении экспертизы, вынесенного нотариусом  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.

**ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ:** проектная и рабочая документация по титулу:  
«Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» №\_\_\_\_ (1 этап) для нужд ООО  
«\_\_\_\_\_», разработанная ООО «\_\_\_\_\_» в рамках договора на выпол-  
нение проектных и изыскательских работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

**ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:** ответить на вопросы, поставленные  
перед экспертами в Постановлении о назначении экспертизы:

1. Соответствует ли проектно-сметная документация, разработанная ООО  
«\_\_\_\_\_», условиям договора на выполнение проектных и изыскательских  
работ №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., строительным нормам и правилам, иным су-  
ществующим нормативным требованиям к проектной документации?





2). Имеет ли проектно-сметная документация, разработанная ООО «\_\_\_\_\_», потребительскую ценность и может ли она быть использована по назначению?

3). Какова фактическая стоимость проектно-сметной документации, разработанной ООО «\_\_\_\_\_»?

### Сведения об экспертах:

Эксперт - \_\_\_\_\_, имеющий высшее техническое образование в области строительства, ученую степень кандидата технических наук, Сертификат № \_\_\_\_\_ соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их оценки», выдан \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Сертификат, регистрационный номер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, соответствия требованиям системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов по специальности «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их оценки», выдан некоммерческим партнерством «\_\_\_\_\_» решение Совета Системы от \_\_\_\_\_ г, Квалификационный Аттестат № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, имеет высшее техническое образование в области строительства, общий стаж работы 20 лет, из них опыт научной и преподавательской работы - 10 лет, стаж работы в области экспертизы 10 лет.

Эксперт - \_\_\_\_\_, имеет высшее образование в области строительства: окончил в 1996 г. государственный технический университет строительства и архитектуры по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании - Инженер-строитель, Диплом № \_\_\_\_\_; в 2000 г. окончил аспирантуру по специальности «Строительные конструкции, здания и сооружения». Квалификационный Аттестат Госу-





дарственного комитета РФ по строительству № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, Квалификационный аттестат № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Общий стаж работы 13 лет, из них: опыт научной работы – 5 лет, стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также экспертизы объектов строительства - 11 лет.

Экспертам, проводившим строительно-техническую экспертизу, разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 16-17 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации", и дано предупреждение об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ ДЛЯ ЭКСПЕРТНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ:**

1. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 3. «Архитектурные решения». \_\_\_\_\_-АР.

2. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания ЗРУ-10кВ». \_\_\_\_\_-КР.

3. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-геологического обеспечения, перечень





инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». \_\_\_\_\_-ЭС.

4. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 3. Часть 3.2 «Собственные нужды подстанции». \_\_\_\_\_-ЭП.

5. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 3. Часть 3.3 «Постоянный оперативный ток». \_\_\_\_\_-ЭП.

6. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 5 «Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии». \_\_\_\_\_-АУЭ.

7. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-геологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «технологические решения». Часть 5.2 «Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии» \_\_\_\_\_-АУЭ.

8. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 6 «Проект организации строительства». \_\_\_\_\_-ПОС.

9. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 3.2 «Собственные нужды подстанции». Часть 3.2.1 «Наружное освещение подстанции» \_\_\_\_\_-ЭП.

10. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 4 «Автоматизированная система управления технологическим процессом». \_\_\_\_\_-АТХ.

11. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 6 «Релейная защита и автоматика». \_\_\_\_\_-РЗА.

12. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 7 «Противоаварийная автоматика». \_\_\_\_\_-ПА.





13. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 8 «Каналы связи РЗА, телемеханики и АИИС КУЭ». \_\_\_\_\_-КС. Том 2 «Рабочая документация. Средства связи ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_».

14. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 9 «Система контроля параметров качества электроэнергии». \_\_\_\_\_-ПКЭ.

15. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». \_\_\_\_\_-ООС.

16. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 9. Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». \_\_\_\_\_-МПБ.

17. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 9. Подраздел 2. Часть 1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ. Часть 1.1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации». \_\_\_\_\_-СОУЭ.

18. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 9. Подраздел 2. Часть 1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ. Часть 1.2 «Система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ.

19. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». \_\_\_\_\_-СМ. Том 2 «Локальные сметы».

20. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 12. Подраздел 2 «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС». \_\_\_\_\_-ГОЧС.

21. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 12. Подраздел 3 «Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса». \_\_\_\_\_-ТР.

22. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 12. Подраздел 3 «Охранная сигнализация, охранное и технологическое видеонаблюдение. Система контроля





и управления доступом». \_\_\_\_\_-ОВН. Часть 1.0 «Пояснительная записка». \_\_\_\_\_-ОВН.

23. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии ПС 110/10 «\_\_\_\_\_». Техническое задание.

24. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_. Рабочая документация «Автоматизированная система управления технологическим процессом. Информационное обеспечение». Основной комплект рабочих чертежей. \_\_\_\_\_-АТХ.Н.ИО.

25. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_. Рабочая документация «Автоматизированная система управления технологическим процессом. Математическое обеспечение». Основной комплект рабочих чертежей. \_\_\_\_\_-АТХ.Н.МО.

26. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Рабочая документация «Система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ.

27. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Рабочая документация «Система контроля параметров качества электроэнергии. Основные решения». \_\_\_\_\_-ПКЭ.ЭР13. том 13.

28. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_. Рабочая документация «Система электроснабжения. Собственные нужды подстанции». Основной комплект рабочих чертежей. \_\_\_\_\_-ЭС.

29. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_. Рабочая документация «Техническое задание на автоматизированную систему управления технологическим процессом». Основной комплект рабочих чертежей. \_\_\_\_\_-АТХ.Н.ТЗ.

30. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Рабочая документация «Средства связи. Пояснительная записка». \_\_\_\_\_-СС-ПЗ. Том 1.



31. Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» №\_\_\_\_\_. Рабочая документация «Автоматизированная система управления технологическим процессом. Техническое обеспечение». Основной комплект рабочих чертежей. \_\_\_\_\_-АТХ.Н.ТО.

32. Реконструкция ПС 110/10 кВ «\_\_\_\_\_». Рабочая документация «охранная сигнализация, охранное технологическое видеонаблюдение. Система контроля и управление доступом». \_\_\_\_\_-ОВН.

33. Реконструкция ПС №\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_». Рабочие чертежи: «План подстанции». Формат А1; «Схема электрических соединений ПС №\_\_\_\_\_ Санаторная». Формат А1; «Разрез А-А». Формат А2.

**При диагностическом исследовании и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:**

**- О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 17 октября 2011 года)**

*Вид документа: Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 N 1070*

*Принявший орган: Правительство РФ*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативный правовой акт*

**- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с комментарием) (с изменениями на 30 ноября 2011 года) (редакция, действующая с 1 января 2012 года)**

**О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (с комментарием) (с изменениями на 19 июля 2011 года)**

*Вид документа: Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ*

*Принявший орган: Государственная Дума*

*Статус: Действующий*



*Тип документа: Нормативный правовой акт*

*Дата начала действия: 30.12.2004*

**- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений**

*Вид документа: Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ Технический регламент*

*Принявший орган: Государственная Дума*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативный правовой акт*

*Дата начала действия: 01.07.2010*

**- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности**

*Вид документа: Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент*

*Принявший орган: Государственная Дума*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативный правовой акт*

*Дата начала действия: 01.05.2009*

**- Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации**

*Вид документа: Постановление Госстроя России от 29.10.2002 N 150 СНиП от 29.10.2002 N 11-04-2003*

*Принявший орган: Госстрой России*

*Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 12.02.2003 N 4207*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативный правовой акт*

*Дата начала действия: 10.03.2003*

**- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004**

*Вид документа: Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 N 781 СНиП от 27.12.2010 N 12-01-2004 СП (Свод правил) от 27.12.2010 N 48.13330.2011*

*Принявший орган: Минрегион России*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 20.05.2011*

**- СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия (с Изменениями N 1, 2)**

*Вид документа: Постановление Госстроя СССР от 29.08.1985 N 135 СНиП от 29.08.1985 N 2.01.07-85\**

*Принявший орган: Госстрой СССР*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 01.01.1987*

**- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия**

*Вид документа: Постановление Госстроя СССР от 04.12.1987 N 280. СНиП от 04.12.1987 N 3.04.01-87. Строительные нормы и правила РФ*

*Принявший орган: Госстрой СССР*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 01.07.1988*

**- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации**

*Вид документа: Приказ Минэнерго России от 19.06.2003 N 229*

*СО (Стандарт организации) от 19.06.2003 N 153-34.20.501-2003*

*Принявший орган: Минэнерго России*

*Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20.06.2003 N 4799*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативный правовой акт*

*Дата начала действия: 30.06.2003*

**- Правила устройства электроустановок (ПУЭ)**

*Вид документа: Приказ Минэнерго России от 20.06.2003 N 242*

*Принявший орган: Минэнерго России. Статус: Действующий. Тип документа: Нормативно-технический документ. Дата начала действия: 01.11.2003*

**- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства**

*Вид документа: Постановление Госстроя СССР от 11.12.1985 N 215*

*СНиП от 11.12.1985 N 3.05.06-85. Принявший орган: Госстрой СССР. Статус: Действующий. Тип документа: Нормативно-технический документ. Дата начала действия: 01.07.1986*

**- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».**

*Введен в действие с 1 апреля 1998 г. в качестве государственного стандарта Российской Федерации постановлением Госстроя России от 29.12.97 N 18-75*

**- О техническом регулировании (с комментарием) (с изменениями на 30 декабря 2009 года) (редакция, действующая с 11 января 2010 года)**

*Вид документа: Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ.*

*Принявший орган: Государственная Дума. . Статус: Действующий. Тип документа: Нормативный правовой акт. Дата начала действия: 01.07.2003*

**- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.**

*Вид документа: Постановление Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1*

*МДС от 05.03.2004 N 81-35.2004. . Принявший орган: Госстрой России. Статус: Действующий.. Тип документа: Нормативно-технический документ. Дата начала действия: 09.03.2004.*

**- Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.**

*Вид документа: Постановление Российского статистического агентства от 11.11.1999 N 100. Принявший орган: Российское статистическое агентство.*

*Статус: Действующий. Тип документа: Нормативно-технический документ.*

*Дата начала действия: 01.01.2000.*

**- ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей**

*Вид документа: Постановление Минстроя России от 12.08.1994 N 18-10 ГОСТ от*

*12.08.1994 N 21.501-93. Принявший орган: Минстрой России. Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ. Дата начала действия: 01.09.1994*

**- ГОСТ Р 21.1703-2000 СПДС. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи**

*Вид документа: Постановление Госстроя России от 24.08.2000 N 83. ГОСТ Р от 24.08.2000 N 21.1703-2000. Принявший орган: Госстрой России. Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ. Дата начала действия: 01.11.2000*

**- ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением N 1)**

*Вид документа: Постановление Госстандарта СССР от 26.01.1979 N 244*

*ГОСТ от 26.01.1979 N 15467-79. Принявший орган: Госстандарт СССР*

*Статус: Действующий. Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 01.07.1979. Опубликовано: официальное издание, Управление качеством продукции: Сб. стандартов. - М.: ИПК Издательство стандартов, 2004 год*

*Дата редакции: 01.09.2004*

**- О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 февраля 2011 года)**

*Вид документа: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87*

*Принявший орган: Правительство РФ*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативный правовой акт*

*Дата начала действия: 06.03.2008*

**- ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации**

*Вид документа: Приказ Росстандарта от 30.11.2009 N 525-ст. ГОСТ Р от 30.11.2009 N 21.1101-2009*

*Принявший орган: Росстандарт*

*Статус: Действующий*

*Тип документа: Нормативно-технический документ*

*Дата начала действия: 01.03.2010*

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Исследование объекта Заказчика, а именно предоставленной проектной документации «Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_» осуществлено с целью определения её соответствия условиям договора на выполнение проектных и изыскательских работ, требованиям действующей нормативно-технической документации.

Основанием для проведения экспертизы служит Постановление о назначении строительно-технической экспертизы реестровый № \_\_\_\_\_ (серия \_\_\_\_\_), вынесенное \_\_\_\_\_ г. нотариусом города \_\_\_\_\_, в котором указываются вопросы, поставленные перед экспертами.

