ТЕХНИЧЕСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Телефон: 8-495-641-70-69,
8-499-340-34-73;
Email: manager@tse-expert.ru
tse.expert

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы с целью установления технического состояния и величины физического износа административного здания, расположенного по адресу: _____

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2013 г.

Посмотреть другие примеры

Определить стоимость и сроки On-line

Москва, 2013 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«___» _____ 2013 г.

М.П.

1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ЗАКАЗЧИК: _____.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТехСтройЭкспертиза».

ДОГОВОР: _____.

ОБЪЕКТ: административное здание общей площадью 323,8кв.м.

АДРЕС ОБЪЕКТА:_____.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: установление технического состояния и величины физического износа.

Экспертизу объекта проводил эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» ____(*ФИО эксперта*)_____ «___» _____2013 г., в дневное время.

ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ:

– технический паспорт здания составленный _____ от _____ года;

Определить стоимость и сроки On-line

– технический паспорт здания составленный _____ от _____ года;
– справка _____ от _____ года;
– справка № ___ от _____ года.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ОБЪЕКТЕ:

– цифровая фотокамера;
– рулетка метрическая;
– двухметровый уровень – рейка;
– дальномер лазерный.

При проведении экспертизы и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

– СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
Вид документа: Постановление Госстроя России от 21.08.2003 N 153. Свод правил (СП) от 21.08.2003 N 13-102-2003.
Принявший орган: Госстрой России
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 21.08.2003

– СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции
Вид документа: Постановление Госстроя СССР от 04.12.1987 N 280. СНиП от 04.12.1987 N 3.03.01-87. Строительные нормы и правила РФ
Принявший орган: Госстрой СССР
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 01.07.1988

– СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
Вид документа:
Приказ Минрегиона России от 28.12.2010 N 823
*СНиП от 28.12.2010 N 2.02.01-83**
СП (Свод правил) от 28.12.2010 N 22.13330.2011
Принявший орган: Минрегион России
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 20.05.2011

Посмотреть другие примеры

– ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий

Вид документа: Приказ Госстроя СССР от 24.12.1986 N 446. ВСН от 24.12.1986 N 53-86(р).
Своды правил по проектированию и строительству
Принявший орган: Госстрой СССР
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 01.07.1987

– ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений

Вид документа: Постановление Минстроя России от 20.04.1995 N 18-38. ГОСТ от 17.11.1994 N 26433.2-94
Принявший орган: Госархстройнадзор РСФСР, МНТКС
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 01.01.1996

– ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования

Вид документа:
Приказ Росстандарта от 25.03.2010 N 37-ст
ГОСТ Р от 25.03.2010 N 53778-2010
Принявший орган: Росстандарт
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 01.01.2011

– Методика определения физического износа гражданских зданий

Вид документа:
Приказ Минжилкомхоза РСФСР от 27.10.1970 N 404
Инструктивно-методические документы
Принявший орган: Минжилкомхоз РСФСР
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативно-технический документ
Дата начала действия: 27.10.1970

– Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Вид документа:
Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ
Технический регламент
Принявший орган: Государственная Дума
Статус: Действующий
Тип документа: Нормативный правовой акт
Дата начала действия: 01.07.2010

Определить стоимость и сроки On-line

Опубликован: Российская газета, N 255, 31.12.2009, Собрание законодательства Российской Федерации, N 1, 04.01.2010, ст.5

Общие положения:

Экспертиза объекта Заказчика осуществлено с целью определения технического состояния и величины физического износа.

Основанием для проведения экспертизы служит Договор, в котором указываются цели экспертизы и перечень работ, которые необходимо выполнить.

При выполнении работ по экспертизе несущих конструкций проводился учет полученных данных, фотофиксация основных конструктивных элементов.

