ТЕХНИЧЕСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Телефон: 8-495-641-70-69,
8-499-340-34-73;
Email: manager@tse-expert.ru
www.tse.expert

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведенной строительно-технической экспертизы с целью установления качества, а также объема и стоимости фактически выполненных работ по облицовке (устройству отделочного покрытия) и монтажу ограждений междуэтажной лестницы в квартире, расположенной по адресу:

_____.

ДОГОВОР: _____

Посмотреть другие примеры

Москва, 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Техническая строительная экспертиза»

Телефон: (495) 641-70-69 / (499) 340-34-73
Email: manager@tse-expert.ru; tse.expert

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТехСтройЭкспертиза»

_____В. А. Гезь

«28» декабря 2021 г.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО «ТехСтройЭкспертиза».

Договор: _____

Объект: междуэтажная лестница в квартире.

Адрес объекта: _____

Экспертизу объекта проводил эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» Тебуев М.В., 24 декабря 2021 г., в период времени с 12.00 до 13.00. Обработку результатов исследования и разработку технического заключения выполнили

Посмотреть другие примеры

эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» Тебуев М.В., а также эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» Калинин Н.В.

Цель проведения экспертизы: установление качества, а также объема и стоимости фактически выполненных работ по облицовке (устройству отделочного покрытия) и монтажу ограждений междуэтажной лестницы.

Технические средства контроля, используемые на объекте:

- цифровая фотокамера _____;
- рулетка _____. Номер свидетельства: _____;
- дальномер лазерный _____. Номер свидетельства: _____.

Представленные документы:

- Договор подряда на изготовление Лестницы _____, на 6 листах;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на 2 листах.

При осмотре и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- СП 13-102-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
– ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;

Посмотреть другие примеры

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3);
- МДС 12-30.2006 Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ.

Общие положения:

Основанием для проведения экспертизы является Договор _____.

Экспертиза проведена с учетом требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Выполнена выборочная фиксация на цифровую камеру, что соответствует требованиям ГОСТ 31937-2011 *п. 5.1.11 «Предварительное (визуальное) обследование проводят с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (в зависимости от типа обследования технического состояния) и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией».*

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве». Правила выполнения измерений. Общие положения».

Посмотреть другие примеры

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. В составе проведенной строительно-технической экспертизы произведена оценка качества выполненных работ по устройству отделочных покрытий лестничных маршей и площадок лестницы в квартире (см. Приложение 1, фото 1-25), расположенной по адресу:

_____.

В результате проведенной строительно-технической экспертизы выявлены следующие недостатки:

- выявлены трещины в МДФ панелях декоративной облицовке подступенков (см. Приложение 1, фото 21, 22, 23, 24);
- выявлены щели, неровности и смещения швов на участках сопряжения плинтусов, а также вставки кусков плинтусов (см. Приложение 1, фото 17, 18, 19, 20).

2.1.1. В результате проведенной экспертизы выявлены недостатки в виде трещин в МДФ панелях декоративной облицовке подступенков. Образование трещин в МДФ панелях происходит в следствии недостаточной прочности панелей (панели не способны воспринимать эксплуатационную нагрузку), а также в следствии использования панелей не по назначению (например, мебельных панелей). Таким образом, наличие недостатков в виде трещин в МДФ панелях декоративной облицовке подступенков является дефектом, возникшем в следствии использования несоответствующего по качеству фактическим эксплуатационным условиям материала, что является несоблюдением условий МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ», в соответствии с которыми:

«3.1. Качество материалов, применяемых для отделочных работ, должно соответствовать сертификатам, стандартам, техническим условиям и проверяться до начала работ.».

Посмотреть другие примеры

2.1.2. В результате проведенной экспертизы выявлены недостатки в виде щелей, неровностей и смещения швов на участках сопряжения плинтусов, а также вставки кусков плинтусов. Наличие данных недостатков является следствием ошибок, допущенных при замере геометрических параметров, перед нарезкой плинтусов. Недостатки в виде щелей, неровностей и смещения швов на участках сопряжения плинтусов являются дефектами и нарушением требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в соответствии с которым:

8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15.

