

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы системы внутренней силовой электропроводки в ад-
министративном здании расположенном по адресу:

_____.

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2013 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и
сроки On-line](#)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«__» _____ 2013 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: _____.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Техническая Строительная Экспертиза»

ДОГОВОР: № _____ от «__» _____ 2013 г.

ОБЪЕКТ: силовая электропроводка.

АДРЕС ОБЪЕКТА: _____.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: определение технического состояния внутренней силовой электропроводки в административном здании.

Технические средства контроля, используемые на объекте:

- цифровая камера «_____»;



- тепловизор « _____ »;
- электроизмерительные клещи « _____ ».

При осмотре объекта и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Общие положения

При выполнении работ по экспертизе производился учет полученных данных.

В ходе проведения экспертизы проводилась выборочная фотофиксация и фиксирование дефектов.

Результаты проведенной экспертизы, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на _____ 2013 г.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Экспертиза проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (в составе экспертизы);
- предварительное (визуальное) обследование (в составе экспертизы);
- детальное (инструментальное) обследование (в составе экспертизы).

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертами произведен внешний осмотр объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям **СП 13-102-2003 п. 7.2** *Основой предварительного (визуального) обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).*

Протокол визуального осмотра

1. Анализ проектной документации.
2. Проверка соответствия электроустановки нормативной и проектной документации:

№ п/п	Наименование составных элементов электроустановки	Нормативная документация, устанавливающая требования к проверяемым характеристикам	Результат осмотра
1	2	3	4
1	Щитовое помещение	ПУЭ 7.1.28 – 7.1.30	Соответствует НТД
2	Вводно-распределительное устройство	ПУЭ 4.1.3 – 4.1.7; 4.1.11 – 4.1.14; 4.1.22; 7.1.22 – 7.1.25; 7.1.31. Проектная документация.	Соответствует НТД
3	Вторичные цепи	ПУЭ 3.4.4; 3.4.7; 3.4.9; 3.4.12 – 3.4.15	Соответствует НТД. Выявлен физический износ кабелей – нарушение изоляции, наличие большого количества витков изолянты.
4	Приборы учета электроэнергии	ПУЭ 1.5.27; 1.5.29; 1.5.33; 1.5.35; 7.1.60; 7.1.61	Соответствует НТД
5	Аппараты защиты	ПУЭ 3.1.5 – 3.1.7	Соответствует НТД
6	Маркировка элементов электроустановки, буквенно-цифровые и цветные марки-		Соответствует НТД

	ровки проводни- ков		
--	------------------------	--	--

Заключение: электроустановка соответствует нормативной и проектной документации.

Протокол измерений

№ п/п	Номер фазы, точка проведения измерения	Значение, А
1	2	3
1	Вводной кабель, фаза А	53
	Вводной кабель, фаза В	42
	Вводной кабель, фаза С	83
2	Аппарат защиты (In=80А) сборки шин, фаза А	30
	Аппарат защиты (In=80А) сборки шин, фаза В	20
	Аппарат защиты (In=80А) сборки шин, фаза А	44
3	Аппарат защиты (In=63А) сборки шин, фаза А	24
	Аппарат защиты (In=63А) сборки шин, фаза В	16
	Аппарат защиты (In=63А) сборки шин, фаза А	20

Заключение: распределение нагрузок между фазами неравномерно – разница в токах наиболее и наименее нагруженных фаз превышает 50% (при нормируемых 15% - СП 31-110-2003, п.9.5)



3. Вывод

В результате проведенной экспертизы установлено наличие перекоса фаз (неравномерного распределения нагрузок по фазам), в результате чего произошел нагрев и как следствие существенный износ изоляции вторичных цепей вводно-распределительного устройства, что привело в конечном итоге к возгоранию проводников.

4. Рекомендации

Требуется замена морально устаревшего оборудования.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение №1 – фототаблица на 2-х (двух) листах;
2. Приложение №2 – термограммы на 1-ом (одном) листе.



Фото 1, 2. Расположение электрооборудования в щитке.