Результаты проведенной, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на _____ 2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

Объект представляет собой одноэтажное офисное здание размером 77,4 х 51,61 общей площадью 323,8 м.кв. Фундамент ленточный из сборных ж/б блоков. Несущий каркас здания представляет собой конструкции стен и колонн из обыкновенного керамического кирпича с балками из сдвоенных двутавров. Чердачные перекрытия из сборных ж/б плит, уложенных по металлоконструкциям. Конструкция крыши односкатная по плитам перекрытия. Кровельное покрытие из двух слоев наплавляемого рулонного материала типа «гидроизол» по стяжке. С внутренней стороны выполнена внутренняя отделка в виде штукатурки и окраски, керамической плитки и ГКЛ с последующей оклейкой обоями. С внешней стороны стен выполнены навесные фасады из окрашенных оцинкованных листов.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

На основании Договора № _____ от «___» _____ 2013 года была произведена экспертиза объекта, в соответствии с требованиями **СП 13-102-2003** «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ***ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».***

Экспертом произведен внешний осмотр конструктивных элементов, с выборочным фиксированием на цифровую камеру (См. *Приложение № 1, Фото №1-12*), что соответствует требованиям **СП 13-102-2003** *п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных*

Посмотреть другие примеры

конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями **СП 13-102-2003** ***п.8.2.1*** *Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д.*

Обмер геометрических параметров комнаты выполнялся с помощью измерительного инструмента:

- рулетка метрическая;
- дальномер лазерный.

2.1. Результаты визуально-инструментальной экспертизы:

2.1.1. В ходе проведения экспертизы конструкций фундаментов выявлено следующее:

Фундаменты здания выполнены из сборных железобетонных блоков. Цокольная часть облицована системой навесных фасадов. Дефектов и повреждений конструкции фундаментов, влияющих на их несущую способность, в ходе проведения экспертизы не зафиксировано;

2.1.2. В ходе проведения экспертизы конструкций стен выявлено следующее:

Несущие стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича толщиной 60 см. В результате осмотра несущих стен здания дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, в ходе проведения экспертизы не зафиксировано;

2.1.3. В ходе проведения экспертизы конструкций колон выявлено следующее:

Колоны здания выполнены из полнотелого керамического кирпича размером 50 х 50см., оштукатурены и окрашены. В результате осмотра колон дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, в ходе проведения экспертизы не зафиксировано;

2.1.4. В ходе проведения экспертизы металлоконструкций выявлено следующее:

Балки поверх колон выполнены из сдвоенных двутавров № 40. Опирание балок на колоны выполнено через металлическую распределительную площадку. Балки усилены ребрами жесткости из двутавров № 20. На момент осмотра металлоконструкции имеют защитную окраску, очагов коррозии не зафиксирова-

Определить стоимость и сроки On-line

но. В результате осмотра металлоконструкций дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, в ходе проведения экспертизы не зафиксировано;

2.1.5. В ходе проведения экспертизы перекрытия выявлено следующее:

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных по балкам. На поверхности плит признаков протечек с кровли не зафиксировано. В результате осмотра плит дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, в ходе проведения экспертизы не зафиксировано.

3. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

3.1. Оценка физического износа

Для полноценного ответа на поставленный вопрос эксперту необходимо установить степень физического износа основных конструкций офисного здания. Оценка степени физического износа конструктивного элемента производилась в соответствии с методикой определения физического износа гражданских зданий с точностью до 5...10%. В соответствии **с методикой определения физического износа гражданских зданий** – *«7. Признаки физического износа устанавливаются в основном путем осмотра (визуальным способом). При этом используются простейшие приспособления (уровень, отвес, метр, металлическая линейка, молоток, бурав, топор и т.п.). В исключительных случаях, возможно производство вскрытий отдельных конструктивных элементов силами эксплуатирующих организаций».*

В результате проведенной экспертизы основных несущих конструкций определена степень физического износа конструктивных элементов. Исходя из результатов осмотра установлено, что степень физического износа в соответствии с **Методикой определения физического износа гражданских зданий** и **ВСН 53-86(р)** «Правила оценки физического износа жилых зданий»:

- фундаментов – составляет 10%;
- несущих стен – составляет 10%;
- колон – составляет 10 %;
- перекрытия – составляет 10%;
- крыши – составляет 10%;

