

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

по результатам проведенной экспертизы в соответствии с определением Арбитражного суда г. _____ от «__» _____ г. вынесенного судьей _____ по Делу № _____, о назначении судебной строительно-технической экспертизы по иску ООО " _____ " к ГУП г. _____ " _____ ".

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)



Москва, 20__ г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ В.А. Гезь
(подпись)

_____ 20__ г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основание: определение Арбитражного суда г. _____ от «__» _____ г.
вынесенного судьей _____ по Делу № _____.

Исполнитель: ООО «ТехСтройЭкспертиза».

Объект исследования: Проектная документация, разработанная на стадии РП
(Рабочий Проект).

Цель экспертного анализа: ответить на следующие вопросы: содержащиеся в
Определении Арбитражного суда г. _____ от «__» _____ г. вынесенного
судьей _____ по Делу № _____, о назначении судебной
строительно-технической экспертизы, о назначении судебной строительно-
технической экспертизы:

- определить объем и стоимость фактически выполненных ООО
«_____» работ по Контракту № _____ на выполнение
проектно-изыскательских работ с выполнением функций технического заказчика





от _____ г. в соответствии со Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. _____ МРР 3.2.06.06-06.

Документы, представленные на экспертизу:

| | | |
|---|---|-----|
| Исходно-разрешительная документация | 1 | 53 |
| Расчеты каркаса | 1 | 18 |
| структурные решения | 1 | 23 |
| Рабочий проект. Установка социально розетки. Том 1: Линейные сооружения | 1 | 39 |
| Том: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». | 1 | 81 |
| дел 1. Пояснительная записка | 1 | 81 |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1 | 20 |
| Раздел 2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства и озеленения | 1 | 45 |
| дел 3. Архитектурные решения | 1 | 26 |
| Том 5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел: «Системы водоотведения. Хозяйственно-бытовые стоки» | 1 | 10 |
| Том 6. Раздел 5. Подраздел: «Системы водоснабжения и водоотведения» | 1 | 13 |
| дел 5. Подраздел: «Технологические решения» | 1 | 32 |
| Том 11. Раздел 5. Подраздел: «Системы наружного водоснабжения и водоотведения» | | 28 |
| дел 5. Подраздел: «Системы водоснабжения» | 1 | 11 |
| дел 5. Подраздел: «Сети связи» | 1 | 44 |
| дел 5. Подраздел: «Отопление и вентиляция» | 1 | 11 |
| дел 5. Подраздел: «Система электроснабжения» | 1 | 8 |
| дел 5. Раздел 5. Подраздел: «Система внутреннего электроснабжения» | 1 | 27 |
| дел 5. Водопровод и канализация. | 1 | 12 |
| дел 6. «Проект организации строительства» | 1 | 62 |
| дел 7. «Проект организации дорожного движения» | 1 | 3 j |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Общая пояснительная записка» | 1 | |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания с учетом фоновых характеристик на период строительства» | 1 | 51 |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания с учетом фоновых характеристик» | 1 | 35 |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания без учета фоновых характеристик» | 1 | 39 |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания без учета фоновых характеристик на период строительства» | 1 | 55 |
| Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» «Перечень противо- | 1 | 8 |





| | | |
|---|---|----|
| пожарных мероприятий» | | |
| дел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | 1 | 11 |
| Буклет. Открытый многоуровневый гараж-стоянка. По адресу: _____. | 1 | 25 |
| Положительное заключение гос. экспертизы (ОРИГИНАЛ) | 1 | 32 |
| Контракт на выполнение проектно-изыскательных работ с выполнением функций технического заказчика (ОРИГИНАЛ) | 1 | 7 |
| Задание на разработку проектной документации (ОРИГИНАЛ) | 1 | 6 |
| Приложение № 2 к заданию на проектирование. Техническое задание на разработку автостоянки. (ОРИГИНАЛ) | 1 | 2 |
| Приложение № 1 к заданию на проектирование. Технологическое задание на проектирование. По адресу: _____. | 1 | 3 |
| Раздел 12. «технический регламент по обращению с отходами строительства и сноса» | 1 | 18 |

Эксперт: _____, имеющий высшее техническое образование в области строительства и патентоведения, ученую степень кандидата технических наук (ВАК СССР), Сертификат № _____ соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их оценки», выдан _____ при Министерстве Юстиции РФ решением Совета Системы от _____ г., Сертификат, регистрационный номер № _____ от _____ года № _____, соответствия требованиям системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов по специальности «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их оценки», выдан некоммерческим партнерством « _____ » решением Совета Системы от _____ г., Квалификационный Аттестат № _____ от _____ года. Имеет высшее техническое образование в области Патентоведения, свидетельство об окончании Высших Курсов _____ при Государственном комитете СССР по делам Изобретений и Открытий (Свидетельство № _____, с отличием), Диплом (№ _____), автор восьми Авторских Свидетельств и Патентов, в различных областях науки и техники. Дважды награжден серебряной медалью ВДНХ СССР, за достижения в развитии народного хозяйства СССР. Общий стаж работы 22 года, из них опыт научной и преподавательской работы - 10 лет, стаж работы в области экспертизы 12 лет.

Эксперт – _____ имеет высшее образование в области строительства: окончил в 1996 г. _____ государственный технический университет строительства и архитектуры по специальности «Промышленное и граж-





данское строительство», квалификация по документу об образовании - Инженер-строитель, Диплом № _____; в _____ г. окончил аспирантуру по специальности _____ – «Строительные конструкции, здания и сооружения». Общий стаж работы 13 лет, из них: опыт научной работы – 5 лет, стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также экспертизы объектов строительства - 11 лет.