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на \_\_\_\_\_ г.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:** Объект исследования представляет собой предоставленную проектную документацию.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Общие положения

На основании Постановления о назначении строительно-технической экспертизы реестровый № \_\_\_\_\_ (серия \_\_\_\_\_), вынесенного \_\_\_\_\_ г., экспертами было произведено исследование проектной документации в соответствии с требованиями «Положения о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Согласно ДОГОВОРУ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ № \_\_\_\_\_:

*«Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего; на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Коммерческого директора, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, с I другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор подряда, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:*

#### *1. Предмет договора*

*1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке проектно - сметной документации на стадии Проектная документация и Рабочая документация по титулу: «Реконструкция ПС ПО кВ «Санаторная» №\_\_\_ (1 этап) для нужд электрических сетей — филиала ООО «\_\_\_\_\_»*

*1.2. Подрядчик передает Заказчику документацию для использования при строительстве (реконструкции) объекта по адресу:*

\_\_\_\_\_.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Московской области в части состава, содержания и оформления проектно - сметной документации для строительства, а также утверждённому заданию на проектирование».

## 2.2. Выявленные нарушения и отклонения от нормативных требований:

Для оценки качества проектной документации, экспертами были применены термины и определения по ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением N 1)»:

«Настоящий стандарт устанавливает применяемые в науке и технике термины и определения основных понятий в области управления качеством продукции.

Термины, установленные настоящим стандартом, **обязательны для применения в документации всех видов**, учебниках, учебных пособиях, технической и справочной литературе. В остальных случаях применение этих терминов рекомендуется.

|                    |  |
|--------------------|--|
| 42. Скрытый дефект | Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства |
|--------------------|--|



|                        |   |
|------------------------|---|
| 43. Критический дефект | Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо |
|------------------------|---|

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

*«Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование*

*1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12\_2 настоящей статьи (часть в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). \*48.1)*

*2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).*

*3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищ-*



ного строительства (часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

4. Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами (часть в редакции, введенной в действие с 25 июля 2008 года Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 148-ФЗ, - см. предыдущую редакцию). \*48.4)

5. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

(Часть в редакции, введенная в действие со 2 августа 2010 года Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 240-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

*5\_1. В случае, если работы по организации подготовки проектной документации объекта капитального строительства включены в указанный в части 4 статьи 55\_8 настоящего Кодекса перечень, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации (часть дополнительно включена со 2 августа 2010 года Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 240-ФЗ).*

*5\_2. Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или техническим заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий*

*(Часть дополнительно включена со 2 августа 2010 года Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 240-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. -*

*См. предыдущую редакцию).*

*6. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу:*

*(Абзац в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)*

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (пункт дополнен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ - см. предыдущую редакцию);

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

7. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка. \*48.8)

9. Орган местного самоуправления не позднее чем за тридцать дней до дня проведения соответствующих торгов, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение, а также о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 258-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

10. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации. \*48.10)

11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; дополнена с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

12. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10\_1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

(Пункт дополнительно включен с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ)



11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ; дополнен с 11 августа 2007 года Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ, - см. предыдущую редакцию); \*48.12.11)

11\_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (пункт дополнительно включен с 27 ноября 2009 года Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ); \*48.12.11\_1)

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. \*48.12.12)

12\_1. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

12\_2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в

зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации. \*48.13)

(Часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ; дополнена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)

14. Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объ-



ектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму. \*48.14)

*(Часть дополнена с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)*

*15. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.*

*(Часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)»*

В соответствии с документом «Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

«8. *Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.*

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства».

В результате проведенного исследования проектной документации на Реконструкцию ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» выявлены следующие нарушения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 870 составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 3. «Архитектурные решения». \_\_\_\_\_-АР:

- на чертежах отсутствуют выносные элементы (узлы, фрагменты);
  - на чертежах отсутствует ведомость отделки помещений по форме 1;
  - в общих данных отсутствуют указания по устройству гидроизоляции и отмостки;
  - в общих данных отсутствуют указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время;
  - на планах этажей отсутствуют указания категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности;
  - отсутствует описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания ЗРУ-10кВ». \_\_\_\_\_-КР.**
- в «Пояснительной записке» отсутствуют обоснования проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность.
- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-геологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». \_\_\_\_\_-ЭС.**

- в пояснениях отсутствует обоснование принятой схемы электроснабжения;
- отсутствуют чертежи принципиальной схемы сети освещения;
- отсутствуют чертежи принципиальной схемы сети аварийного освещения;
- отсутствуют чертежи схемы заземлений (занулений) и молниезащиты.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 6 «Проект организации строительства». \_\_\_\_\_-ПОС.**

