

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проведенной с целью определения объемов и стоимости фактически выполненных работ по устройству кровли и фасадов, а также определения причин задержки сроков выполнения работ.

ЗАКАЗЧИК: _____

ДОГОВОР: № _____ от «___» _____ 2014 г.

[Посмотреть другие примеры](#)



[Определить стоимость и сроки On-line](#)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»**

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73

Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (ФИО)
(подпись)

«__» _____ 2014 г.

М.П.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: _____.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Техническая Строительная Экспертиза».

ДОГОВОР: № _____ от «__» _____ 2014 г.

ОБЪЕКТ: жилой комплекс (21 коттедж).

АДРЕС ОБЪЕКТА: _____.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Определение объемов и стоимости фактически выполненных работ по устройству кровли и фасадов, а также определения причин задержки сроков выполнения работ.





Экспертиза объекта проводилась экспертом ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____ (Ф.И.О.) _____ « ____ » _____ 2014 г. в дневное время с 09.50 до 12.30 час.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- цифровая фотокамера « _____ »;
- рулетка метрическая;
- дальномер « _____ » лазерный;
- рейка двухметровая.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ПРОВОДИВШИЙ ЭКСПЕРТИЗУ И ВЫПОЛНИВШИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

- строительный эксперт _____, образование- высшее. Окончил _____ университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация по документу об образовании - Инженер. Общий стаж работы 12 лет, из них стаж работы в области проектирования, строительства, эксплуатации сооружений, а также экспертизы объектов строительства - 8 лет. Должность сотрудника в организации в организации ООО «Техническая строительная экспертиза» - строительный эксперт. Обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления деятельности по обследованию и экспертизе технического состояния зданий и сооружений, имеет Квалификационный Аттестат № _____ Министерства образования РФ для осуществления деятельности по обследованию и экспертизе технического состояния зданий и сооружений, проектной документации.

СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Договор подряда № ТХ-21 от _____ 20__ г.
2. Дополнительное соглашение №1 от _____ 20__ г. к Договору



3. Дополнительное соглашение №2 от _____ 20__ г. к Договору
4. Дополнительное соглашение №3 от _____ 20__ г. к Договору
5. Дополнительное соглашение №4 от _____ 20__ г. к Договору
6. Проект производства работ по устройству кровель из битумно-полимерных материалов. Объект: Московская область, _____ (2012 АР-ППР), ООО «_____», 20__ г.
7. Проект производства работ по устройству навесной фасадной системы с воздушным зазором. Объект: Московская область, _____ (2012 АР-ППР), ООО «_____», 20__ г.
8. Технологическая карта на устройство навесных вентилируемых фасадов с воздушным зазором по системе «EUROFOX МТА-v-100»
9. Рабочая документация: Коттеджный поселок «_____», Московская область, _____, раздел Архитектурно-строительные решения со штампом «в производство работ» по Акту передачи документации №27/1/12-13 от _____ 20__ г.
10. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000. Таунхаус РА3 на уч.49. ООО «_____», 20__ г.
11. Проект: Конструктивные решения крылец, террас и цветников по таунхаусам типа РА3, уч. 49. ООО «_____», 20__ г.
12. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000. Таунхаус РА2 на уч.50. ООО «_____», 20__ г.
13. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000. Таунхаус ФБ на уч.61, №2. ООО «_____», 20__ г.
14. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000. Таунхаус ФБ на уч.61, №4. ООО «_____», 20__ г.
15. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000. Таунхаус ФБ на уч.61, №2. ООО «_____», 20__ г.
16. Проект: Таунхаус ФА на уч.62, №4. ООО «_____», 20__ г.
17. Проект: Таунхаус ФА зерк. на уч.70, №2. ООО «_____», 20__ г.



18. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000 Таунхаус ФА зеркальный на уч.70, №2. ООО «_____», 20__ г.
19. Проект: Таунхаус ФА2 на уч.73, №5. ООО «_____», 20__ г.
20. Проект: Конструктивные решения выше отм. 0,000 Таунхаус ФА2 на уч.73, №3. ООО «_____», 20__ г.
21. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №48, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
22. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №49, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
23. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №50, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
24. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №52, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
25. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №53, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
26. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №54, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
27. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №55, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
28. Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №56, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».





- 29.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №61, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 30.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №62, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 31.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №63, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 32.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №64, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 33.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №65, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 34.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №66, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 35.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №67, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 36.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №68, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».
- 37.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №69, Московская область, _____, коттеджный поселок «_____».



38.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №70, Московская область, _____,
коттеджный поселок « _____ ».

39.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №71, Московская область, _____,
коттеджный поселок « _____ ».

40.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №72, Московская область, _____,
коттеджный поселок « _____ ».

41.Общий журнал работ по строительству: Таунхаус №73, Московская область, _____,
коттеджный поселок « _____ ».

42. Переписка ООО « _____ » с Заказчиком:

- Исх. № _____ (на 3 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № 113 от _____ 20__ г.

- Исх. № 255 от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 4 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 6 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 5 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 2 л.) от _____ 20__ г.

- Гарантийное письмо б/н

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.



- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Гарантийное письмо № 93 от _____ 20__ г.
- Гарантийное письмо № 42 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № 66 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № б/н (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Гарантийное письмо №38 от _____ 20__ г.
- Гарантийное письмо №37 от _____ 20__ г.
- Исх. № 30 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 2 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 2 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № 23 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № 18 от _____ 20__ г.
- Исх. № 14 от _____ 20__ г.
- Исх. № 10 от _____ 20__ г.
- Исх. № 9 от _____ 20__ г.
- Исх. № 8 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Гарантийное письмо № 6 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.





- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.

43. Справка КС-3 №1 от _____ 20__ г. о стоимости выполненных работ на объекте КП «_____».

44. Акт КС-2 №1/1-66 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».

45. Справка КС-3 №5 от _____ 20__ г. о стоимости выполненных работ на объекте КП «_____».

46. Акт КС-2 №1/1-21 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».

47. Справка КС-3 №4 от _____ 20__ г. о стоимости выполненных работ на объекте КП «_____».

48. Акт КС-2 №4/1-21 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».

49. Акт КС-2 №1/1-19 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».

50. Акт КС-2 №2/1-10 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».

51. Акт КС-2 №1/1-21 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».

52. Справка КС-3 №4 от _____ 20__ г. о стоимости выполненных работ на объекте КП «_____».

53. Справка КС-3 №3/1-17 от _____ 20__ г. о стоимости выполненных работ на объекте КП «_____».

54. Акт КС-2 №3/1-17 от _____ 20__ г. о приемке выполненных работ на объекте КП «_____».



ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- **ГОСТ Р 53778-2010** Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- **ГОСТ 26433.2-94** Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;

- **СНиП 3.01.01-85*** Организация строительного производства;

- **СНиП 12-01-2004** Организация строительства;

- **СНиП 2.08.01-89*** Жилые здания;

- **СНиП 3.03.01-87** Несущие и ограждающие конструкции;

- **СНиП 3.04.01-87** Изоляционные и отделочные покрытия;

- **СП 17.13330.2011** Кровли Актуализированная редакция СНиП II-26-2010.

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Стройэксперт-кодекс».

Лицензия на ПК КОДЕКС для Windows (сетевой вариант) зарегистрирована в ООО "Техническая Строительная Экспертиза".

Общие положения:

Основанием для проведения технического обследования служит Договор № _____ от «__» _____ 2014 г. о проведении строительно-технической экспертизы.

Экспертом была произведена визуально-инструментальная экспертиза объекта, включающее замеры геометрических параметров для определения объемов выполненных работ, в соответствии с *ГОСТ 26433.2-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»*.

Внешний осмотр объекта выполнен с выборочным фиксированием на цифровую камеру (*Приложение 1*), что соответствует требованиям *СП 13-102-2003*.

При оценке стоимости фактических выполненных работ (*Приложение 2*) учитывались результаты анализа представленной документации и данные визуально-инструментального обследования.

Результаты обследования приведены по состоянию на «__» _____ 2014 г.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Исследование представленной документации

По Договору подряда № ТХ-21 от _____ 20__ г. на объекте по адресу: _____, коттеджный поселок «_____» проводились строительно-монтажные работы по устройству кровли и фасадов таунхаусов № 48-50, 52-56, 61-73 (кол-во - 21).

Работы по вышеуказанному Договору выполнялись согласно проекту производства работ ООО «_____», разработанному в соответствии с рабочей документацией ООО «_____»:

Договором №ТХ-21 предусмотрены следующие основные работы:

- Устройство фасадов (вентфасады, штукатурные, из клинкерной плитки)
- Устройство кровли (в т.ч. гидроизоляционные и утепление)

Виды, объемы, сроки и стоимость работ, выполняемых по договору, установлены ориентировочно в смете к Договору № ТХ-21 от _____ 20__ г.

Дополнительными соглашениями №1, 2, 3, 4 к Договору предусматривалось выполнение дополнительных работ: по устранению замечаний, в связи с некачественным выполнением работ предыдущим Подрядчиком, с нарушением и несоответствием проекту, увеличением объемов, с неучтенными в основной смете работами и пр.

Кроме того, гарантийными письмами Заказчика согласованы и другие дополнительные работы, не вошедшие в Дополнительные соглашения (указаны в представленной ниже переписке).

Переписка Подрядчика (ООО «_____») с Заказчиком (ООО «_____»), ООО «_____» - технический Заказчик) по Договору подряда-№ТХ-21 от _____ 20__ г. (с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., всего писем - 48) содержит следующие сведения:

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – запрос о предоставлении документации с отметкой «В производство работ»:
- альбомы АР, КР по всем типам таунхаусов: ФА, ФА-2, РА-2, РА-3, ФБ
- исполнительные геодезические съемки кровельных плит по 17 таунхаусам
- решение по способу выравнивания поверхности кровельных плит по 17 таунхаусам
- детализированные чертежи по устройству подсистемы вентфасадов
- детализированные чертежи по устройству кровли подсистемы Технониколь (раскладка панелей, спецификация элементов, узлы примыканий)
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – о сверхнормативных от-



клонениях плоскости кровельных плит и отсутствии конструктивной схемы монтажа деревянного каркаса по кровлям, во избежание увеличения сроков производства работ

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – об отсутствии в выданной рабочей документации следующих узлов примыкания, во избежание срыва сроков графика производства работ:

- зенитных фонарей

- вентшахт

- отделке парапетов ЦСП

-устройства гидроизоляции на парапетах и вентшахтах.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – повторно (см. № 175-12/13 от _____ 20__ г.)

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – об уточнении сроков поставки облицовочных панелей фасадов

- Гарантийное письмо № 6 от _____ 20__ г. Генерального директора ООО «_____» _____ о выполнении дополнительных работ по зашивке вертикальных частей вентшахт и парапетов листами ЦСП на таунхаусах № 48-50, 52-56, 61-73.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – о необходимости согласования объемов и стоимости узлов примыкания, не вошедших в основную смету Договора (в связи с новыми узлами по устройству кровли на вертикальных плоскостях парапетов и вентшахт от _____ 20__ г.) в связи с технологической необходимостью соблюдения последовательности выполнения работ

- Исх. № 8 от _____ 20__ г. – поставка облицовочных панелей фасадов будет осуществлена в срок до _____ 20__ г.

- Исх. № 9 от _____ 20__ г. – передача рабочей документации с отметкой «В производство работ» будет передана в срок до _____ 20__ г.

- Исх. № 10 от _____ 20__ г. – указание о применении типов аэраторов и парапетных воронок на кровлях



- Исх. № 14 от _____ 20__ г. – о направлении колористических паспортов фасадов

- Исх. № 18 от _____ 20__ г. – уведомление о невозможности со стороны Заказчика выполнять свои обязательства по Договору подряда №ТХ-21 от _____ 20__ г. по оплате авансового платежа в связи с отсутствием банковской гарантии

- Исх. № _____ от _____ 20__ г. – о подтверждении банковской гарантии ООО КБ «_____» по Договору подряда №ТХ-21 от _____ 20__ г.

- Исх. № 23 от _____ 20__ г. – по согласованию новых узлов примыканий на парапетах и вентшахт

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – просим предоставить рабочую документацию со штампом «В производство работ» по узлам:

- установки аэраторов

-примыкания кровли к вентшахте (с уч. изменения конструкции – отказ от бетонной плиты оголовка)

-примыкания зенитных фонарей

- крепления отлива на парапете (выдано 3 варианта)

- план-схема установки аэраторов на каждый тип дома

-эскиз металлических колпаков вентшахт (разночтение в чертежах АР)

- Исх. _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – просим принять проектное решение по креплению металлических козырьков в связи с отсутствием закладных деталей на фасадах ФА, ФА2, ФБ, РА2

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – в связи с несоответствием высотных отметок раскладки фасадных панелей проекту «_____» (от 15 до 30 см) для производства работ по монтажу фасадной системы просим:

-откорректировать раскладку фасадных панелей с фактическим выполненным металлическим каркасом в производство работ

- определить технологический зазор между фасадными панелями

- толщины утеплителя в местах утепления ж/б колонн и балок



- откорректировать высотные отметки начала установки фасадных панелей
- Исх. № _____ (на 2 л.) от _____ 20__ г. – в связи с отсутствием рабочих чертежей узлов примыканий зенитных фонарей, вентиляционных шахт, устройства гидроизоляции вент шахт, схемы установки аэраторов производство работ осуществляется по записям технического надзора Заказчика в журнале Общих работ, что приводит к затрате дополнительного времени (копии писем № _____, _____, _____ прилагаются), а именно:
 - доп. работы по обшивке ЦСП вентшахт и парапетов ведут к увеличению сроков работ по гидроизоляции кровель на 10 дней (копия гарантийного письма № 6 от _____ 20__ г.)
 - вопросы по проектам кровли (копия от _____ 20__ г. прилагается).