Экспертам, проводившим анализ представленной проектной и договорной документации, разъяснены права и обязанности эксперта, изложенные в ст. 55 АПК РФ а также предупредить об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, предусмотренного ст. 307 УК РФ.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

При осмотре и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- ФЗ РФ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 30 декабря 2008 года);
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2002 года N 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве;
- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Введен в действие с 1 апреля 1998 г. в качестве государственного стандарта Россий-





ской Федерации постановлением Госстроя России от 29.12.97 N 18-75;

- МДС 11-5.99. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ (ПРОЕКТОВ, РАБОЧИХ ПРОЕКТОВ) СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ. Дата введения 1999-04-27;

- ФЗ от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- ФЗ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Вид документа: Постановление Минстроя России от 29.10.1996 N 18-77;

- СНиП от 29.10.1996 N 11-02-96. Принявший орган: Минстрой России;

- Постановление Правительства Москвы от 30.07.2002 N 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 апреля 2010 года);

- Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (с изменениями на 11 июля 2006 года). Вид документа: Распоряжение мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-PM;

- ГОСТ 21.502-2007 от 25.03.2008 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций;

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Вид документа: Постановление Минстроя России от 24.04.1995 N 18-39;





- МДС 11-3.99 Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения. Приказ Главгосэкспертизы России от 15.01.1997;
- Положение об оценке качества проектно-сметной документации для строительства. Вид документа: Постановление Госстроя СССР от 06.06.1985 N 28-Д. Принявший орган: Госстрой СССР. Статус: Действующий;
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 августа 1985 г. N 135. В СНиП 2.01.07-85* внесено изменение N 1, утвержденное постановлением Госстроя СССР от 08.07.88 г. N 132, а также добавлен разд.10 "Прогибы и перемещения", разработанный ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР и ЦНИИпромзданий Госстроя СССР;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Постановление Госстроя СССР от 04.12.1987 N 280 СНиП от 04.12.1987 N 3.03.01-87 Строительные нормы и правила РФ. Дата введения 1988-07-01;
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений». Одобрен для применения постановлением Госстроя России N 28 от 9 марта 2004 г.;
- Свод правил по проектированию и устройству оснований и фундаментов зданий и сооружений разработан в развитие обязательных положений и требований СНиП 2.02.01-83* и СНиП 3.02.01-87;
- СП 6.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;
- СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.;
- СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 5 декабря 1983 г. № 311. СНиП 2.02.01-83* является переизданием СНиП 2.02.01-83 с изменением № 1, утвержденным постановлением Госстроя России от 9 декабря 1985 г. № 211;





- ГОСТ 21.101-97 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации. Вид документа: Постановление Госстроя России от 29.12.1997 N 18-75;
- ГОСТ 8.417-2002 ГСИ. Единицы величин. Вид документа: Постановление Госстандарта России от 04.02.2003 N 38-ст.;
- ГОСТ 21.502-2007 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций. Вид документа: Приказ Росстандарта от 25.03.2008 N 58-ст.;
- ГОСТ 21.501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей. Вид документа: Постановление Минстроя России от 12.08.1994 N 18-10;
- ГОСТ 2.316-2008 ЕСКД. Правила нанесения надписей, технических требований и таблиц на графических документах. Общие положения. Вид документа: Приказ Росстандарта от 25.12.2008 N 702-ст.;
- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства. Вид документа: Постановление Госстроя России от 10.06.2003 N 60;
- СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений. Вид документа: Постановление Госстроя СССР от 05.12.1983 N 311;
- СНиП от 05.12.1983 N 2.02.01-83*;
- ГОСТ 19431-84 Энергетика и электрификация. Термины и определения. Вид документа: Постановление Госстандарта СССР от 27.03.1984 N 1029;
- ГОСТ 30166-95 Ресурсосбережение. Основные положения. Вид документа: Постановление Госстандарта России от 26.04.2001 N 194-ст.;
- ПИСЬМО от 23 марта 2009 года N ДПР/9-4136. О Временном порядке формирования начальной цены ПИР и коэффициентах инфляции на проектные работы. Правительство Москвы. Департамент экономической политики и развития г. Москвы;





- Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года). Вид документа: МРР от 14.11.2006 N МРР-3.2.06.06-06, 3.2.06.06-06. Принявший орган: Москомархитектура;
- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. Вид документа: Письмо Госстроя России от 22.06.1998 N 9-4/84;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Вид документа: Постановление Госстроя России от 23.12.2003 N 213;
- Временный справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания. Вид документа: Постановление Минстроя России от 25.11.1996 N 18-81;
- Методика определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве МРР-3-2.07.04-07. Вид документа: МРР от 21.12.2007 N МРР-3.2.07.04-07, 3.2.07.04-07



2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Объект экспертизы представленная проектная документация на строительство многоэтажной гаража-стоянки, по адресу: _____, разработанная **Обществом с ограниченной ответственностью** «_____», согласно Контракта № _____ на выполнение проектно-изыскательских работ с выполнением функций технического заказчика от _____ г. **Проектная документация прошла государственную экспертизу проектной документации и получила Положительное Заключение Государственной Экспертизы, рег. № _____ (дело № _____, бланк № _____).**

В контракте № _____, указано:

«2. Предмет Контракта

Застройщик поручает и оплачивает, а Технический Заказчик обеспечивает выполнение функций Заказчика на стадии предпроектной подготовки и в период проектирования Объекта, в г.ч. на этапе выбора строительной площадки, сбора исходно-разрешительной документации, получения технических условий на подключение к сетям и коммуникациям, согласования проектной Документации в надлежащих согласующих органах, получения заключения по разработанной проектной документации и утверждения проектной документации в Государственной экспертизе в установленном порядке, получения Разрешения на строительство Застройщик поручает и оплачивает, а Генпроектировщик осуществляет **разработку проектной** документации в полном объеме, необходимом для получения **положительного заключения** Государственной экспертизы по разработанной проектной документации. Разрешения на **строительство и строительства** Объекта.

2.2 Застройщик поручает и оплачивает, а Генподрядчик осуществляет разработку проектной документации в полном объеме необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы по разработанной

проектной документации, разрешения на строительство и строительства объекта.

2.3. Стороны выполняют Работы в целях строительства объекта гаражного назначения по адресу: _____ (по тексту Контракта - Объект)».