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	*Допустимое значение*	*Контроль (метод, объем, вид регистрации)*
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:		*Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки*
- земляных, гравийных, шлаковых, щебеночных, глинобитных покрытий и покрытий из брусчатки	*Не более 10 мм*	

Посмотреть другие примеры

- асфальтобетонных покрытий, по прослойке из песка, торцевых, из чугунных плит и кирпича	*Не более 6 мм*	
- цементно-бетонных, мозаично-бетонных, цементно-песчаных, поливинилацетатно-бетонных, металлоцементных, ксилолитовых покрытий и покрытий из кислото-стойкого и жаростойкого бетона	*Не более 4 мм*	
- покрытий на прослойке из мастик, торцевых, из чугунных и стальных плит, кирпича всех видов		
- песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых		
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	*Не более 2 мм*	
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:		*Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площа-*

Посмотреть другие примеры

- из брусчатки	*Не более 3 мм*	*ди, акт приемки*
- кирпичных, торцевых, бетонных, асфальтобетонных, чугунных и стальных плит	*Не более 2 мм*	
- из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит	*Не более 1 мм*	
- дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волокнистых плит, поливинилхлоридного пластика	*Не допускаются*	***Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки***
Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола	***Не более 2 мм***	
Отклонения от заданного уклона покрытий	*Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм*	
Отклонения по толщине покрытия	*Не более 10% проектной*	
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	*Не должно быть изменения характера звучания*	*Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размера-*

Посмотреть другие примеры

		ми не менее 50х50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	*Не более 1 мм*	*Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки*
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	*Не более 0,5 мм*	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	*Не более 0,2 мм*	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	*Не допускаются*	*Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки*
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответ-		

Посмотреть другие примеры

ствовать проектному		

2.2. В составе проведенной строительно-технической экспертизы произведено определение объема и стоимости работ по устранению выявленных недостатков, а также объема и стоимости фактически выполненных работ по устройству отделочных покрытий лестничных маршей и площадок лестницы в квартире, расположенной по адресу:

_____.

Перечень и объемы работ по устранению выявленных недостатков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж поврежденных МДФ панелей подступенков, S=18мм.	кв.м.	3,1
2	Монтаж исправных, подогнанных по размеру, МДФ панелей подступенков, S=18мм.	кв.м.	3,1
3	Демонтаж поврежденных МДФ плинтусов, H=100мм, S=18мм.	п.м.	8,5
4	Монтаж МДФ плинтусов, H=100мм, S=18мм.	п.м.	8,5

На основании установленных объемов (Таблица 1) определена сметная стоимость работ по устранению выявленных недостатков составляющая **21 872,00 руб.**

Смета представлена в Приложении 2 к данному заключению, Локальный сметный расчет № 1.

Посмотреть другие примеры

Перечень и объемы фактически выполненных работ представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Монтаж по бетонному основанию фанеры, S=10мм: - гвозди для фанеры (дюбельгвозди) X-C 27 G3 MX - клей для фанеры и паркета RB-110	кв.м. шт. кг.	30,1 640 42
2	Монтаж облицовки ступеней и площадок из клееного массива дуба, S=40мм.: - клей РВ-140R 2К	кв.м. кг.	31,02 42
3	Покрытие облицовки ступеней и площадок из клееного массива дуба лакокрасочным составом: - лак водный для паркета и пола HDE 51-4	кв.м. кг.	34,4 8,2
4	Монтаж светодиодной подсветки ступеней	п.м.	70,8
5	Монтаж МДФ панелей подступенков, S=18мм. - клей В-140R 2К	кв.м. кг.	7,9 21
6	Монтаж МДФ плинтусов, Н=100мм, S=18мм.: - МДФ плинтусов, Н=100мм, S=18мм. - клей РВ-140R 2К	п.м. п.м. кг.	20.3 42.5 1,0

Посмотреть другие примеры

На основании установленных объемов (Таблица 2) определена сметная стоимость фактически выполненных работ, составляющая **794 217,00 руб.**

Смета представлена в Приложении 2 к данному заключению, Локальный сметный расчет № 2.

Посмотреть другие примеры

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью проведения экспертизы является установление качества, а также объема и стоимости фактически выполненных работ по облицовке (устройству отделочного покрытия) и монтажу ограждений междуэтажной лестницы в квартире, расположенной по адресу: _____.