Посмотреть другие примеры

Таблица 4

Фундаменты ленточные крупноблочные

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	Ширина трещин до 1,5 мм	0-20	Затирка трещин
Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	То же, до 2 мм	21-40	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции и отмостки
Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками; следы увлажнения цоколя и стен подвала	То же, более 2 мм; глубина более 10 мм	41-60	Заделка швов и разрушенных блоков, восстановление гидроизоляции; усиление фундаментов местами
Массовые повреждения и разрушение блоков, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	-	61-80	Полная замена фундаментов

Таблица № 10

Стены кирпичные

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Отдельные волосные трещины и выбоины	Текущий ремонт
11-20	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами или выветривание швов на глу-	Ремонт штукатурки или расшивка швов,

Определить стоимость и сроки On-line

	бину до 1 см местами на площади до 10%	*очистка фасада*
21-30	*Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек или выветривание швов на глубину до 2 см на площади до 30%; выкрошивание отдельных кирпичей; трещины в кладке карниза и перемычек, следы сырости на поверхности*	*Ремонт штукатурки или подмазка швов и выкрошившихся кирпичей, очистка фасада; ремонт карниза и перемычек*
31-40	*Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов на глубину до 4 см на площади до 50%; выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна*	*Ремонт поврежденных мест стен, карнизов и перемычек*
41-50	*Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонении от вертикали и выпучивания*	*Крепление стен, поясами, рандбалками, тяжами и т.п., смена или усиление перемычек и карнизов, усиление простенков*
51-60	*Массовые прогрессирующие сквозные трещины, кладка местами расслаивается и легко разбирается, заметные искривления и выпучивания; местами временные крепления*	*Перекладка до 50% объема стен, усиление и крепление остальных участков*
61-70	*Кладка совершенно расстроена и деформирована, массовые временные крепления стен*	*Полная перекладка стен; ремонт нецелесообразен*

Таблица 18

Столбы кирпичные

Признаки износа	*Количественная оценка*	*Физический износ, %*	*Примерный состав работ*
Трещины в кладке и штукатурке, выветривание швов, отдельные отколы, незначительное расслоение отдельных кирпичей	*Ширина трещин до 1 мм. Разрушение швов на глубину до 10 мм на площади до 10%. Отколы глубиной до 40 мм*	*0-40*	*Ремонт кладки и штукатурки местами*

Посмотреть другие примеры

Выпучивание и отклонение от вертикали, сквозные трещины разных направлений, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, смятие кирпича под опорными подушками, отколы кирпича	*Выпучивание до 1/150 высоты помещения. Отклонения от вертикали до 3 см. Выветривание швов на глубину до 40 мм на площади до 50%. Отколы глубиной в 0,5 кирпича*	*41-60*	*Усиление колонны путем устройства обоймы*
Отклонение столбов от вертикали, выпучивание кладки, наклонные сквозные трещины и сдвиг верхней части столбов выветривание швов на всей площади, выпадение кирпичей	*Отклонение от вертикали более 3 см. Выпучивание более 1/150 высоты помещения. Выветривание швов на глубину более 40 мм*	*61-80*	*Замена колонны*

Таблица 30

Перекрытия из сборного железобетонного настила

Признаки износа	*Количественная оценка*	*Физический износ, %*	*Примерный состав работ*
Трещины в швах между плитами	*Ширина трещин до 2 мм*	*0-10*	*Расшивка швов*
Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	*Смещение плит до 1,5 см. Повреждения на площади до 10%*	*11-20*	*Выравнивание поверхности потолка*
Значительное смещение	*Смещение плит по*	*21-30*	*Выравнивание по-*

Определить стоимость и сроки On-line

плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены	*высоте до 3 см. Повреждения на площади до 20%*		*верхности потолка с установкой арматурных сеток, устройство цементно-песчаных пробок в пустотах настила на опорной части*
Трещины в плитах, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания	*Ширина трещин до 1 мм*	*31-40*	*Укрепление мест опирания плит. Заделка пустот в торцах в местах опирания на наружные стены*
Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб	*Ширина трещин до 2 мм. Прогиб до 1/100 пролета*	*41-50*	*Усиление плит, заделка трещин*
Глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб	*Ширина трещин более 2 мм. Прогиб до 1/80 пролета*	*51-60*	*Усиление плит и мест опирания, заделка трещин*
Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит	*Прогиб более 1/80 пролета*	*61-80*	*Полная замена плит*