Согласно п. 1.2 Задания на разработку проектной документации

Необходимо разработать проектную документацию на строительство автостоянки на 259 машино-мест на площади 0,53 га.«Геологические и гидрогеологические условия принять по заключению ГУП « _____ » или других специализированных организаций, имеющих соответствующую лицензию»

Согласно тому «Проект организации строительства» шифр _____ (листы 7-8) Геологические и гидрогеологические условия участка проектирования характеризуются следующим образом:

«Моренные отложения представлены суглинком полутвёрдым, местами мягкопластичным, красно- и темно-коричневым, с включением гальки и гравия до 10%, вскрыты всеми скважинами, мощность отложений 1,1-3,0 м.

Флювиогляциальные среднечетвертичные отложения представлены песком мелким, с прослоями среднего, водонасыщенным, средней плотности, серовато-коричневого цвета. Вскрыты всеми скважинами до забоя, вскрытая мощность отложений 4,0-9,6 м.

В период изысканий (сентябрь _____ г.) подземные воды вскрыты во всех скважинах. Появившийся уровень отмечен на глубинах 13,4-13,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 139,07-139,34 м. Установившийся уровень отмечен на глубине 13,4-13,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 139,07-139,34. Водовмещающими породами являются аллювиальные пески. Водоупором служат моренные суглинки. По классификации по химическому составу вода относится к гидрокарбонатно-кальциево-калиево-магниевыми. Горизонт является безнапорным. Коррозионная агрессивность воды по ГОСТ-9.602-89:

- показатели агрессивности жидкой среды к марке бетона W4 по водонепроницаемости: по водородному показателю - вода **слабоагрессивная**. По хлоридам для арматуры железобетонных конструкций при периодическом смачивании - **слабоагрессивная**.

-коррозионная агрессивность данной воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля по кислотности (pH) - **от низкой до средней**, по общей жесткости - **низкая**, по содержанию растворимых органических веществ (РОВ) - **от низкой до высокой**, по содержанию нитрат-иона (NO₃-) - **низкая**.

-коррозионная агрессивность данной воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по кислотности (pH) - **низкая**, по содержанию хлор-иона (Cl-) - **высокая**, по содержанию иона железа (Fe⁺⁺⁺) - **от низкой до средней**.

Следует учесть, что в период ливневых дождей и обильного снеготаяния возможно появление «верховодки», а также повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,2 м.

По оценке подтопляемости согласно п.п.2.94 - 2.104 "Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83" территория является потенциально неподтопляемой.

Анализ архивных данных позволил выделить некоторые особенности участка:

- участок расположен в пределах доледниковой долины размыва, где верхнеюрский региональный водоупор отсутствует либо имеет малую мощность;

режим подземных вод в пределах изучаемого участка нарушен, уровни в среднем карбоне снижены;

при резких колебаниях уровней возможно возникновение нисходящей фильтрации и как следствие, вынос песчаных частиц в известняки карбона;

кровля верхнекаменноугольных отложений эродирована водно-ледниковыми потоками и подвергалась процессам выветривания;

среднекаменноугольные известняки характеризуются сильной закарстованностью;

при изысканиях по заказу № _____ в толще аллювиальных песков статическим зондированием зафиксированы зоны рыхлых песков;

на соседних участках были замечены провальные и просадочные формы на поверхности земли, связанные с проявлением карстово-суффозионных процессов.

На основании перечисленных выше признаков и в соответствии с «Инструкцией по проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов» (Москва, 1984 г.) участок оценивается как потенциально опасный в карстово-суффозионном отношении»(выделения в тексте сделаны экспертами).

Согласно п. 1.8 Задания на разработку проектной документации, Проектирование определено как одностадийное на стадии Рабочий Проект.

Общая площадь запроектированного объекта, согласно положительному заключению государственной экспертизы рег. № _____ по Объекту капитального строительства: гараж-стоянка. Адрес строительства: _____ . Общая площадь 9265,13 кв.м., вместимость 257 машиномест».

Согласно градостроительному кодексу Российской Федерации

Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

12. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

- 1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- 3) архитектурные решения;

- 4) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- 6) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- 10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
 - 10_1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
(Пункт дополнительно включен с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ)
- 11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ; дополнен с 11 августа 2007 года Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ, - см. предыдущую редакцию);*48.12.11)
 - 11_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (пункт дополнительно включен с 27 ноября 2009 года Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ);*48.12.11_1)
- 12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.*48.12.12)
 - 12_1. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См.предыдущую редакцию)

12_2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

(Часть дополнительно включена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См.предыдущую редакцию)

13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ; дополнена с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ - см. предыдущую редакцию).

*48.13)

С 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ в часть 13 настоящей статьи будут внесены изменения.

14. Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.*48.14)

(Часть дополнена с 15 июля 2011 года Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2011 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ. - См.предыдущую редакцию)

15. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного за-

ключения государственной экспертизы проектной документации (часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

С 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ в часть 15 настоящей статьи будут внесены изменения.

16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом (часть дополнительно включена с 1 января 2007 года Федеральным законом от 18 декабря 2006 года N 232-ФЗ).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 апреля 2010 года):

ПОЛОЖЕНИЕ о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию*О)

(с изменениями на 15 февраля 2011 года)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).



3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

5. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности. *5)

6. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.*6)

7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27_1-31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование (абзац в редакции, введенной в действие с 1 мая 2010 года постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2010 года N 235, - см. предыдущую редакцию).

8. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства».

Экспертами для расчета стоимости проектной документации приняты технико-экономические показатели по заключению государственной экспертизы.

Общая площадь запроектированного объекта, согласно положительному заключению государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0575-10 по Объекту капитального строительства: гараж-стоянка. Адрес строительства: ул. Берзарина, вл. 23А, район Хорошово - Мневники, Северо-Западный административный округ города Москвы.- 9265,13 кв.м., вместимость 257 машино-мест».

На момент разработки проектно документации действовал

Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года) .

1. Общие положения

1.1. "Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06" (в дальнейшем "Сборник") содержит методические подходы и особенности определения базовой стоимости проектирования различных объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов инженерных коммуникаций, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений.

1.2. Базовые цены на проектные работы рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 и являются основой для определения договорной цены между заказчиком и проектной организацией.

1.3. "Сборник" может применяться предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование в г.Москве, в том числе с участием инофирм.