1. В результате проведенной экспертизы выявлены следующие недостатки качества выполненных работ:

- выявлены недостатки в виде трещин в МДФ панелях декоративной облицовке подступенков.

Выявленные недостатки являются нарушением условий МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;

- выявлены недостатки в виде щелей, неровностей и смещения швов на участках сопряжения плинтусов, а также вставки кусков плинтусов.

Выявленные недостатки являются нарушением условий СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

2. В составе проведенной экспертизы установлен перечень, объемы и стоимость работ по устранению выявленных недостатков.

Перечень и объемы работ представлены в Таблице 1 данного заключения.

Стоимость работ по устранению выявленных недостатков составляет **21 872,00 руб**.

Смета представлена в Приложении 2 к данному заключению. Локальный сметный расчет №1.

3. В составе проведенной экспертизы установлен перечень, объемы и стоимость фактически выполненных работ.

Посмотреть другие примеры

Перечень и объемы фактически выполненных работ представлены в Таблице 2 данного заключения.

Стоимость фактически выполненных работ составляет **794 217,00 руб.**

Смета представлена в Приложении 2 к данному заключению. Локальный сметный расчет №2.

Эксперт ООО «ТехСтройЭкспертиза» _____ Тебуев М.В.

Приложения:

- Приложение 1 – фотографии на 5-и (пяти) листах;
- Приложение 2 – Локальный сметный расчет №1 №2 на 5-и (пяти) листах.