Остановлены работы по гидроизоляции кровель на 10 дней в связи с низкой температурой (Акт от _____ 20__ г. прилагается)

Просим увеличить сроки выполнения работ по устройству кровель на 1 (один) месяц с внесением изменений в График производства работ

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. - в связи с несоответствием фактически выполненной кладки стен проекту «_____» просим предоставить проект монтажа фасадной системы с указанием:

- привязки участков терморазрывов, подвижных и фиксированных опор в соответствии с раскладкой фасадных панелей
- откорректированной раскладкой фасадных панелей
- направления рисунка фасадных панелей
- технологических зазоров между фасадными панелями
- толщины утеплителя в местах утепления ж/б колонн и балок

- Исх. № _____ (на 2 л.) от _____ 20__ г. – в связи с сжатыми сроками выполнения работ по Договору и осуществлением авансового платежа только после предоставления банковской гарантии просим рассмотреть возможность использования в качестве банка-гаранта ООО КБ «_____» как кредитора ООО «_____».



- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. - об отсутствии в сметах и комплектации позиции по заклепкам
- Исх. № 30 от _____ 20__ г. – о соблюдении требований по рисунку и зазорам на фасадных панелях
- Гарантийное письмо № 37 от _____ 20__ г. Генерального директора ООО «_____» _____ о заключении Дополнительного соглашения с ООО «_____» на работы по устройству азраторов на кровле.
- Гарантийное письмо № 38 от _____ 20__ г. Генерального директора ООО «_____» _____ о включении дополнительных затрат (заклепки по RAL) в смету Дополнительного соглашения с ООО «_____» по указанным сметным расценкам.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – запрос на рабочие узлы по бетонному козырьку на кровле в осях 4-5, серия РА2
- Исх. № б/н (на 1 л.) от _____ 20__ г. – просим заключить дополнительное соглашение на доп работы (согласно сметному расчету, Прил. 1-4):
 - защита парапетов полиэтиленовой пленкой
 - защита дымоходов листами АЦЛ
 - заделка швов кладки стен
 - вывоз строительного мусора
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. - ООО «_____» направлено Дополнительное соглашение №2 от _____ 20__ г.
- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – запрос на проектное решение:
 - по устройству закладных для монтажа козырьков (закладные детали для козырьков отсутствуют)
 - по утеплению ж/б колонн и балок со стороны вент фасада, оштукатуриваемого фасада, клинкерной плитки, с торцевой стороны балконной плиты)
 - по утеплению вент фасада в местах входных групп (не соответствие проекту)
- Исх. № 66 от _____ 20__ г. – уведомление по типу облицовки фасадов камнем (согласно представленной таблице)



- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. - в процессе выполнения работ под гарантийные письма Заказчика затрачены авансовые и собственные средства Подрядчика. Приложение: Счет на оплату №100

- Гарантийное письмо № 42 от _____ 20__ г. Генерального директора ООО «_____» _____ о заключении дополнительного соглашения с ООО «_____» на работы по заполнению швов кладки из газобетонных блоков по указанным сметным расценкам.

- Гарантийное письмо № 93 от _____ 20__ г. Генерального директора ООО «_____» _____ о заключении дополнительного соглашения с ООО «_____» на работы по ремонту швов кладки из газобетонных блоков по указанным сметным расценкам.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – ООО «_____» направлено Дополнительное соглашение №3 от _____ 20__ г.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – в процессе выполнения работ под гарантийные письма Заказчика затрачены авансовые и собственные средства Подрядчика. Приложение: Счет на оплату №151

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – в рамках Договора выполнены дополнительные работы, непредусмотренные сметной документацией, а также выявлены доп. работы, которые необходимо произвести:

- устройство закладных деталей под козырьки
- затирка клинкерной плитки (дома ООО «_____»)
- устройство цоколя из керамогранита
- кладка внутренних стен таунхаусов
- ремонт несущих колонн
- затирка швов пеноблоков изнутри
- балконные ограждения
- устройство песчано-цементной стяжки под оконные отливы
- утепление фасадов
- увеличение объемов вен фасадов.



- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – в связи с необходимостью выполнения множества дополнительных работ, непредусмотренных основной сметой Договора просим согласовать доп работы и продлить срок выполнения работ на 30 календарных дней

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – после устранения замечаний направляем следующие документы: КС-3 №1 от _____ 20__, КС-2 №1/1 от _____ 20__ г., КС-2 №1/2 от _____ 20__ г., КС-2 №1/3 от _____ 20__ г., КС-2 №1/4 от _____ 20__ г., КС-2 №1/5 от _____ 20__ г., КС-2 №1/64 от _____ 20__ г.

- **Гарантийное письмо** Генерального директора ООО « _____ »

_____ о заключении дополнительного соглашения с ООО

« _____ » на следующие работы: по заполнению швов; по устройству отливов; заделке проемов на лестницах; по облицовке цоколей; по устройству закладных для козырьков, согласно указанным сметным расценкам.

- Исх. № _____ (на 2 л.) от _____ 20__ г. – просим принять решение по использованию уже закупленного материала в связи с изменением цвета колера декоративной штукатурки.

- Исх. № _____ (на 5 л.) от _____ 20__ г. – в связи с необходимостью в доп работах: по монтажу закладных деталей козырьков из швеллеров на таун. №48-50, 52-56, 61-73 и по ремонту базового слоя для устройства декоративной штукатурки таун. №48-53 дальнейшее выполнение работ по устройству панелей, клинкерной плитки и декоративной штукатурки не возможно. Коммерческое предложение по доп работам ранее направлялось.

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – для производства работ по монтажу дымоходов просим выдать документацию по утеплению вент шахт, по раскрою колпаков и узлы их крепления со штампом «в производство работ»

- Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г. – под гарантийные письма Заказчика выполнены дополнительные работы:

- затирка клинкерной плитки



- ремонт несущих колонн
- затирка швов пеноблоков изнутри
- устройство песчано-цементной стяжки под оконные отливы
- утепление фасадов
- увеличение объемов вен фасадов.