1.4. В "Сборнике" представлены порядок и условия расчета стоимости проектных работ, учитывающие состав и стадийность проектной документации, а также усложняющие и упрощающие факторы проектирования.

В составе основных проектных работ предусматривается разработка необходимого и достаточного комплекта проектной документации на объекте строительства (кроме дополнительных и сопутствующих работ) в пределах отведенного земельного участка.

1.5. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение следующих видов проектных работ (абзац в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию):

а) разработка благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта*;

* При особых требованиях к благоустройству (декоративное мощение, декоративное озеленение, при проектировании на территории природных комплексов) стоимость проектных работ определяется дополнительно на основании трудозатрат проектировщиков.

б) разработка внутренних инженерных сетей здания*;

* В настоящей редакции "Сборника" в базовых ценах на основные проектные работы по зданиям и сооружениям не учтены и требуют дополнительной оплаты затраты на проектирование внутриплощадочных инженерных сетей.

в) разработка раздела "Энергоэффективность";

- г) разработка общестроительных решений интерьеров (кроме случаев, предусмотренных в пункте 13 таблицы 5.1);
- д) защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- е) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;
- ж) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание, составляемое заказчиком);
- з) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурных и градостроительных решений с Москомархитектурой; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований Градостроительного задания на проектирование (подпункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию);
- и) определение стоимости и договорной цены на проектирование и строительство объекта;
- к) составление договора на выполнение проектных работ;
- л) расчет продолжительности инсоляции и коэффициента освещенности в новых городских застройках.

1.6. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 (при условии включения этих работ в задание на проектирование).

1.7. В базовых ценах на проектные работы также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и промышленным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;

- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта местонахождения проектной организации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;
- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика;
- научно-техническое сопровождение объектов;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров проектной документации сверх предусмотренного "Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве (2-я редакция)" обязательного количества экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании трудозатрат проектировщиков). Проектная документация передается генеральным проектировщиком заказчику в четырех экземплярах (субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику дополнительно один экземпляр к четырем обязательным). Кроме того, заказчику передается сметная документация в электронном виде;
- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- налог на добавленную стоимость (НДС).

2. Методика определения стоимости основных проектных работ на основе натуральных показателей

2.1. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{пр}(т)} = \Pi_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \quad (2.1)$$

где:

$C_{\text{пр}(т)}$ - стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$\Pi_{(б)2000}$ - базовая цена основных проектных работ в уровне цен на 01.01.2000 (определяется по таблицам раздела 3) (строка в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию);

$\prod_{i=1}^n K_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделе 2 (пункты 2.4 + 2.19), разделе 3 (подразделы 3.1 + 3.3, 3.10 и 3.13), а также в разделе 4). Произведение всех коэффициентов K_i , кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования (таблица 4.2.1), и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.5.1), не должно превышать значения 2,0 (абзац в редакции МРР от 18 мая 2009 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию);

$K_{\text{пер}}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам в соответствии с "Методикой определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании "Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей" вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве" и принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Стоимость основных проектных работ в текущих ценах по объектам городского заказа определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{пр}(т)г/з} = \Pi_{(б)2000} \times N_{г/з} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}} \quad (2.2)$$

где:

$N_{г/з}$ - норматив стоимости проектной продукции городского заказа. Величина указанного норматива определяется Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

При смешанном финансировании проектных работ с участием городских средств стоимость проектирования в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{пр(т)смеш}} = \Pi_{(б)2000} \times (\gamma_{\text{г/з}} \times N_{\text{г/з}} + \gamma_{\text{к/з}} \times 1) \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{\text{пер}}, \quad (2.3)$$

где:

$\gamma_{\text{г/з}}$, $\gamma_{\text{к/з}}$ - доли объемов произведенных проектных работ по объектам городского и коммерческого заказов соответственно.

2.2. Распределение стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

| N п.п. | Стадия проектирования | Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %) | |
|--------|--------------------------|---|------|
| | | Варианты стадийности проектирования | |
| | | I | II |
| 1. | Проект (П) | 40 | - |
| 2. | Рабочий проект (РП) | - | 100* |
| 3. | Рабочая документация (Р) | 60 | - |

* С учетом стоимости разработки, согласования и утверждения архитектурного проекта (см. "Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве (2-я редакция)", стр.32, раздел 2.1).

2.3. Стоимость основных проектных работ по разделам проекта определяется в соответствии с распределением, принятым в проектной организации.

С учетом стоимости разработки, согласования и утверждения архитектурного проекта (см. "Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве (2-я редакция)", стр.32, раздел 2.1)

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации представлено в приложении 1.

2.4. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений, коммуникаций определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, коммуникации, образующему комплекс, а затем суммируется. При этом стоимость архитектурно-строительной части проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8* (кроме объектов гражданской обороны, а также помещений, расположенных в нижних этажах зданий с вертикальными несущими конструкциями, несовпадающими с вертикальными несущими конструкциями вышерасположенной части здания и требующих выполнения перекрытия типа "стол") (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию).

* В этом случае стоимость проектирования архитектурно-строительной части основного объекта рассчитывается с коэффициентом 1,0; остальных (встроенных) объектов - с коэффициентом 0,8. При этом основным считается объект, функциональное назначение которого признано основным в соответствии с заданием на проектирование, или объект с наибольшей общей площадью (сноска дополнительно включена на основании МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06).

2.5. При разработке проектной документации на пусковые (градостроительные) комплексы стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ комплекса.

При разработке проектной документации на пусковые комплексы объектов производственного назначения стоимость проектирования первого пускового комплекса принимается с увеличением на 20%, последующих - на 5%.

2.6. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде по объектам гражданского, коммунального и производственного назначения, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с Законами Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах" и "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", а также на основании "Правил определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений".*

* См. "Сборник документов по авторскому праву на произведения архитектуры", одобренный Союзом архитекторов России, Российской Академией архитектуры и строительных наук и согласованный с Российским авторским обществом.