- отсутствует комплексный укрупненный сетевой график строительства, выполненный в масштабе времени или календарный график строительства, в котором на основе общей организационно-технологической схемы строительства и пусковых комплексов определяются: продолжительность основных этапов строительства объекта; очередность и сроки возведения основных и вспомогательных зданий и сооружений; вводы производственных мощностей; поставки основного технологического оборудования на площадку строительства и продолжительность его монтажа; стадия проведения комплекса пусконаладочных работ; внеплощадочные и внутриплощадочные работы подготовительного периода с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по объектам и периодам строительства;

- в проекте отсутствует график потребности в работающих на строительстве отдельно по видам строительных и монтажных работ с указанием численности работающих, занятых на транспорте, жилстроительстве и генподрядных работах других министерств, составленный на основе плановых и директивных норм выработки на одного работающего строительно-производственного персонала;

- в проекте отсутствует график работы основных строительных машин отдельно по объектам и видам строительно-монтажных работ.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 3.2 «Собственные нужды подстанции». Часть 3.2.1 «Наружное освещение подстанции» \_\_\_\_\_-ЭП.**

- в проекте отсутствуют чертежи принципиальной схемы сети освещения;
- отсутствуют чертежи принципиальной схемы сети аварийного освещения;
- отсутствуют чертежи схемы заземлений (занулений) и молниезащиты.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 7 «Противоаварийная автоматика». \_\_\_\_\_-ПА.**

- в проекте отсутствует чертеж принципиальной схемы устройства противоаварийной автоматики (ПА).

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 5. Подраздел 7. Часть 8 «Каналы связи РЗА, телемеханики и АИИС КУЭ». \_\_\_\_\_-КС. Том 2 «Рабочая документация. Средства связи ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_».**

- в общих данных отсутствуют указания об обеспечении безопасности при производстве работ по прокладке кабелей на пересечениях или при параллельной прокладке с другими подземными коммуникациями (трубопроводами высокого давления, электросиловыми кабелями и т.п.);

- в проекте отсутствует ситуационный план трассы кабельной линии передачи;

- отсутствует принципиальная схема электрохимической защиты;

- структурные (функциональные) схемы коммутационных станций и узлов.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 9. Подраздел 2. Часть 1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ. Часть 1.1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации». \_\_\_\_\_-СОУЭ.**

- в разделе отсутствует Пояснительная записка, а также общие данные с указаниями по производству работ.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 9. Подраздел 2. Часть 1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ. Часть 1.2 «Система оповещения людей при пожаре». \_\_\_\_\_-СОУЭ.**

- в разделе отсутствует Пояснительная записка, а также общие данные с указаниями по производству работ.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 12. Подраздел 3 «Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса». \_\_\_\_\_-ТР.**

- в разделе приведены только титульные листы технологических регламентов, отсутствует пояснительная записка, содержание, общие положения процесса обращения с отходами строительства и сноса на объекте.

**- по разделу Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_». Раздел 12. Подраздел 3 «Охранная сигнализация, охранное и технологическое видеонаблюдение.**

Система контроля и управления доступом». \_\_\_\_\_-ОВН. Часть 1.0  
«Пояснительная записка». \_\_\_\_\_-ОВН.

- в разделе приведена пояснительная записка, при этом, в проекте отсутствуют решения (чертежи, принципиальные схемы) по охранной сигнализации, охранному и технологическому видеонаблюдению, системе контроля и управления доступом.

В результате проведенной экспертизы установлено что, во всех указанных выше названиях разделов неверно указан адрес объекта:

«...Реконструкция ПС 110 кВ « \_\_\_\_\_ » г. \_\_\_\_\_ ...» ( выделено экспертизой), в то время как в договоре обозначен адрес объекта :

«.... \_\_\_\_\_ »....», на «Стройгенплане. М 1:500» приведенному в то же Разделе 6 «Проект организации строительства \_\_\_\_\_ - ПОС» в штампе указано, что это проект «Реконструкция ПС 110 кВ « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_ .»