Просим заключить дополнительное соглашение на выполнение указанных работ и на продление сроков по Договору подряда

- **Исх. № _____ (на 1 л.) от _____ 20__ г.** – информируем повторно (см. исх. №136-07/14 от _____ 20__ г.), что до момента изменения цвета колера (от _____ 20__ г.) декоративной штукатурки по таунхаусам № 48-50, 53-56, 61, 63-66, 68-71, 73 последняя была завезена на объект в полном объеме согласно смете. До настоящего времени не выдано цветовое решение, что привело к увеличению срока выполнения работ и дополнительным расходам ООО «_____». Просим заключить Дополнительное соглашение на продление сроков выполнения работ - на время простоя работ по устройству декоративной штукатурки.

- **Исх. № _____ (на 6 л.) от _____ 20__ г.** – при выполнении работ по устройству гидроизоляции кровель (таунхаусы № 48, 53-56, 62-73) были применены дополнительные слои (2402, 06 м2 ЭПП), которые не были предусмотрены в основной смете, в нарушение технологии Производителя. Просим заключить Дополнительное соглашение на увеличение объемов работ.

- **Исх. № _____ (на 4 л.) от _____ 20__ г.** – о необходимости проведения дополнительных работ, без которых выполнение основных работ в полном объеме не представляется возможным, а именно монтаж закладных для козырьков из швеллера таунхаусов № 48-50, 52-56, 61-73. Просим заключить Дополнительное соглашение на проведение доп работ, а также рассмотреть коммерческое предложение по ремонту базового слоя перед нанесением декоративной штукатурки по серии РА (таунхаусы №48-50, 52, 53).

- **Исх. №255 от _____ 20__ г.** – направлено колористическое решение для под-

готовки выкрасов таунхауса №58

- Исх. №113 от _____ 20__ г. – о передаче чертежей АР2 и АР3 Заказчиком, согласно Акту от _____ 20__ г., с просьбой указать причины отсутствия выполнения работ

- Исх. № _____ (на 3 л.) от _____ 20__ г. - в связи с долгим принятием технических решений Заказчиком, многочисленным отсутствием перечней работ, не предусмотренных в основной смете Договора, не своевременными поставками фасадных панелей, затянувшимся подписанием Дополнительного соглашения просим Вас оплатить аренду лесов за три месяца по стоимости 100 руб. за м² в месяц. Общая стоимость убытков ООО « _____ » составляет 4 458 882 рублей (согласно представленным Актам от _____ 20__ г. и от _____ 20__ г.

В результате анализа представленной переписки выявлено:

- Не соответствие выполненных работ проектной документации (исполнительной геодезической съемке кровельных плит по 17 таунхаусам ФА, ФА-2, РА-2, РА-3, ФБ), что требует принятия технических решений: по способу выравнивания поверхности кровельных плит; в детализированных чертежах по устройству подсистемы вентфасадов и кровли подсистемы Технониколь;

- Отсутствие документации по конструктивной схеме монтажа деревянного каркаса кровли;

- Отсутствие в выданной рабочей документации следующих узлов примыкания: зенитных фонарей, вентшахт, по отделке парапетов ЦСП, по гидроизоляции на парапетах и вентшахтах;

– Необходимость согласования объемов и стоимости работ по новым узлам примыкания (не вошедших в основную смету Договора) по устройству кровли на вертикальных плоскостях парапетов и вентшахт;

- Отсутствие рабочей документации: узлы установки аэраторов и планасхемы на каждый тип дома, примыкания кровли к вентшахте с уч. изменения конструкции (отказ от бетонной плиты оголовка), примыкания зенитных фона-



рей, крепления отлива на парапете (выдано 3 варианта), эскиз металлических колпаков вентиляционных шахт (разночтение в чертежах АР);

- Отсутствие проектного решения по креплению металлических козырьков в связи с отсутствием закладных деталей на фасадах ФА, ФА2, ФБ, РА2;

- Необходимость в корректировке рабочей документации в связи с несоответствием высотных отметок проектным (от 15 до 30 см): по раскладке фасадных панелей с фактическим выполненным металлическим каркасом, по технологическому зазору между фасадными панелями, по толщине утеплителя в местах утепления ж/б колонн и балок, по высотным отметкам начала установки фасадных панелей;

- Отсутствие рабочих чертежей узлов примыканий: зенитных фонарей, вентиляционных шахт, устройства гидроизоляции вентиляционных шахт, схемы установки аэраторов, вследствие чего производство работ осуществлялось по записям технического надзора Заказчика в журнале Общих работ, что ведет к затрате дополнительного времени;

- Увеличение объемов работ (дополнительные работы по обшивке ЦСП вентиляционных шахт и парапетов ведут к увеличению сроков работ по гидроизоляции кровель на 10 дней);

- Задержки при производстве работ по гидроизоляции кровель в связи с низкой температурой на 10 дней;

- Несоответствие фактически выполненной кладки стен проекту, что требует уточнений при монтаже фасадной системы, с указанием: привязки участков терморазрывов, подвижных и фиксированных опор в соответствии с раскладкой фасадных панелей, откорректированной раскладки фасадных панелей, направления рисунка фасадных панелей, технологических зазоров между фасадными панелями, толщины утеплителя в местах утепления ж/б колонн и балок;

- Отсутствие в сметах и комплектации позиции по заклепкам для производства монтажа фасадных панелей;

– Несоответствие документации на рабочие узлы по бетонному козырьку на кровле (в осях 4-5, серия РА2);

– Необходимость нового проектного решения: по устройству козырьков (закладные детали для козырьков отсутствуют), по утеплению ж/б колонн и балок со стороны вентфасада, оштукатуриваемого фасада, клинкерной плитки и с торцевой стороны балконной плиты, по утеплению вентфасада в местах входных групп (не соответствие проекту);

- Необходимость производства дополнительных работ по защите парапетов полиэтиленовой пленкой, дымоходов листами АЦП, заделке швов кладки стен, вывозу строительного мусора, а также:

- устройство закладных деталей козырьков из швеллеров на таун. №48-50, 52-56, 61-73;

- затирка клинкерной плитки (дома ООО «_____»);

- устройство цоколя из керамогранита;

- кладка внутренних стен таунхаусов;

- ремонт несущих колонн;

- затирка швов пеноблоков изнутри;

- устройство балконных ограждений;

- устройство песчано-цементной стяжки под оконные отливы;

- утепление фасадов;

- увеличение объемов венфасадов;

- ремонт базового слоя для устройства декоративной штукатурки на таунхаусах № 48-53.