2.8. При проектировании и строительстве объектов в г. _____ зарубежной фирмой или генподрядной организацией, выигравшей тендер (конкурс) на право генподряда по строительству, разработка рабочей документации осуществляется при непосредственном участии (авторском сопровождении) автора утвержденного проекта (генеральной проектной организации), либо в форме технического сопровождения с участием отечественной проектной организации в разработке утверждаемой части.

Степень участия (объем работ и услуг) по авторскому или техническому сопровождению определяется договором с инофирмой.

Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой инофирмой или генподрядчиком, принимается в размере до 25% от стоимости разработки рабочей документации в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ.

2.9. Стоимость проектных работ при проектировании объекта в сложных условиях (просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.) определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,15 к стоимости архитектурно-строительной части.

Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела КР (конструктивные решения) на стадии "Проект".

2.10. Стоимость основных проектных работ по объектам, в которых предусматривается применение импортного инженерного и технологического оборудования или более совершенного оборудования нового поколения отечественного производства, принимается с коэффициентами 1,2 по тем разделам, на стоимость которых оказывает влияние применение этого оборудования (по объектам производственного назначения - с коэффициентом 1,5).

2.11. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, к тем разделам и частям проекта, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5* (кроме объектов Метрополитена); по объектам производственного назначения, а также по объектам Гражданской обороны не более 2,0.

* Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий.

Под реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их мощность, производительность или пропускная способность, применяются новые эффективные материалы труб, изоляции, изменяются способы прокладки и схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.....

2.21. Величина базовых цен $\Pi_{(б)2000}$ на проектные работы по объектам, не вошедшим в номенклатуру "Сборника", в соответствии с "Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства", утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.2002 N 102, может быть определена от общей стоимости строительства по методике, представленной в приложении 3.

3.12. Гаражи и стоянки легковых автомобилей

Таблица 3.12.1

| N | Наименование объекта | Натуральный показатель "X", м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-------------------------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./м ² |
| 1 | Гараж наземный, боксовый, холодный | до 500 | 82,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 3,0 | 0,158 |
| | | от 1000 до 1500 | 13,0 | 0,148 |
| | | от 1500 до 3000 | 16,0 | 0,146 |
| | | от 3000 до 6000 | 25,0 | 0,143 |
| | | от 6000 до 10000 | 487,0 | 0,066 |
| | | свыше 10000 | 1147,0 | - |
| 2. | Гараж-стоянка (типа "этажерка") с мойкой и очистными сооружениями | до 1000 | 303,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 15,0 | 0,288 |



| | | | |
|---|-------------------|--------|-------|
| | от 2000 до 5000 | 65,0 | 0,263 |
| | от 5000 до 9000 | 155,0 | 0,245 |
| | от 9000 до 15000 | 587,0 | 0,197 |
| | от 15000 до 20000 | 1442,0 | 0,140 |
| | от 20000 до 30000 | 2842,0 | 0,070 |
| | свыше 30000 | 4942,0 | - |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | | |

Примечания:

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется отдельно по площади наземной части (пункт 3 таблицы) и площади подземной части (пункт 4 таблицы) с применением коэффициента на совмещение 0,92 к базовой цене проектирования подземной части (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию).

2. Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 31-03-2001 "Производственные здания".

Таблица 3.12.2

Предприятия, здания и сооружения автомобильного транспорта

| N | Наименование объекта | Натуральный показатель "X" объекта | Параметры базовой цены | |
|----|---|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./ед. натур.пок. |
| 7. | Здание (пункт) мойки автомобилей, с количеством постов: | 1 | 385,0 | |
| | | от 1 до 3 | 307,5 | 77,5 |





| | | | | |
|--|--|-----------|-------|------|
| | | от 3 до 5 | 420,0 | 40,0 |
| | | свыше 5 | 620,0 | - |

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Стороны выполняют Работы в целях **строительства объекта гаражного назначения** по адресу: _____ (по тексту Контракта - Объект).

2.4. Технические, экономические и другие **требования** к Проектной **Документации** должны соответствовать требованиям Задания на проектирования (Приложение № I, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта). СНИП и другим **действующим** нормативным актам Российской Федерации и города Москвы».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 апреля 2010 года):

«4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, **разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий».**

Подрядчиком разработана проектная документация на стадии Рабочий Проект в следующем составе:

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| |
|--|
| Исходно-разрешительная документация |
| Расчеты каркаса |
| Конструктивные решения |
| Рабочий проект. Установка социально розетки. Том 1: Линейные сооружения |
| Том: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». |
| Раздел 1. Пояснительная записка |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |





| |
|---|
| Раздел 2. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства и озеленения |
| Раздел 3. Архитектурные решения |
| Том 5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел: «Системы водоотведения. Хозяйственно-бытовые стоки» |
| Том 6. Раздел 5. Подраздел: «Системы водоснабжения и водоотведения» |
| Раздел 5. Подраздел: «Технологические решения» |
| Том 11. Раздел 5. Подраздел: «Системы наружного водоснабжения и водоотведения» |
| Раздел 5. Подраздел: «Системы водоснабжения» |
| Раздел 5. Подраздел: «Сети связи» |
| Раздел 5. Подраздел: «Отопление и вентиляция» |
| Раздел 5. Подраздел: «Система электроснабжения» |
| Том 5. Раздел 5. Подраздел: «Система внутреннего электроснабжения» |
| Раздел 5. Водопровод и канализация. |
| Раздел 6. «Проект организации строительства» |
| Раздел 7. «Проект организации дорожного движения» |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Общая пояснительная записка» |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания с учетом фоновых характеристик на период строительства» |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания с учетом фоновых характеристик» |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания без учета фоновых характеристик» |
| Раздел 8. «Охрана окружающей среды» «Машинный расчет приземных концентраций и графическое представление результатов рассеивания без учета фоновых характеристик на период строительства» |
| Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» «Перечень противопожарных мероприятий» |
| Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» |
| Буклет. Открытый многоуровневый гараж-стоянка. По адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 23-А |
| Раздел 12. «технический регламент по обращению с отходами строительства и сноса» |

Исходя из сборника «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года) (утратил силу)», который действовал на момент заключения договора и окончания изготовления проектной документации,



Согласно

3.12. Гаражи и стоянки легковых автомобилей

Таблица 3.12.1

| N | Наименование объекта | Натуральный показатель "X", м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-------------------------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./м ² |
| 2. | Гараж-стоянка (типа "этажерка") с мойкой и очистными сооружениями | от 9000 до 15000 | 587,0 | 0,197 |

Исходя из требований таблицы 3.12.1 и 3.12.2 Определяет стоимость разработки проектной документации без влияния усложняющих факторов, она составит

$C_{ст.} = 2027230,61$ рублей

Согласно п.п. 2.8 и 2.9 , МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года) в стоимости проектных работ необходимо учесть Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой генподрядчиком, принимается в размере до 25% от стоимости разработки рабочей документации в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ, и Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела КР (конструктивные решения) на стадии "Проект".