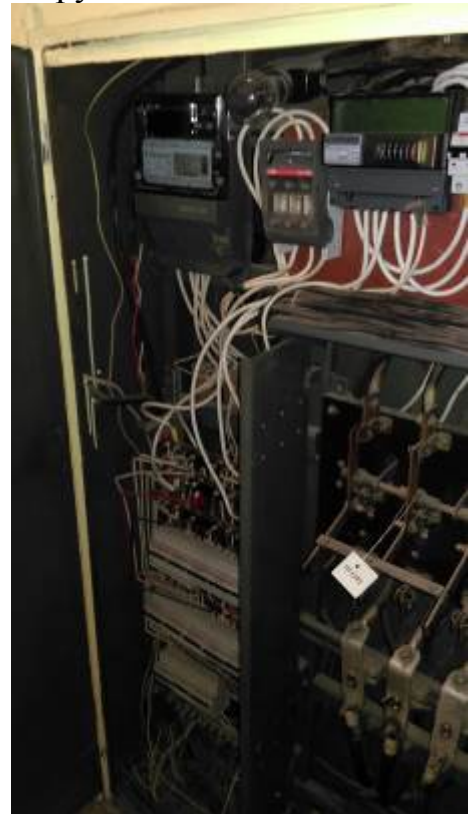


Фото 3, 4. Расположение электрооборудования в щитке.



Фото 5. Расположение электрооборудования в щитке. Питающий кабель.



Фото 6. Расположение электрооборудования в щитке. Питающий кабель.

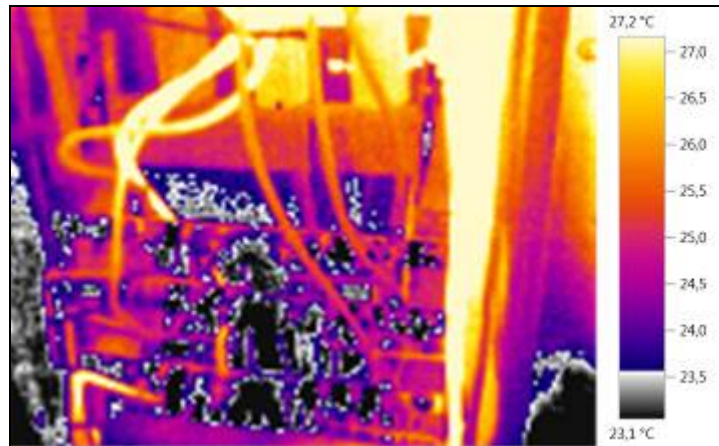


Фото 1. Питающий кабель перегрет.

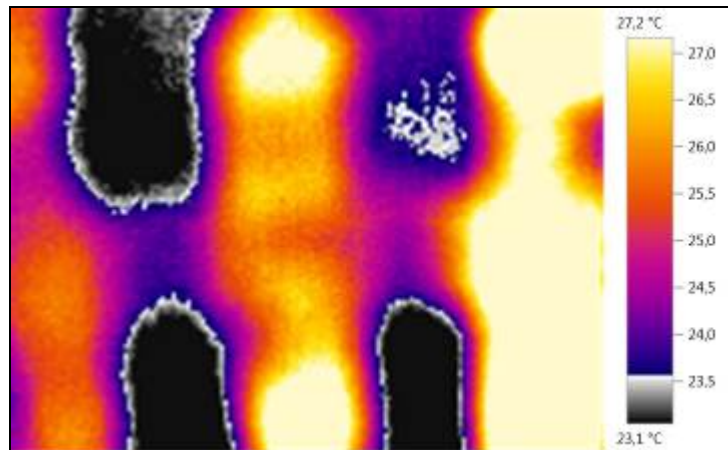


Фото 2. Питающий кабель перегрет.

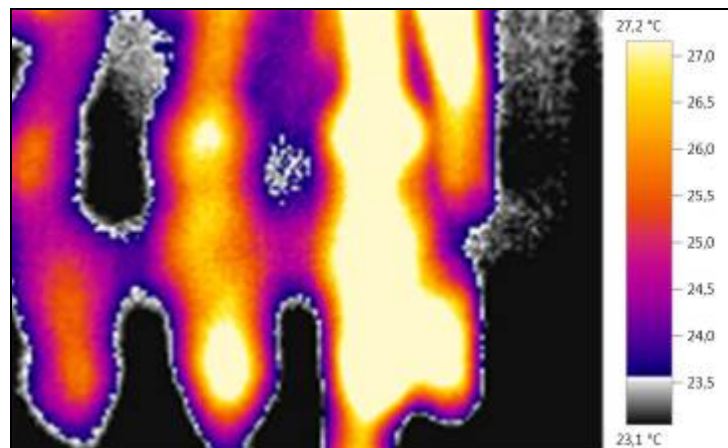


Фото 3. Питающий кабель перегрет.