- Вынужденный простой при выполнении фасадных работ (невозможность дальнейшего выполнения работ по устройству фасадных панелей, клинкерной плитки и декоративной штукатурки) в связи с изменением цвета колера декоративной штукатурки и решением вопроса по использованию уже закупленного материала;

- Задержка по выдаче колористического решения для подготовки выкра-



сов таунхауса № 58, что ведет к продлению сроков выполнения работ;

- Отсутствие рабочей документации по утеплению вентшахт, по монтажу дымников, по раскрою колпаков и узлы их крепления;

- Увеличение объемов работ по устройству гидроизоляции кровель на таунхаусах № 48, 53-56, 62-73 (в соответствии с технологией Производителя были применены дополнительные слои - 2402, 06 м², ЭПП);

- Невозможность выполнения основных работ в полном объеме, в связи с необходимостью проведения дополнительных работ:

- монтаж закладных для козырьков из швеллера, таунхаусы № 48-50, 52-56, 61-73

- ремонт базового слоя перед нанесением декоративной штукатурки (серии РА, таунхаусы № 48-50, 52, 53).

Согласно Гарантийным письмам Генерального директора ООО

« _____ » _____ в адрес ООО « _____ », Заказчиком гарантировалось выполнение следующих дополнительных работ:

- по зашивке вертикальных частей вентшахт и парапетов листами ЦСП на таунхаусах №48-50, 52-56, 61-73 (№ 6 от _____ 20__ г.)

- по устройству аэраторов на кровлях (№37 от _____ 20__ г.)

- по заполнению швов кладки газобетонных блоков (№ 42 от _____ 20__ г.)

- по ремонту швов кладки из газобетонных блоков (№ 93 от _____ 20__ г.), а также работ:

- по заполнению швов; по устройству отливов; по заделке проемов на лестницах; по облицовке цоколей; по устройству закладных для козырьков (**письмо Генерального директора ООО « _____ » _____**).

Кроме того, комплектующие - заклепки по RAL включены в смету дополнительных затрат Подрядчика (**письмо №38 от _____ 20__ г.**)

Подрядчиком (под гарантийные письма Заказчика о заключении Допол-

нительного соглашения, а также с учетом продления сроков выполнения по Договору подряда) выполнены дополнительные работы:

- затирка клинкерной плитки;
- ремонт несущих колонн;
- затирка швов пеноблоков изнутри;
- устройство песчано-цементной стяжки под оконные отливы;
- утепление фасадов;
- устройство вентфасадов с учетом увеличения объемов.

В связи с задержками и вынужденным простоем работ и оборудования (строительные леса) общая стоимость убытков ООО «_____» (согласно Актам от _____ 20__ г. и от _____ 20__ г.) составляет 4 458 882 рублей.

2.2. Результаты визуально-инструментального обследования

В ходе проведенного натурного обследования объекта установлено:

2.1.1. Работы по Договору Договор подряда № ТХ-21 от _____ 20__ г. выполнены не в полном объеме (*Приложение 1, фото*);

2.1.2. Работы по Дополнительным соглашениям: № 1 от _____ 20__ г. – выполнены; №2 от _____ 20__ г. – выполнены; № 3 от _____ 20__ г. – выполнены; №4 от _____ 20__ г. – не выполнены.

Не завершены фасадные работы:

- по устройству штукатурного покрытия (финишного слоя);
- по устройству вентфасадов (локально, в отдельных местах);
- по устройству фасадов из клинкерной плитки (в основном в местах примыканий и проемах);

Выявлены поврежденные участки кровельного покрытия

Комментарий эксперта:

Выполнение строительных процессов (работ) необходимо организовывать и выполнять в строгом соответствии с утвержденным проектом и в соответствии с установленными нормативными строительными требованиями, таким образом, чтобы обеспечивались: непрерывность строительного производства, не возникало «пересечение» строительных процессов (работ) и не происходило повреждение ранее возведенных конструкций.

Согласно СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»:

1.1. Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство каждого объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ. Состав и содержание проектных решений и документации в проекте организации строительства и проектах производства работ определяются в зависимости от вида строительства и сложности объекта строительства в соответствии с указаниями разд. 3.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных

работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

1.2. До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно - монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

1.3. Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства.

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части (секции, пролета, яруса, участка, захватки и т.д.) до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом <*> (за исключением подземных конструкций, возведение которых проектами производства работ предусмотрено в другие сроки).

1.12. При организации строительного производства должны предусматриваться своевременное строительство подъездных путей и причалов, создание складского хозяйства, развитие производственной базы строительных организаций и подготовка помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для нужд строительства с учетом возможностей временного использования запроектированных постоянных зданий и сооружений.

1.14. На каждом объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ по форме, приведенной в Приложении 1, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавли-

вается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии);

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими строительными нормами и правилами, и исполнительную документацию - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

2.2. Организационно-техническая подготовка должна включать: обеспечение стройки проектно-сметной документацией, отвод в натуре площадки (трассы) для строительства, оформление финансирования строительства, заключение договоров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, решение вопросов о переселении лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях, обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания кадров строителей, организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

2.3. Внеплощадочные подготовительные работы должны включать строительство подъездных путей и причалов, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, необходимых сооружений по развитию производственной базы строительной организации, а также сооружений и устройств связи для управления строительством.

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать сдачу - приемку геодезической, разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений, освобождение строительной площадки для производства строительно - монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.), планировку территории, искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод, перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей, устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима, размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

2.5. При подготовке к производству строительно-монтажных работ должны быть разработаны проекты производства работ, переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ.

3.2. Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

4.1. Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам, и организации - заказчики должны обеспечивать объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строи-

тельно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

6.7. В процессе производства строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

Нарушение объемов и сроков выполнения работ по Договору подряда №ТХ-21 от _____ 20__ г. по мнению эксперта является следствием следующих причин:

- Необходимость выполнения множества дополнительных работ, непредусмотренных основной сметой Договора, требующие их согласования и ведущие к увеличению срока выполнения основных работ по Договору

- Задержки с принятием технических решений ООО «_____» (ООО «_____» - технический Заказчик) с учетом существующих нарушений и отклонений для ранее выполненных работ.

- Отсутствие перечня работ, не предусмотренных в основной смете Договора.

- Сбои, простои, увеличение объемов и времени производства работ вследствие: несоответствия ранее выполненных работ проекту, отсутствия и не своевременного предоставления технической документации, несоблюдения технологической последовательности выполнения работ.