Посмотреть другие примеры

Приложение 1

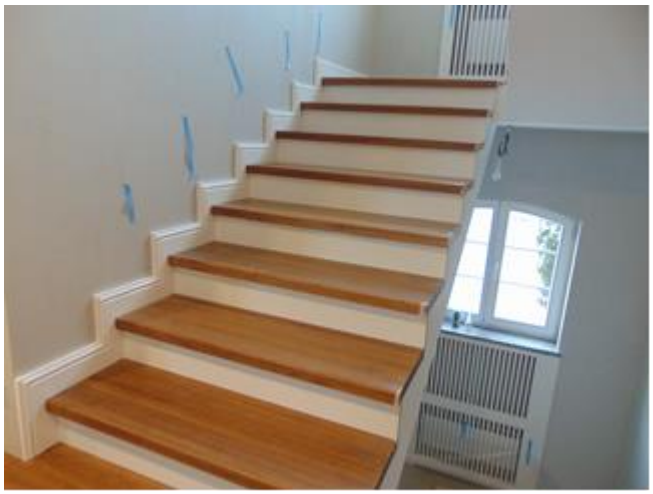

Фото 1

фото 2

Фото 3

фото 4

Фото 5

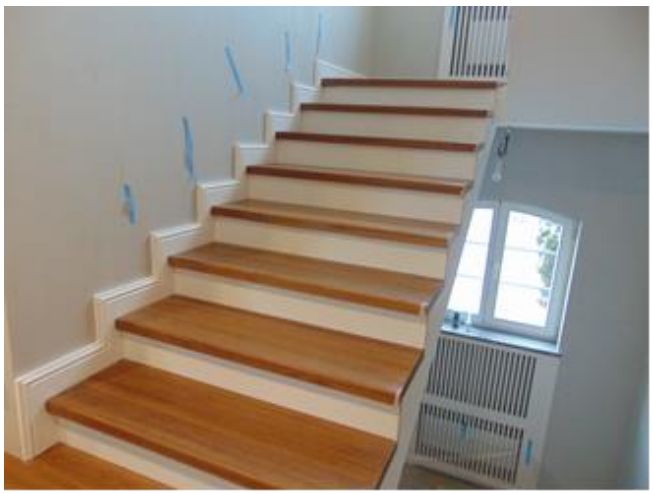

фото 6

Посмотреть другие примеры

Фото 7

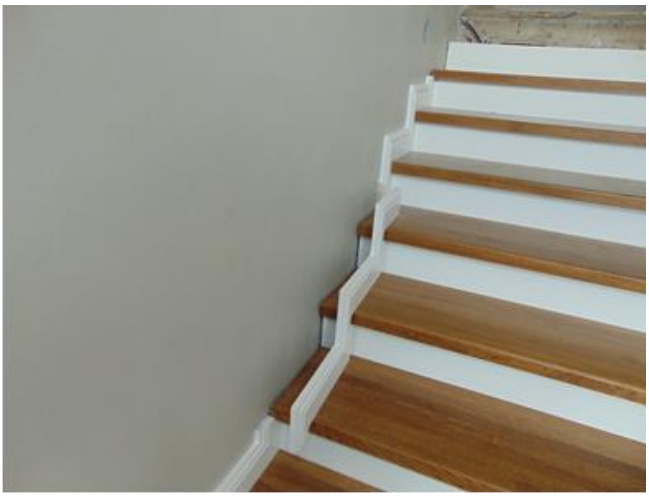

фото 8

Фото 9

фото 10

Фото 11

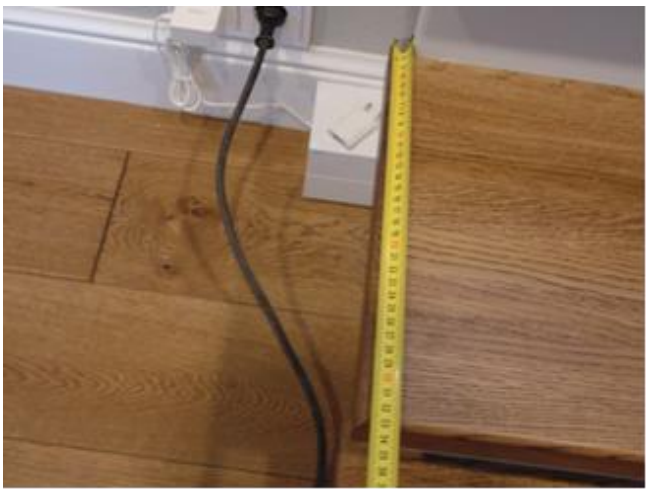

фото 12

Посмотреть другие примеры

Фото 13

фото 14

Фото 15

фото 16

Фото 17

фото 18

Посмотреть другие примеры

Фото 19

фото 20

Фото 21

фото 22

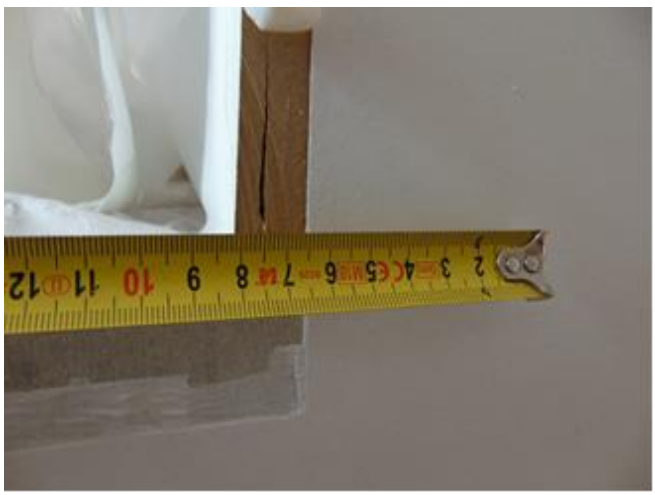

Фото 23

фото 24

Посмотреть другие примеры

Фото 25

Посмотреть другие примеры

Приложение 2

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Устранение выявленных недостатков, допущенных при выполнении отделочных покрытий лестницы по адресу:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	21 872,00	руб.
Средства на оплату труда	4 053,00	руб.
Сметная трудоемкость	#ССЫЛКА!	чел.час