«2.8. При проектировании и строительстве объектов в г.Москве зарубежной фирмой или генподрядной организацией, выигравшей тендер (конкурс) на право генподряда по строительству, разработка рабочей документации осуществляется при непосредственном участии (авторском сопровождении) автора утвержденного проекта (генеральной проектной организации), либо в форме технического сопровождения с участием отечественной проектной организации в разработке утверждаемой части.

Степень участия (объем работ и услуг) по авторскому или техническому сопровождению определяется договором с иносфирмой.

Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой иносфирмой или генподрядчиком, принимается в размере до 25% от стоимости разработки рабочей документации в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ.

2.9. Стоимость проектных работ при проектировании объекта в сложных условиях (просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.) определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,15 к стоимости архитектурно-строительной части.

Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела КР (конструктивные решения) на стадии "Проект"».

Экспертиза при определении стоимости расчетов от прогрессирующего обрушения учитывает процент работ по конструктивным решениям по таблице 1.11, МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года), в размере 29,3 - поскольку проектирование одностадийное.

Тогда стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения

Составит $C_{\text{пр. от обр.}} = 712774,3$ рубля

Итого Общая стоимость основных проектных работ без учета повышающих коэффициентов составит = 2740004,9 рубля

Для компенсации затрат по генеральному проектированию в соответствии с п.2,8 вводится коэффициент 1,25, поскольку проектирование одностадийное, то вводится к стоимости всей проектной документации.

В соответствии с Таблицей 4.4.1. МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года)

ЗНАЧЕНИЕ
корректирующих коэффициентов, учитывающих
сложные условия включения объекта в окружающую
среду

| N | Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду | Значения коэффициентов | Примечания |
|---|---|------------------------|---|
| 1. | Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры) | 1,30 | |
| 2. | Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, сады, заповедные зоны, скверы и т.д.) | 1,20 | |
| 3. | Объект на сложных участках: | | |
| 3.1. | затесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование), наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей | 1,10 | При расчете стоимости проектирования инженерных коммуникаций (раздел 3.10), городских магистралей и транспортных узлов (раздел 3.3), относящихся к IV и V категориям сложности проектирования, коэффициент по пункту 3.1 не применяется |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | | |
| 3.2. | наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных | 1,05 | |

| | | | |
|------|---|------------------|--|
| | мероприятий по снижению шума, вибрации и др. | | |
| 3.3. | необходимость перемещения большого объема земляных масс в целях улучшения экологии (при рекультивации земель, археологических раскопках и т.д.) | 1,20 | по согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ |
| 3.4. | необходимость перекладки инженерных сетей, дорог: - от 3 до 10 коммуникаций - более 10 коммуникаций | 1,12 1,15 | к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций |

Примечания:

1. К пунктам 1 и 2: повышающий коэффициент применять к стоимости проектирования генерального плана, архитектурно-строительной части зданий, сооружения.

2. К пункту 3: общий повышающий коэффициент на несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,3.

Экспертизой введены коэффициенты по п.3.1. и п. 3.2. Таблицей 4.4.1. МРР-3.2.06.06-06 (с изменениями на 28 июля 2009 года)

С учетом указаний к таблице коэффициент принимается 1.15

Стоимость дополнительных работ определялась исходя из требований МРР-3.2.06.06-06. Согласно таблице 5.1. МРР

5. Рекомендации по определению стоимости дополнительных проектных работ и услуг

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных к основному объему проектных работ
и рекомендации по определению величины затрат на
их выполнение (в соответствии с заданием на
проектирование)

| N | Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ | Рекомендации по определению стоимости работ и услуг |
|---|---|--|
| 3. | <u>Разработка проектов планировки территорий</u> | <u>"Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве. МРР-3.2.03.02-06"</u> |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| 4. | <u>Подготовка материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции</u> | <u>"Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04"</u> |
| 8. | Изготовление демонстрационных макетов | "Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04" |
| 9. | Прогнозное гидрогеологическое моделирование | "Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве. МРР-3.2.43.02-07" |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |



| | | |
|---|---|---|
| 10. | Проектирование высокохудожественных сооружений, фонтанов, гротов и т.п. | "Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г.Москвы. МРР-3.2.18.02-01" |
| 11. | Проектные работы по автоматизированным системам учета энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединенным диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам охраны входов и охранной сигнализации квартир (домофон, видеодомофон), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ) | "Временный Порядок определения цен ПСД АСУЭ в жилищно-гражданском строительстве" |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| 12. | Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование | В % от стоимости разрабатываемой документации в зависимости от объема переработки по согласованию сторон |
| 13. | Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме строительных решений интерьеров | "Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06" |
| (пункт в редакции МРР от 18 мая 2009 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |



| | | |
|-----------|--|---|
| 14. | Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование | В % от стоимости разрабатываемой документации, по согласованию с заказчиком |
| 15. | Разработка систем электросвязи для застройки территорий и жилых домов, а также гражданских, общественных и зрелищных зданий | По трудозатратам (приложение 2) |
| 16 | <u>Проектирование:</u> <u>- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения;</u> <u>- системы контроля доступа;</u> <u>- компьютерных сетей, сетей Интернета;</u> <u>- сетей передачи данных;</u> <u>- системы безопасности;</u> <u>- системы электрочасов;</u> <u>- тревожной сигнализации;</u> <u>- светового оповещения о пожаре;</u> <u>- медицинской и палатной сигнализации;</u> <u>- инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий;</u> <u>- систем записи радио и телефонных переговоров;</u> <u>- радиационного контроля;</u> | <u>По трудозатратам (приложение 2)</u> |