- Увеличение объемов работ (не учтенные, по ремонту и переделкам)

- Задержки предоставления рабочей документации с отметкой «В производство работ»

- Задержка выполнения Договора подряда, связанная с перечислением авансового платежа

- Затянувшееся подписание Дополнительных соглашений

- Не своевременные поставки фасадных панелей, отсутствие в сметах и комплектации отдельных позиций (заклепки для монтажа фасадных панелей)

- Задержки при производстве кровельных работ в связи с низкой температурой наружного воздуха

3. Определение объемов и стоимости выполненных работ

3.1. В результате проведенного обследования, анализа представленной документации, выполненному сметному расчету (*Приложение 2*) установлены объемы и стоимость фактических выполненных работ на объекте КП «_____» согласно Договору подряда № ТХ-21 от _____20__ г.

Согласно экспертной оценке общая стоимость выполненных работ составляет 50 534 957, 30 руб.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определение объемов и стоимости фактически выполненных работ по устройству кровли и фасадов, причин задержки сроков выполнения работ по Договору-подряда №ТХ-21 от _____20__ г. на объекте по адресу: Московская область, _____.

В результате произведенной экспертизы установлено:

1. Работы по Договору подряда №ТХ-21 от _____20__ г. по устройству фасадов и кровель не завершены и выполнены не в полном объеме.

Не завершены фасадные работы, выявлены незначительные локальные повреждения кровельного покрытия

2. Согласно выполненной экспертной оценке (*Приложение 2*) общая стоимость фактических выполненных работ составляет **50 534 957, 30 руб.**

3. Причиной задержки сроков выполнения работ по Договору подряда № ТХ-21 являются:

- Необходимость выполнения множества дополнительных работ, непредусмотренных основной сметой Договора, требующая их согласования и ведущая к увеличению срока выполнения основных работ по Договору
- Задержки с принятием технических решений ООО «_____» (ООО «_____» - технический заказчик) с учетом существующих нарушений и отклонений для ранее выполненных работ.
- Отсутствие перечня работ, не предусмотренных в основной смете Договора.
- Сбои, простои, увеличение объемов и времени производства работ вследствие: несоответствия ранее выполненных работ проекту, отсутствия и не своевременного предоставления технической документации, несоблюдения технологической последовательности выполнения работ.
- Увеличение объемов работ (не учтенные, по ремонту, переделкам и пр.)
- Задержки предоставления рабочей документации с отметкой «В производство работ»
- Задержка выполнения Договора подряда, связанная с перечислением авансового платежа
- Затянувшееся подписание Дополнительного соглашения
- Не своевременные поставки фасадных панелей, отсутствие в сметах и комплектации отдельных позиций (заклепки для монтажа фасадных панелей)
- Задержки при производстве кровельных работ в связи с низкой температурой наружного воздуха

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ (ФИО эксперта)
(подпись эксперта)

Приложения:

1. Приложение №1 – Фототаблица на 19-ти (девятнадцати) листах;
2. Приложение №2 – Расчет стоимости выполненных работ.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

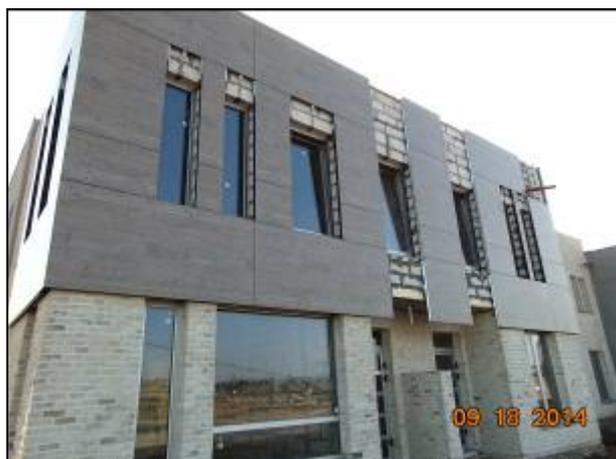


Фото 8.

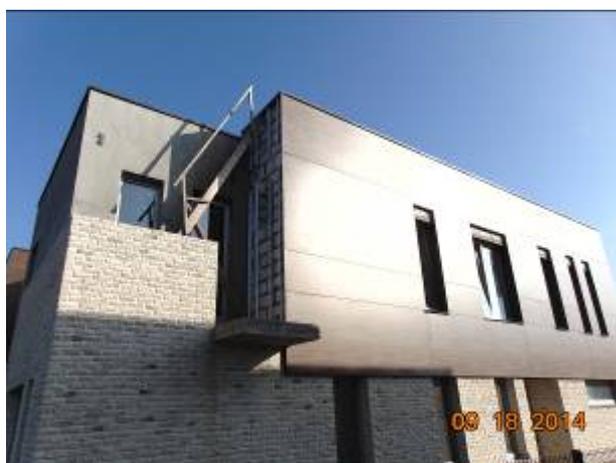


Фото 9.

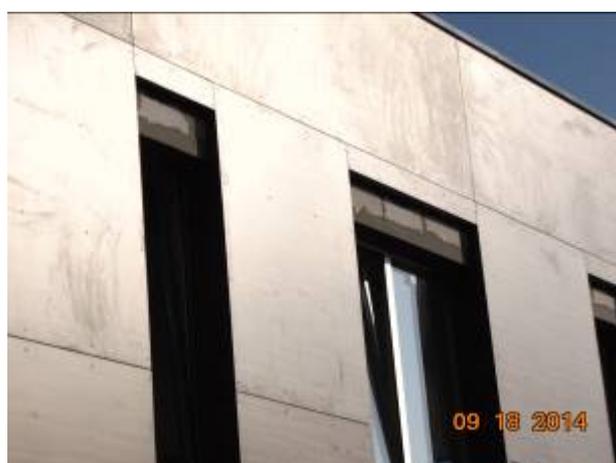


Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

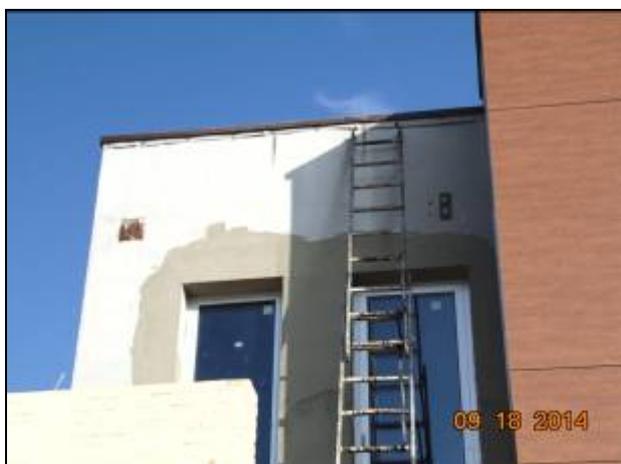


Фото 15.