Составлен в ценах

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	экспл. машин	материалов		Всего	оплаты труда	экспл. машин	материалов	обслуживающие маш.	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда		на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ТЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж поврежденных МДФ панелей подступенков; 100 м2 облицовки (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР 100%*0.9 от ФОТ; (1371 руб.) СП 49%*0.85 от ФОТ; (634 руб.)	0,031	1259,62 1222,55	37,06 0,86		ОЗП=33,46 ЭМ=10,92 ЗПМ=33,46 МАТ=3,4	1281	1268	13 1		133,176 0,064	4,13
2	ТЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж исправных, подогнанных по размеру, МДФ панелей подступенков; 100 м2 облицовки НР 100%*0.9 от ФОТ; (1970 руб.) СП 49%*0.85 от ФОТ; (912 руб.)	0,031	2053,38 1528,19	46,33 1,08	478,86	ОЗП=33,46 ЭМ=10,92 ЗПМ=33,46 МАТ=3,4	1651	1585	16 1	50	166,47 0,08	5,16
3	цена поставщика	Панели МДФ 18 мм; м2	3,255	2 333,33		2 333,33		7595			7595		
4	ТЕРр57-3-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка плинтусов: деревянных, деревосодержащих и из пластмассовых материалов; 100 м плинтуса НР 89% от ФОТ; (75 руб.) СП 49% от ФОТ; (41 руб.)	0,085	29,41 29,41			ОЗП=33,46 ЗПМ=33,46	84	84			3,77	0,32
5	ТЕР11-01-039-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство плинтусов: из МДФ; 100 м плинтуса 74,76 = 567,64 - 101 х 4,88 НР 112%*0.9 от ФОТ; (259 руб.) СП 65%*0.85 от ФОТ; (142 руб.)	0,085	74,76 65,25	6,97	2,54	ОЗП=33,46 ЭМ=10,7 ЗПМ=33,46 МАТ=5,97	193	186	6	1	7,65	0,65

Посмотреть другие примеры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	цена поставщика	Плинтусы МДФ 100 мм; м	8,585	291,67		291,67		2504			2504		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								13308	3123	35 2	10150		10,26
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								14251	4051	50 2	10150		13,30
В том числе, справочно:													
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 5)								272	266	6			0,87
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1-2, 5)								671	661	8			2,16
Накладные расходы								3675					
Сметная прибыль								1729					
Итоги по смете:													
Отделочные работы								8687					12,08
Материалы								10099					
Полы (ремонтно-строительные)								200					0,32
Полы								669					0,90
Итого								19655					13,30
В том числе:													
Материалы								10150					
Машины и механизмы								50					
ФОТ								4053					
Накладные расходы								3675					
Сметная прибыль								1729					
Компенсация за НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2								2217					
ВСЕГО по смете								**21872**					**13,30**

Составил: Эксперт ООО "Техническая строительная экспертиза" Н.В. Калинин

[должность, инициалы, фамилия, подпись]

Проверил: Эксперт ООО "Техническая строительная экспертиза" М.В. Тебуев

[должность, инициалы, фамилия, подпись]

Посмотреть другие примеры

Приложение 2

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Фактически выполненные работы по устройству отделочных покрытий лестницы по адресу:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	794 217,00	руб.
Средства на оплату труда	91 975,00	руб.
Сметная трудоемкость	289,75	чел.час

Составлен в ценах

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	экспл. машин	материалов		Всего	оплаты труда	экспл. машин	материалов	обслуживающие маш.	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда		на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ТЕР11-01-053-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж по бетонному основанию фанеры; 100 м2 пола 687,34 = 6 271,02 - 0,0018 x 16 974,00 - 1,24 x 4 478,33 НР 112%*0.9 от ФОТ; (5313 руб.) СП 65%*0.85 от ФОТ; (2912 руб.)	0,301	687,34 305,88	381,46 67,4		ОЗП=33,46 ЭМ=10,76 ЗПМ=33,46 МАТ=6,62	4316	3081	1235 679		37,44 6,7	11,27 2,02
2	цена поставщика	фанера 10 мм; м2	30,702	1 360,83		1 360,83		41780			41780		
3	цена поставщика	гвозди для фанеры (дюбельгвозди) Hilti X-C 27 G3 MX; шт	640	9,58		9,58		6131			6131		
4	цена поставщика	клей для фанеры и паркета Artelit RB-110; кг	42	264,17		264,17		11095			11095		
5	ТЕР10-01-052-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж облицовки ступеней и площадок из клееного массива дуба; 1 м2 горизонтальной проекции (МАТ=0 к расх.) НР 108%*0.9 от ФОТ; (65629 руб.) СП 55%*0.85 от ФОТ; (31566 руб.)	31,02	53,24 47,14	6,10		ОЗП=33,46 ЭМ=10,7 ЗПМ=33,46 МАТ=5,16	50953	48928	2025		4,90	152,00
6	цена поставщика	Массив дуба клееный 40 мм; м2	31,6404	9 683,33		9 683,33		306384			306384		
7	цена поставщика	клей Artelit PB-140R 2K; кг	42	400,00		400,00		16800			16800		