| | | |
|--|---|---|
| | <p><u>- технических устройств досмотра и поиска; шлюзов, барьеров;</u></p> <p><u>- технологической мебели и пультов;</u></p> <p><u>- систем контроля несения службы;</u></p> <p><u>- систем беспроводной связи,</u></p> <p><u>- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны,</u></p> <p><u>- систем контроля проезда автомашин и паркинга;</u></p> <p><u>- слаботочных сетей, систем и устройств</u></p> | |
| <p><u>(пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию)</u></p> | | |
| <u>17.</u> | <u>Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противопожарной вентиляции</u> | <u>"Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации. МРР-3.2.19.02-05"</u> |
| <u>18.</u> | <u>Учрежденческая автоматизированная телефонная связь (УАТС), оперативная связь, специальная связь, системы управления гостиницы, структурированные сети, системы звукоусиления, видеопроекции, кинофикации, режиссерская связь, технологическое телевидение, информационные табло, система местного радиовещания и др.</u> | <u>По трудозатратам (приложение 2)</u> |
| <u>19.</u> | <u>Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи, пунктов видеонаблюдения</u> | <u>"Методические рекомендации по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения"</u> |



| | | |
|---|--|--|
| | | <u>ния, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21.02-07"</u> <u>(пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию)</u> |
| 20. | Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах) | "Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки. МРР-3.2.42.02-07"* |
| <p>* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать "МРР-3.2.42.02-06". - Примечание изготовителя базы данных.</p> <p>(пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию)</p> | | |
| 21. | Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов | По трудозатратам (приложение 2) |
| 22. | Разработка решений по средствам регулирования уличного движения (РУД) и автоматическим системам управления движением (АСУД) | По ценникам подрядной организации или по трудозатратам |
| 23. | Разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП) РТС и других производственных объектов | "Порядок определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП). МРР-3.2.26-99" |
| 24. | Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании | По трудозатратам (приложение 2) |
| 25. | Разработка разделов "Холодоснабже- | На стадии "П" 2,5-3,0% и 3,5-4,0% на |



| | | |
|--|---|---|
| | ние" и "Кондиционирование воздуха" для жилищно-гражданского строительства (в тех случаях, когда в таблицах приложения 1 не приведены значения относительной стоимости разработки данных разделов в общей стоимости основных проектных работ) | стадии "РД" от базовой цены проектирования кондиционируемых помещений |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| 26. | Обследования рекогносцировочные, включая историко-архитектурные, археологические, реставрационные, дендрологические, зеленые насаждения, почвенные, эколого-гидрогеологические, геоэкологические, санитарно-эпидемиологические, радиологические, геоботанические, биологические и др. | По соответствующим ценникам или по трудозатратам (приложение 2) |
| 27. | Градостроительное обоснование размещения объекта строительства (реконструкции) | "Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в городе Москве. МРР-3.2.39.02-06" |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| <u>28.</u> | <u>Разработка раздела "Охрана окружающей среды"</u> | <u>"Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве. МРР-3.2.43.02-07"</u> |
| <u>(пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию)</u> | | |
| <u>29.</u> | <u>Разработка технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса</u> | <u>"Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07"</u> |
| <u>(пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию)</u> | | |



| | | |
|---|---|--|
| 30. | Разработка паспортов жилых домов и квартир (разработка раздела "Техническая эксплуатация жилых зданий (сооружений)") | "Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов. МРР-3.2.32-99" |
| <u>31.</u> | <u>Разработка инженерно-технических мероприятий, связанных с ГО и ЧС</u> | <u>По трудозатратам (приложение 2)</u> |
| 32. | Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.) | По трудозатратам (приложение 2) |
| 33. | Разработка очистных сооружений от поверхностных вод | "Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации" |
| 34. | Проектирование канализационных насосных станций отдельно стоящих | "Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации" |
| 35. | Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т.ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции или расширению | "Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.2.05.04-07" |
| (пункт в редакции МРР от 18 мая 2009 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| 36. | Проектные работы на реставрацию зданий и сооружений | "Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.03-06" |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| 37. | Составление энергетического паспорта | По трудозатратам (приложение 2) |





| | | |
|---|---|--|
| 38. | Составление паспорта комплексного благоустройства дворовых территорий (Приказ Председателя Москомархитектуры от 03.04.2002 N 601) | По трудозатратам (приложение 2) |
| 39. | Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей | "Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве. МРР-3.2.30.02-05" |
| 40. | Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ) | По трудозатратам (приложение 2) |
| <u>41.</u> | <u>Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла</u> | <u>На основании соответствующего раздела "Сборника"</u> |
| 42. | Разработка задания на проектирование технологического раздела | По трудозатратам (приложение 2) |
| 43. | Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) | По трудозатратам (приложение 2) |
| 44. | Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения | По трудозатратам (приложение 2) |
| <u>45.</u> | <u>Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта</u> | <u>"Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44.02-06"</u> |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| <u>46.</u> | <u>Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения</u> | <u>"Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06"</u> |
| (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) | | |
| 47. | Пересчет сметной документации из | Стоимость работ рассчитывается по |





| | | |
|-----|---|--|
| | базового уровня цен 2000 года в текущий уровень цен | видам объектов: 1. По индивидуальным проектам (от стоимости стадии "проект"): - застройка, производственные, коммунальные, инженерные и объекты двойного назначения - 3,0%; - жилые и общественные - 3,5%. 2. По типовым и повторно применяемым проектам (от стоимости стадии "рабочий проект") - 0,8% |
| | | Стоимость работ по пересчету сметной документации не может превышать 155,0 тыс.рублей в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 года (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) |
| 48. | Разработка архитектурно-градостроительного решения | "Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории огорода Москвы. МРР-3.2.41.02-07" (пункт в редакции МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06 - см. предыдущую редакцию) |
| 49. | Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения | "Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений", Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Росстрой, 2006. Составление ситуационного плана определяется дополнительно по таблице 75, глава 8 "Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно- |



| | | |
|-------------------|--|--|
| | | геодезические изыскания", Госстрой России, 2004 |
| 50. | Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов | По трудозатратам (приложение 2) |
| <u>51.</u> | <u>Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение</u> | <u>На основании раздела 3.10 "Сборника"</u> |
| 52. | Разработка раздела "Противопожарные мероприятия" (пункт дополнительно включен на основании МРР от 21 декабря 2007 года N МРР-3.2.06.06-06) | По трудозатратам (приложение 2) |
| 53. | Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) (пункт дополнительно включен на основании МРР от 18 мая 2009 года N МРР-3.2.06.06-06) | По трудозатратам (приложение 2) |