Подобное несовпадение, в проектной документации противоречит требованиям, предъявляемым к текстовым документам согласно ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1):

*«4.2.2 Текст документа должен быть кратким, четким и не допускать различных толкований.»*

На стр. 17 Пояснительной записки к Разделу 6 «Проект организации строительства \_\_\_\_\_-ПОС», указано, что: *«...содержание прилегающей территории осуществляется в соответствии «Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве», утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 г. №1018...»*



Согласно документу «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (с изменениями на 23 августа 2011 года):

*«1. Общие положения*

*1.1. Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (далее Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Москвы, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.»*

Таким образом, ссылка на вышеприведенный документ в проектной документации некорректна и создает впечатление, что для разработки проектной документации использовался документ аналог. Следовательно, проект разработан применительно, и без тщательной проработки.

Поскольку указанные недостатки, влияют на безопасную работу проектируемого объекта и нарушают требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 870 в составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», также требования нормативно-технических документов:

- Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 февраля 2011 года);





- ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- ГОСТ Р 21.1703-2000 СПДС. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи.



### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью экспертизы является ответить на вопросы, поставленные перед экспертами в Постановлении о назначении строительно-технической экспертизы реестровый № \_\_\_\_\_ (серия \_\_\_\_\_), вынесенном \_\_\_\_\_ г. нотариусом города \_\_\_\_\_.

В результате исследования предоставленной проектной документации установлено:

#### **Вопрос № 1:**

Соответствует ли проектно-сметная документация, разработанная ООО «\_\_\_\_\_», условиям договора на выполнение проектных и изыскательских работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., строительным нормам и правилам, иным существующим нормативным требованиям к проектной документации?

#### **Ответ:**

Проектно-сметная документация, разработанная ООО «\_\_\_\_\_», условиям договора на выполнение проектных и изыскательских работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., не соответствует строительным нормам и правилам, иным существующим нормативным требованиям к проектной документации, по содержанию и по составу.

В ходе анализа предоставленной проектной документации выявлены нарушения требований п. 1.3 Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № \_\_\_\_\_, заключенного между ООО «\_\_\_\_\_» и ООО «\_\_\_\_\_», а также действующих нормативных требований, в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

В разделе 2.2 Экспертного заключения приведены замечания к рассмотренной проектной документации.

В результате исследования предоставленной проектной документации выявлены нарушения следующих строительных норм и правил:

- Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 февраля 2011 года);
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- ГОСТ Р 21.1703-2000 СПДС. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи.

С учетом имеющихся недостатков, которые являются критическими дефектами, проектная документация не может быть использована для целей строительства.

## **Вопрос № 2:**

Имеет ли проектно-сметная документация, разработанная ООО «\_\_\_\_\_», потребительскую ценность и может ли она быть использована по назначению?

## **Ответ:**

Предоставленная проектная документация, разработанная ООО «\_\_\_\_\_», подлежит полной переработке с устранением неполноты и всех имеющихся замечаний и отклонений от нормативных требований в области проектирования.

С учетом того, что имеющиеся недостатки, являются критическими дефектами, проектная документация не может быть использована для целей строительства.

Основываясь на результатах проведенного исследования, экспертиза пришла к выводу, что предоставленная проектная документация «Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» №\_\_\_\_\_ (1 этап) для нужд электрических сетей – филиала

ООО «\_\_\_\_\_», разработанная ООО «\_\_\_\_\_», в целом, в виду имеющихся недоработок и несоответствий действующим нормативным требованиям, не может в полной мере быть использованной по назначению, и таким образом **потребительскую ценность не имеет, поскольку конечного положительного результата при ее разработке не достигнуто.**

### Вопрос № 3:

Какова фактическая стоимость проектно-сметной документации, разработанной ООО «\_\_\_\_\_»?

**Ответ:** В целом, в виду имеющихся недоработок и несоответствий действующим нормативным требованиям, предоставленная проектная документация «Реконструкция ПС 110 кВ «\_\_\_\_\_» №\_\_\_\_\_ (1 этап) для нужд электрических сетей – филиала ООО «\_\_\_\_\_», разработанная ООО «\_\_\_\_\_», не может в полной мере быть использованной по назначению, и, таким образом, **потребительскую ценность не имеет, поскольку конечного положительного результата при ее разработке не достигнуто, поэтому исследованная проектная документация приемке и оплате в установленном порядке не подлежит .**

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» \_\_\_\_\_ (ФИО эксперта)  
(подпись эксперта)