Посмотреть другие примеры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	ТЕР15-04-029-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие облицовки ступеней и площадок из клееного массива дуба лакокрасочным составом; 100 м2 отделываемой поверхности 129,33 = 510,91 - 0,0208 х 18 345,00 НР 100%*0.9 от ФОТ; (1698 руб.) СП 49%*0.85 от ФОТ; (786 руб.)	0,344	129,33 118,52	2,93 0,14	7,88	ОЗП=33,46 ЭМ=11,14 ЗПМ=33,46 МАТ=9,79	1402	1364	11 2	27	12,32 0,01	4,24
9	цена поставщика	лак водный для паркета и пола Hesse HDE 51-4; кг	8,2	2 114,17		2 114,17		17336			17336		
10	ТЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж светодиодной подсветки ступеней; 100 м НР 97% от ФОТ; (10774 руб.) СП 51% от ФОТ; (5665 руб.)	0,708	768,48 388,03	70,43 2,7	310,02	ОЗП=33,46 ЭМ=9,69 ЗПМ=33,46 МАТ=2,23	10165	9192	483 64	490	41,28 0,2	29,23 0,14
11	цена поставщика	Подсветка светодиодная; м	70,8	458,33		458,33		32450			32450		
12	ТЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж МДФ панелей подступенков; 100 м2 облицовки 1 574,88 = 2 053,38 - 30 х 15,95 НР 100%*0.9 от ФОТ; (5022 руб.) СП 49%*0.85 от ФОТ; (2324 руб.)	0,079	1574,88 1528,19	46,33 1,08	0,36	ОЗП=33,46 ЭМ=10,92 ЗПМ=33,46 МАТ=3,4	4080	4040	40 3		166,47 0,08	13,15 0,01
13	цена поставщика	Панели МДФ 18 мм; м2	8,295	2 333,33		2 333,33		19355			19355		
14	цена поставщика	клей Artelit PB-140R 2К; кг	21	400,00		400,00		8400			8400		
15	ТЕР11-01-039-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство плинтусов: из МДФ; 100 м плинтуса 72,22 = 567,64 - 0,0003 х 8 475,00 - 101 х 4,88 НР 112%*0.9 от ФОТ; (616 руб.) СП 65%*0.85 от ФОТ; (338 руб.)	0,203	72,22 65,25	6,97		ОЗП=33,46 ЭМ=10,7 ЗПМ=33,46 МАТ=5,97	458	443	15		7,65	1,55
16	цена поставщика	Плинтусы МДФ 100 мм; м	20,3	291,67		291,67		5921			5921		
17	цена поставщика	клей Artelit PB-140R 2К; кг	1	400,00		400,00		400			400		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								537426	67048	3809 748	466569		211,44 2,17
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								563011	90872	5570 1103	466569		286,53 3,22
В том числе, справочно:													
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 15, 5, 8, 12)								9511	8678	832 171			27,3315 0,5075

Посмотреть другие примеры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1, 15, 5, 8, 12, 10)								16074	15145	928 184			47,754 0,536
Накладные расходы								89052					
Сметная прибыль								43590					
Итоги по смете:													
Итого Строительные работы								667114					251,45 3,05
Итого Монтажные работы								28539					35,08 0,17
Итого								695653					286,53 3,22
В том числе:													
Материалы								466569					
Машины и механизмы								5570					
ФОТ								91975					
Накладные расходы								89052					
Сметная прибыль								43590					
Компенсация за НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2								98564					
ВСЕГО по смете								**794217**					**286,53** **3,22**

Составил: Эксперт ООО "Техническая строительная экспертиза" Н.В. Калинин

[должность, инициалы, фамилия, подпись]

Проверил: Эксперт ООО "Техническая строительная экспертиза" М.В. Тебуев

[должность, инициалы, фамилия, подпись]

Посмотреть другие примеры