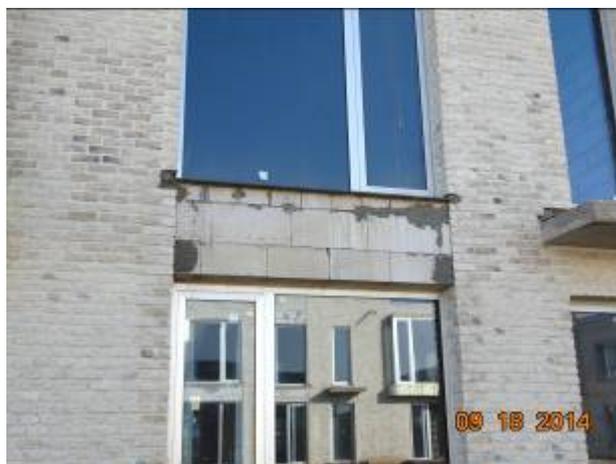


Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.

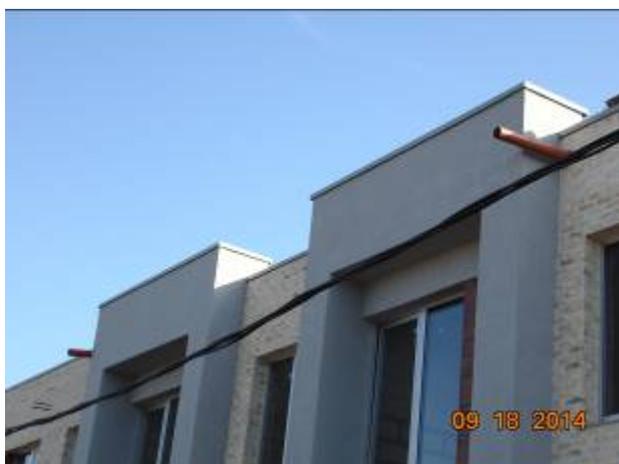


Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Фото 37.



Фото 38.



Фото 39.



Фото 40.



Фото 41.



Фото 42.



Фото 43.



Фото 44.



Фото 45.



Фото 46.



Фото 47.



Фото 48.



Фото 49.



Фото 50.



Фото 51.



Фото 52.



Фото 53.



Фото 54.



Фото 55.



Фото 56.



Фото 57.

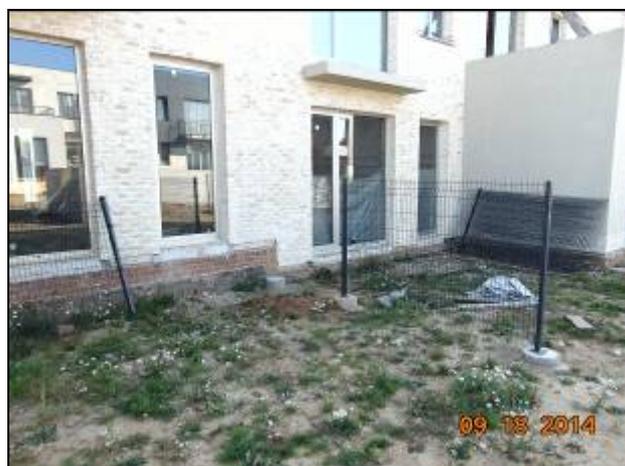


Фото 58.



Фото 59.



Фото 60.



Фото 61.



Фото 62.



Фото 63.



Фото 64.



Фото 65.



Фото 66.



Фото 67.



Фото 68.



Фото 69.



Фото 70.

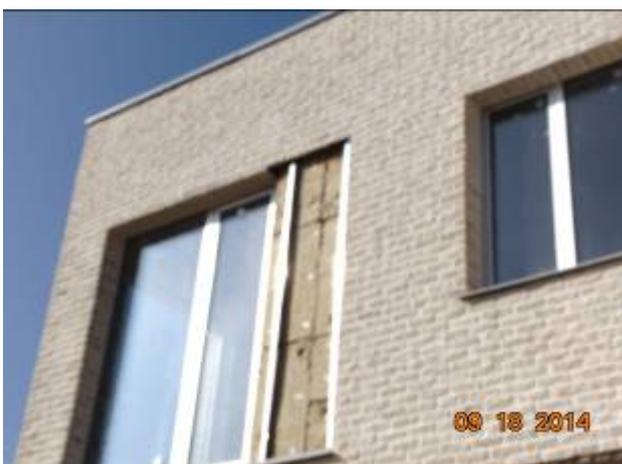


Фото 71.



Фото 72.



Фото 73.



Фото 74.



Фото 75.



Фото 76.



Фото 77.



Фото 78.



Фото 79.



Фото 80.



Фото 81.



Фото 82.



Фото 83.



Фото 84.



Фото 85.



Фото 86.



Фото 87.



Фото 88.



Фото 89.



Фото 90.



Фото 91.



Фото 92.



Фото 93.



Фото 94.



Фото 95.



Фото 96.



Фото 97.



Фото 98.



Фото 99.



Фото 100.



Фото 101.



Фото 102.



Фото 103.



Фото 104.



Фото 105.



Фото 106.



Фото 107.



Фото 108.



Фото 109.



Фото 110.



Фото 111.



Фото 112.



Фото 113.



Фото 114.



Приложение № 2



Расчет стоимости фактических работ, выполненных на объекте кот. пос. " _____ " по адресу: Московская обл. _____