Стоимость работ по разработке проекта планировки территории определялась исходя из МРР-3.2.03.02-06 Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3.2.03.02-06.

Стоимость работ по разработке проекта планировки территории по расчетам экспертизы составляет в ценах 2000 года.

$C_{\text{нпм } 2000} = 11130 \text{ Рублей}$

Стоимость разработки буклета согласно Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.) МРР-3.2.40-04, таблицы 7-8

$C_{\text{Разр. Буклета}} = 22888,76 \text{ рублей}$



Разработка технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса, на основании таблиц 3,4, документа Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса МРР-3.2.45.02-07

$C_{\text{тех регл отх.}} = 26365,5 \text{ рублей}$

Разработка проекта организации дорожного движения, на основании "Сборника базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44.02-06", на основании таблицы 4.1.

$C_{\text{подд}} = 23894,92 \text{ рубля}$

Стоимость разработки проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение, определялась исходя из п.3.10 МРР-3.2.06.06-06

Наружные сети канализации

$C_{\text{х.б. канализации}} = 32600 \text{ рублей}$

Наружные сети водоснабжения, с учетом узла врезки и узла учета

$C_{\text{водоснабжения}} = 60500 \text{ рублей}$

Наружные сети дождевой канализации

$C_{\text{дожд. Канализации}} = 163230,5 \text{ рублей}$

Кабели электроснабжения

$C_{\text{кабели электроснабжения}} = 31200 \text{ рублей}$

Сети связи

$C_{\text{сети связи}} = 31200 \text{ рублей}$

Системы видеонаблюдения т.т.4,5 документа «Методические рекомендации по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах ... (с изменениями на 24 сентября 2008 года)».

$C_{\text{видеонбл.}} = \underline{153930 \text{ рублей}}$

Согласно МЕТОДИКИ определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями,





составлению дендропланов и перечетных ведомостей
МРР-3.2.35.02-06.

I. Исходные данные

1. Площадь обследуемой территории - 0,53 га.
2. Количество деревьев - 58 шт.
3. Количество кустарников – 29 шт.
4. Категория сложности - I кат.

II. Расчет стоимости разработки дендроплана и перечетной ведомости

1. К величине базовой цены применяется коэффициент 0,85 (т.к. обследуемая территория < 1 га).

2. Приведем численность кустарников к деревьям.

29 : 5 примерно 6 деревьев

Всего условных деревьев

$58 + 6 = 64$ шт.

3. На 1 га приходится $64 : 0,53 = 120$ деревьев.

4. Составление заключения по составу инвентаризационного плана:

$[1237] \cdot 0,85 = 1051,45$ руб. (табл.3.1)

5. Обследование участка:

$[2762] \cdot 0,85 = 2347,7$ руб. (табл.3.2)

6. Рекомендации к проектным решениям.

$[(1237)] \cdot 0,85 = 1051,45$ руб. (табл.3.3)

7. Разработка дендроплана.

$[(2474)] \cdot 0,85 = 2102,9$ руб. (табл.3.4)

8. Составление перечетной ведомости.

$[(2782)] \cdot 0,85 = 2364,7$ руб. (табл.3.5)





9. Стоимость работ, связанных с разработкой дендроплана и перечетной ведомости в ценах 2000 года.

$C_{\text{разр. дендр и перчетной ведомости}} = 8918,2 \text{ руб.}$

Раздел «Охрана окружающей среды по документу «Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве »

$C_{\text{охрана окруж среды}} = 52162,6 \text{ рублей}$

Итого в ценах 2000 года, округленно с учетом усложняющих коэффициентов

$C_{\text{общ}} = 4827161,5 \text{ рублей}$

Округленно с учетом коэффициента пересчета , в текущие цены 2,941

$C_{\text{общ 2012}} = 14196682 \text{ рублей}$

С учетом н.д.с. 18 %, округленно

$C_{\text{общ 2012 н.д.с}} = 16\ 752\ 085$ (шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят пять) рублей

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Цель экспертного анализа: ответить на следующие вопросы, содержащиеся в Определении Арбитражного суда г. _____ от «__» _____ г. вынесенного судьей _____ по Делу № _____, о назначении судебной строительно-технической экспертизы, о назначении судебной строительно-технической экспертизы:

1. Определить объем и стоимость фактически выполненных ООО « _____ » работ по Контракту № _____ на выполнение проектно-изыскательских работ с выполнением функций технического заказчи-





ка от _____ г. в соответствии со Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве МРР 3.2.06.06-06.

Ответ:

Объем фактически выполненных ООО «_____» работ соответствует условиям контракта и Приложениям к Контракту №_____ на выполнение проектно-изыскательских работ с выполнением функций технического заказчика от _____ г.

Стоимость фактически выполненных ООО «_____» работ по Контракту №_____ на выполнение проектно-изыскательских работ с выполнением функций технического заказчика от _____ г. в соответствии со Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве МРР 3.2.06.06-06, составляет по расчетам экспертизы **округленно с учетом коэффициента пересчета, в текущие цены 2,941**

$C_{\text{общ } 2012} = 14196682$ рублей

С учетом н.д.с. 18 %, округленно

$C_{\text{общ } 2012 \text{ н.д.с.}} = 16\,752\,085$ (шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят пять) рублей

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