Согласно нормативно-техническому документу «**Методика определения физического износа гражданских зданий»:**

«2. При отсутствии в данной методике таблиц для каких-либо малоценных или редко встречающихся конструктивных элементов, а также при появлении новых типов конструкций и материалов следует ***пользоваться таблицами близких по характеру конструктивных элементов или нижеследующей укрупненной шкалой физического износа.***

Посмотреть другие примеры

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки кон-	-

Определить стоимость и сроки On-line

		структивного элемента полностью ликвидированы.	

3.2. Экспертная оценка технического состояния несущих конструкций здания и определение соответствия требованиям безопасности.

В зависимости от количества дефектов и степени повреждения, техническое состояние строительных конструкций оценивается по следующим категориям (см. *Гл. 3 «Термины и определения» СП 13-102-2003*):

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных ме-

Посмотреть другие примеры

роприятий). При аварийном состоянии конструкций их эксплуатация должна быть запрещена.

На основании данных, полученных в результате проведенной экспертизы, техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания, а именно:

- фундаментов, перекрытия, балок, стен и колонн, в соответствии с положениями **СП 13-102-2003**, оценивается как **исправное состояние;**

С учетом отсутствия дефектов, влияющих на снижение несущей способности конструкций в соответствии ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования: категория технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания в целом оценивается как «I – Нормальное».

Приложение Е
(обязательное)
Категории технического состояния существующих сооружений

Таблица Е.1

Категория состояния сооружения	*Характеристика состояния сооружения*
I - нормальное	*Выполняются требования норм и проектной документации по условиям эксплуатации. Необходимость ремонтных работ отсутствует*
II - удовлетворительное	*С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования, относящиеся к предельным состояниям II группы, могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций*
III - неудовлетворительное	*Нарушены требования норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуются усиление и восстановление несущей способности поврежденных конструкций*
IV - предаварийное или аварийное	*Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об*

Определить стоимость и сроки On-line

	опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций

Выявленное состояние несущих конструкций здания не нарушает требований предусмотренных «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Глава 2. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса):

Таблица 4

№ п/п	Наименование требования документа	Выявленный показатель	Результат	Существенно или нет
1	Глава 2. Статья 7. Требования механической безопасности. Строительные конструкции и основания здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате: - разрушения отдельных несущих строительных кон-	В ходе проведения экспертизы было установлено, что строительные конструкции обладают прочностью и устойчивостью, что не создает угрозу жизни и здоровью граждан.	**Соответствуют**	

Посмотреть другие примеры

	струкций или их частей; - разрушения всего здания, сооружения или их части; - деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории; - повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкции, в том числе отклонений от вертикальности.			

Согласно анализа представленной документации в результате сноса части здания площадью 152,4 м.кв. общая площадь здания составила 323,8 м.кв.

Определить стоимость и сроки On-line

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Цели проведения экспертизы:
Экспертиза здания общей площадью 323,8 м.кв., изменение площади которого произошло в результате сноса части здания площадью 152,4 кв.м., с целью определения технического состояния;

Ответ экспертизы:
В результате проведенной экспертизы установлено:

Техническое состояние здания в целом, в соответствии с положениями **СП 13-102-2003**, оценивается как ***исправное*** – *при* котором строительная конструкция в целом, характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Строительные конструкции здания удовлетворяют требованиям механической безопасности предусмотренных **Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений** обладают прочностью и устойчивостью, что не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно методике определения физического износа гражданских зданий техническое состояние здания оценивается как – **«хорошее».**

Таким образом, объект недвижимости претерпел изменения по причине сноса части здания площадью 152,4 кв.м., в результате которого не затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта недвижимого имущества.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза»_____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Фотографии на 2-х (двух) листах.

Посмотреть другие примеры

Приложение 1

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Определить стоимость и сроки On-line

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Посмотреть другие примеры