ФАСАДЫ																									
№ П\П	Наименование работ	Ед.И зм	Таунхаусы №																					Объем	
			48	49	50	52	53	54	55	56	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73		
1	Монтаж вентилируемого фасада (подсистема)	м2	82	82	44	204	44	146	63	209	215	215	214	215	209	214	209	215	209	214	215	209	163	3 588	
2	Монтаж вентилируемого фасада из ламинированных панелей (фасадная ламинированная панель- материал заказчика)	м2	127	127	204	133	127	209	208	207	203	203	208	200	186	214	180	194	189	189	197	179	171	3 856	
3	Облицовка фасада клинкерной плиткой	м2	10		10	10	16,25	12,88	103,4	57,96	255	26,32	382,5			296,1			64,4	296,1		257,6	257,6	2 056	
4	Устройство штукатурного фасада	м2						76,4	152,8	171,9			74,4	301,5	167,4	171,9	167,4	171,9	167,4	38,2	167,4	268	152,8	93,5	2343
в том числе:																									
5	устранение замечаний по каркасу																								404
6	заклепки	шт																							42799
7	утепление мин.ватой	м2																							572
8(1)	Устр-во лесов	м2																							7 664
9	Затирка швов клинкерной плитки	м2																							590
	КС-3, КС-2 №1/1-21 от _____ 20 г.		254308	254077	442068	413545	204803	18387	17817	17635	18329	17412	18370	18321	17718	18552	17652	18255	18403	18147	18436	18635	18635	1 859 505,00	
	КС-3, КС-2 №5/1-21 от _____ 20 г.		52482	25712	26770	197113	69214	156181	447264	445759	848292,2	250205	1385631	238576,9	265107	1066819	300311	279120	351013	1099104	384267	961033	207301	9 057 275,44	
	КС-3, КС-2 №4/1-21 от _____ 20 г.		197474	197474	59914	59914	197474	530693	362778	548183	667350	612719	669781	674138	624119	659897	581200	626051	629079	581621	641914	596209	521033	10 239 016,13	
																							Итого	21 155 796,57	

Работы, согласно представленным выше документам, выполнены на общую сумму 21 155 796,57 руб.

Итого 21 155 796,57

Кровли																									
№ П\П	Наименование работ	Ед.И зм	Таунхаусы №																					Объем	
			48	49	50	52	53	54	55	56	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73		
10	КС-2 №1/53-66 от _____ 20 г.		40558,0					40558,0	47109,01	47109,01	47109,01		44881,35	66083	44881,35	47109,01	44881,35	47109,01	44881,35	47109,01	44881,35	66083,30	47109,01	47109,01	814 561,13
11	Временная защита вент шахт																								
12	Устройство оголовка (полоса усиления)																								
	Фонари (утепление и обшивка)																								
	КС-2 №1/1-19 от _____ 20 г.		699135	56809	54982			886854	757825	753126	73248	75623	73248	846595	883495	73796	73796	847145	70508	69778	69779	70508	74892	6 511 141,51	
	КС-2 №2/1-10 от _____ 20 г.							699139					773136	1130989		773136	804795		804195	773136	1130989	804195	804195	8 497 906,94	
13	Пароизоляция																								
14	Разуклонка керамзитом																								
15	Утепление ППС																								
16	Устройство стяжки из асбоцем.плит																								
8(2)	Устр-во лесов	м2		311	301				448	472	448	401	414	401	401	434	405	404	404	386	382	382	386	410	7190
	КС-3, КС-2 №3/1-17 от _____ 20 г.		540670					540670	531235	531235	531235		504106	710563	504106	531235	504106	531235	504106	531235	504106	710563	531235	531235	9 272 874,52
17	Устройство галтели из мин.плиты		167					167	187	187	187		161	227,0	161	187	161	187	161	187	161	227,0	187	187	3089
18	Устройство нижнего слоя гидроизоляции с учетом заведения на парапет	м2	481					481	466	466	466		446	626	446	466	446	466	446	466	446	626	466	466	8172
19	Устр-во верхнего слоя гидроизоляции с учетом заведения на парапет		481					481	466	466	466		446	626	446	466	446	466	446	466	446	626	466	466	8172
20	Монтаж водоприемных воронок		4					4	4	4	4		4	6	4	4	4	4	4	4	4	6	4	4	72
	КС-2 №1/1-21 от _____ 20 г.																								512786,07
21	Установка Аэраторов на кровле	шт																							166
																							Итого	25 609 270,17	

Работы, согласно представленным выше документам, выполнены на общую сумму 25 609 270,17 руб.

Итого 25 609 270,17

	КС-2 №1/22-52 от _____ 20 г.																								1155232,74
22	Покрытие парапетов ПЭ пленкой и крепление пленки	м2																							
23	Ремонт швов кладки стен из газобетонных блоков	м2																							
24	Вывоз мусора в контейнерах	шт																							44

Работы, согласно представленным выше документам, выполнены на общую сумму 1 155 232,74 руб.

Итого 1 155 232,74
Всего по КС 47 920 299,48

Дополнительные работы, неучтенные в Договоре, ДС №1, 2, 3 (выполнены под гарантийные письма Заказчика)

№ П\П	Наименование работ	Ед.И зм	Таунхаусы №																					Объем
			48	49	50	52	53	54	55	56	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	
25	Устройство дополнительных слоев гидроизоляции на кровле	м2	84					84	136	136	136		124	353	124	136	124	136	124	353	136	136	136	2 585
																							Итого	775 524,00



26	Крепление пенополистирола толщиной 20 мм для уменьшения толщины слоя базового слоя штукатурки на фасаде	м2					21,52	21,52	21,52	43,07	21,52	43,07	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	43,07	21,52	21,52	408,97
																							163 588,00
27	Крепление пенополистирола толщиной 200 мм для увеличения площади под оконный отлив	м2					3,44	3,44	3,44	6,88	3,44	6,88	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	6,88	3,44	3,44	65,36
																							13 072,00
28	Утепление железобетонных элементов (колонн балок) пенополистиролом толщиной 120 мм под оштукатуриваемые поверхности (в основной смете мин. плита)	м2					14,4	14,4	14,4	17,61	17,61	17,61	17,61	14,4	17,61	14,4	17,61	14,4	17,61	17,61	14,4	14,4	256
																							179 256,00
29	Ремонт железобетонных колонн	шт					2	2	2	4	3	4	2	2	3	3	3	4	3	4	3	3	47
																							23 500,00
30	Устройство выравнивающей стяжки под оконные отливы	п,м			41	41	61	61	61	65,31	55	65,31	55	61	55	61	55	61	55	65,31	61	61	1041
																							156 139,50
32	Устройство обшивки стен парапетов листами ЦСП в 1 слой на кровле	м2	73			73	65,7	65,7	65,7	90,2	78,0	90,2	78,0	65,7	78,0	65,7	78,0	65,7	78,0	90,2	65,7	65,7	1368
																							766 066,32
33	Устройство обшивки шахт парапетов листами ЦСП в 1 слой на кровле	м²	56,7			56,7	57	57	57	58,2	43,2	58,2	43,2	57	43,2	57	43,2	57	43,0	58,2	57	57	960
																							537 512,00
34																							
35																							
36																							

Дополнительные работы, неучтенные в Договоре, ДС №1, 2, 3 (под гарантийные письма Заказчика) выполнены на общую сумму

ЛОЖЬ руб.

Итого 2 614 657,82

ВСЕГО выполнено работ на общую сумму

50 534 957,30 руб.

Всего 50 534 957,30

Посмотреть другие примеры

